

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 06.01.2026 в 02:34

<https://rnd.move.ru/objects/6915950418>

Евгений Сосницкий, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сельмаш, Троллейбусная**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сельмаш,
Троллейбусная

Офис

Общая площадь

120 м²



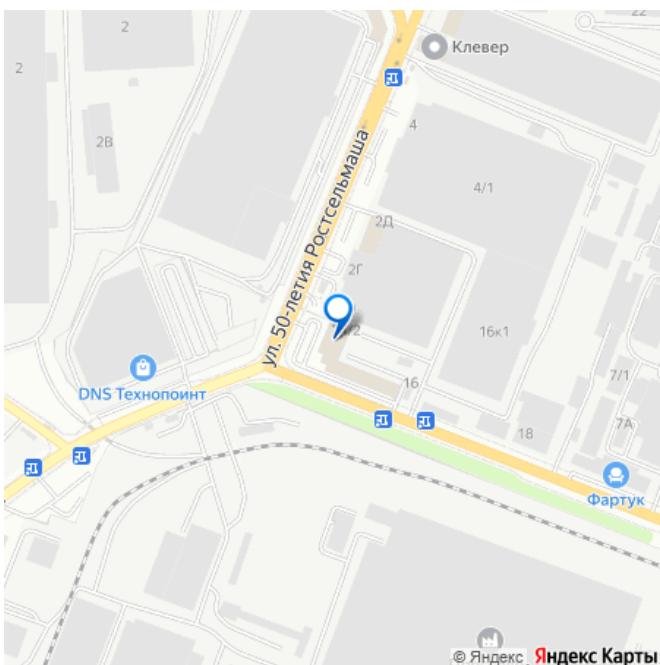
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

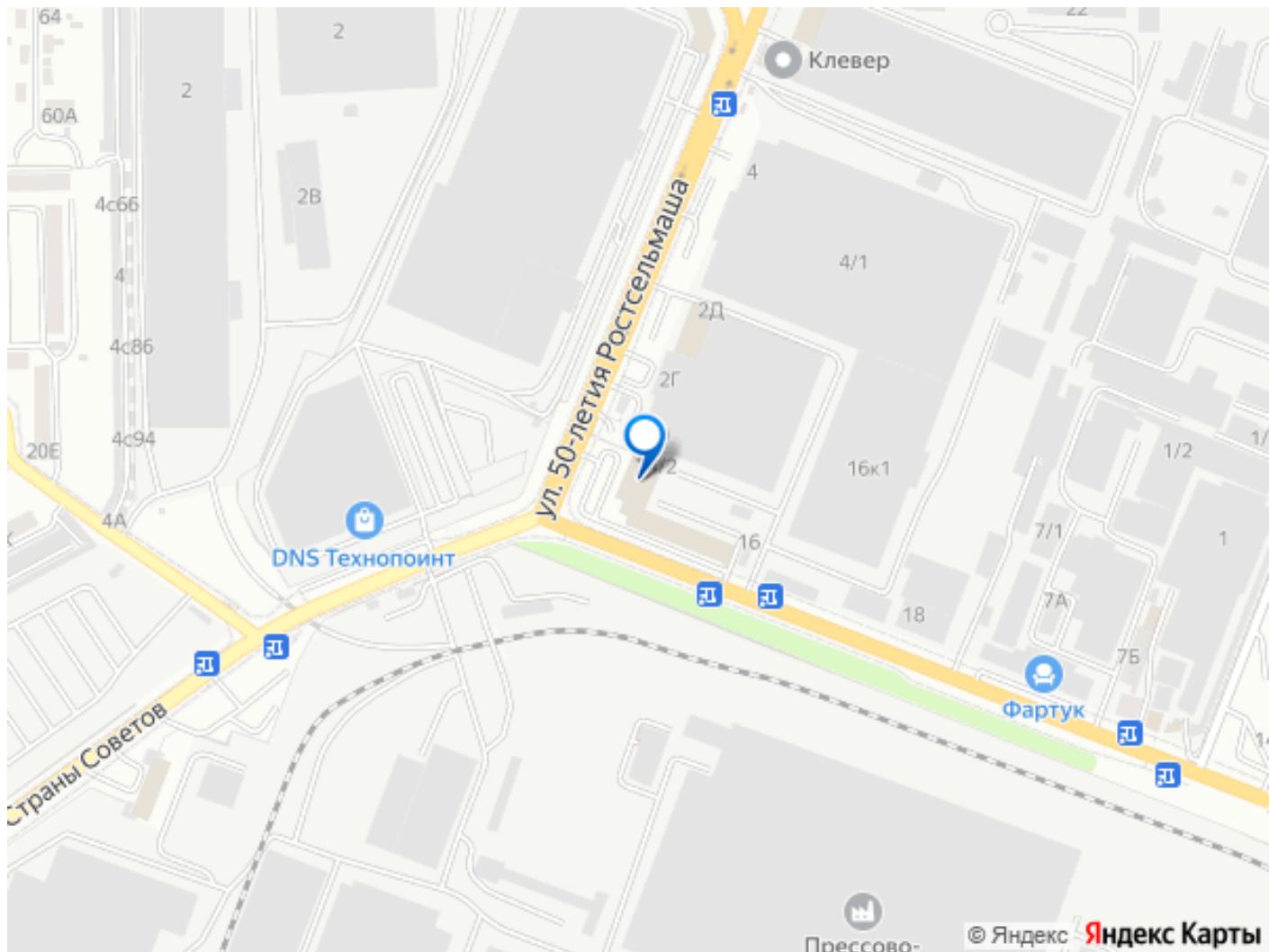
Офис в бизнес-центре «Содружество», Сельмаш, все коммуникации, отличный ремонт, 400кв.-первый вариант, 76кв. есть вариант продажи: 40 и 30 кв.м. Интересный вариант для офиса в пром. зоне. При звонке указывайте номер 405872



<p>МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕД КЛИЕНТУ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»</p> <p>В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по исполнению гарантий Клиенту услуг, в связи с чем предоставляет гарантийные обязательства, заключенные при участии компании «ТИТУЛ» следующим образом:</p> <p>Гарантийные обязательства представляются на основе усовершенствованной технологии правовой экспертизы, которая включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверку правовой истории объекта недвижимости; - проверку юридической силы правоустанавливающих документов; - проверку действительности документа, необходимого для совершения сделки и последующей государственной регистрации; - экспертизу отсутствия санкций; - разработка комплекса антикоррупционных мероприятий (при необходимости); - подтверждение отсутствия правовой истории объекта недвижимости. <p>На основании результатов правовой экспертизы выдаются следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявление факта отсутствия прав на объект недвижимости и отсутствия ограничений права на него; - о правах третьих лиц на объект, в доказательство и правоносительность отчуждения (правильность объекта недвижимости). Выдаются при совершении сделки купли-продажи объекта недвижимости, выдачи земельного участка, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ведение предпринимательской деятельности. За ключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов, подлежащих государственной регистрации; - Гарантийное свидетельство - документ, обеспечивающий Клиенту право на куплю-продажу недвижимости, по-лученного Клиентом в соответствии с договором о оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи недвижимости, подлежащего государственной регистрации, заключен с компанией «ТИТУЛ» в рамках предпримечания компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора о оказании услуг в Клиентской и/или вклад в Клиентской компании «ТИТУЛ» (включая вклад в Клиентскую компанию, заключенный в рамках Гарантийного свидетельства); - выявление факта отсутствия правовой защиты права собственности в Клиенте; - заполнение Клиентом заявления, выданного Клиентом компании на основании договора о оказании посреднических услуг; - Сертификат участия - документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие выраженной правовой действенности юридических лиц и документов, представляемых на правовую экспертизу, в том числе, но не ограничиваясь, документов, подлежащих государственной регистрации в Единую государственную реестровую систему, либо при участии компании, подготавлившей «ТИТУЛ» предоставить следующие правовые обязательства по выдаче Сертификата недействительности: <ul style="list-style-type: none"> - 1) выявление факта отсутствия прав на объект недвижимости в Клиенте; - 2) заполнение договора купли-продажи в размере реальной стоимости объекта; - 3) выполнение всех действий по правовому оформлению сделки (отказ от генеральной регистрации, распоряжение о прекращении оформления и т.д.); - 4) запоры (консистентной или изолирующей) заполнение Клиентом компании на основании договора об оказании посреднических услуг. <p>Все обозначенные выше виды подтверждения осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.</p> <p>Услуги, предлагаемые сотрудниками компании «ТИТУЛ», направлены на то, чтобы упростить процесс купли-продажи вашей квартиры в установленные сроки.</p> <p style="text-align: center;">Договоритесь о консультации или задайте вопросы мозгом по телефону (863) 296-78-78 (многоканальный)</p> <p style="text-align: center;">www.realtitul.ru</p> <p style="text-align: right;"> move.ru</p>
--

The image shows a mobile application interface for Soglasie (Soglasie). The top navigation bar includes 'Мой профиль' (My profile), 'Мои услуги' (My services), 'Мои документы' (My documents), and 'Мои заявки' (My applications). The main content area displays a document titled 'ПОЛИС №0201199-0811310 ИПОР' (Policy No. 0201199-0811310 I.P.O.R.) for 'Страхование профессиональной ответственности ресторатора' (Restaurant professional liability insurance). The document is dated '12 ноября 2019 г.' (November 12, 2019). It details the insurance coverage for the 'ООО Согласие' (OAO Soglasie) company, specifically for its 'Сеть ресторанов "Согласие"' (Soglasie restaurant chain). The coverage includes liability for damage to third parties, including personal injury, property damage, and damage to intangible assets. It also covers liability for damage to the company's reputation. The policy covers the period from '13.11.2019 г.' to '12.11.2020 г.' (November 13, 2019, to November 12, 2020). The document is signed by 'Руководитель' (Manager) and 'Сотрудник' (Employee). The bottom of the document features a green 'Гарантия надежности и безопасности' (Reliability and safety guarantee) seal and a QR code.





Move.ru - вся недвижимость России