

Создано: 20.12.2023 в 13:42

Обновлено: 06.01.2026 в 02:34

<https://rnd.move.ru/objects/6915950418>

Евгений Сосницкий, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Сельмаш, Троллейбусная**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сельмаш,
Троллейбусная

Офис

Общая площадь

120 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

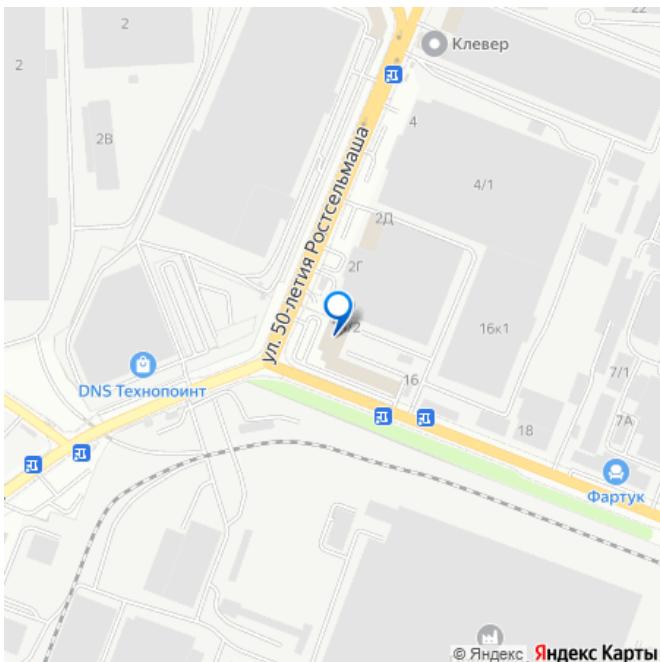


Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис в бизнес-центре «Содружество», Сельмаш, все коммуникации, отличный ремонт, 400кв.-первый вариант, 76кв. есть вариант продажи: 40 и 30 кв.м. Интересный вариант для офиса в пром. зоне. При звонке указывайте номер 405872

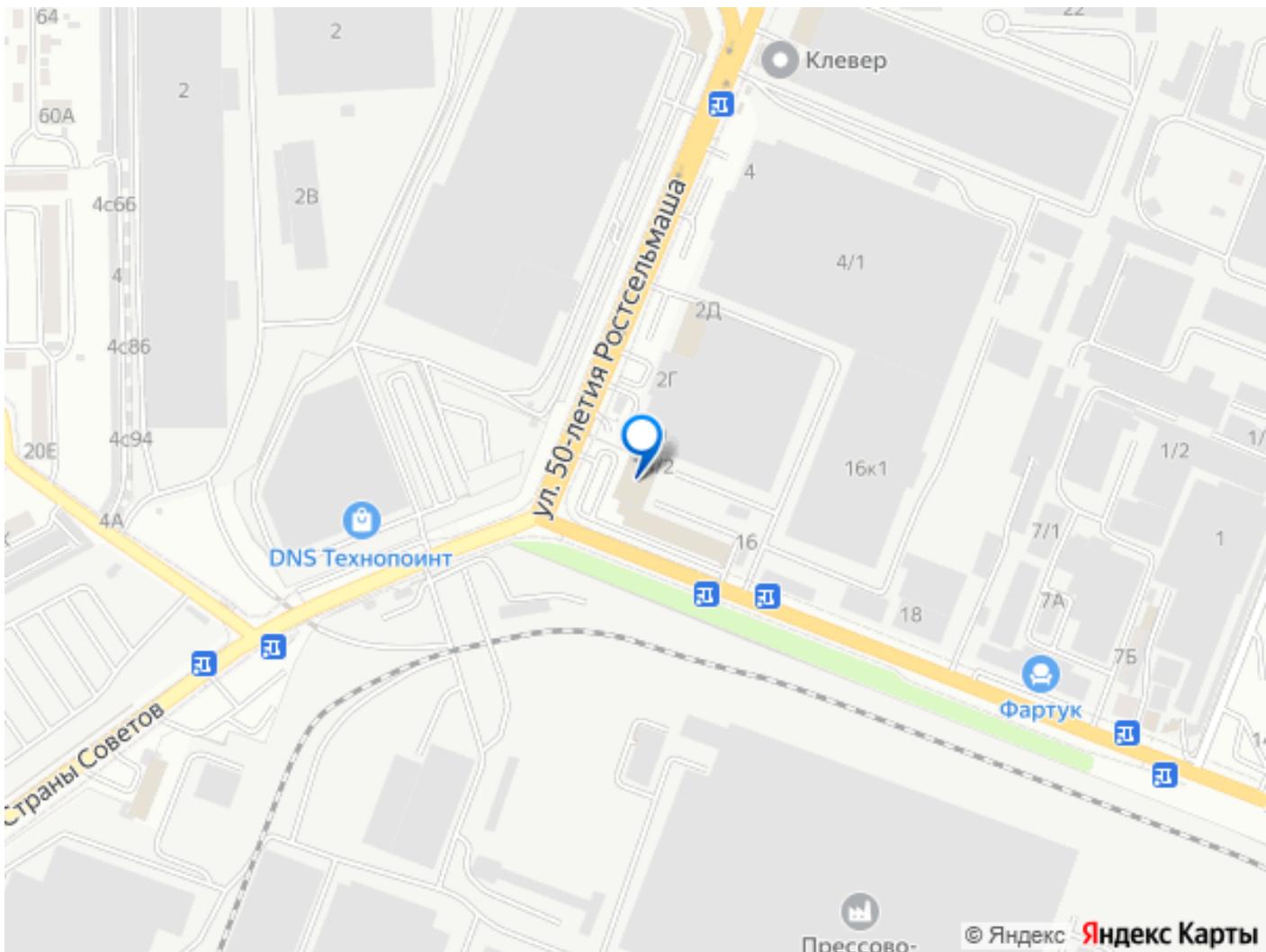




<p>МНОГОУРОВНЯЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»</p> <p>В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по выполнению определенных требований, указанных в приложении к настоящему документу.</p> <p>Гарантийные обязательства представляются на основе универсальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка правовой обоснованности объекта недвижимости; - проверка законности сделки; - проверка соответствия документов правоустанавливающих документов; - проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей ее регистрации; - экспертиза исправленности сделки; - разработка комплекса антикризисных мероприятий (при необходимости); - выдача заключения о правомерности и lawness объекта недвижимости. <p>На основании результатов правовой экспертизы получено выдаётся следующее документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение о правомерности и lawness объекта недвижимости (заключение о правах на объект, о праве третьих лиц на объект, о lawnessности и правомочности отчуждения (продажи) прав на недвижимость). Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, а также перед предоставлением информации о правах на объект Потенциальному Покупателю; - заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы объекта недвижимости на предметной основе. <p>Гарантийные обязательства, документ, обеспечивающий Клиенту право на возмещение ущерба, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднической услуги, при условии, что договор членства в Клубе Сервисных Агентств не был заключен между Клиентом и компанией «ТИТУЛ» и Клиент договора об оказании услуг в Компании не был внесен в Клуб Сервисных Агентств. В случае нарушения сделки, замечаемой при осуществлении правовой экспертизы, Клиент имеет право на возмещение ущерба, причиненного по нашему Гарантийному свидетельству.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выдача Клиенту документа правовой защиты права собственности Клиента; 2) возмещение Клиенту компенсации, выплатенной Клиентом компании на основании договора об оказании посреднической услуги; <p>Согласно условиям документа, подтверждающего проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ о документах, представляемых на правовую экспертизу, а также в соответствии с условиями договора об оказании посреднической услуги, Клиенту, в случае предоставления согласия, от имени участия компании, предоставленной «ТИТУЛ» предстоит следующие гарантимые обязательства по выделению Сертификата участника:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не использовать Сертификат участника для получения кредитов в банках; 2) выплатить Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта; 3) немедленно вернуть Клиенту денежные средства в процессе оформления сделки (платы госпошлины, распределения регистрационного сбора и т.д.); 4) возить компонентами мониторинга, наподлинно Клиентом Компании за исключением договоров об оказании посреднической услуги. <p>Все обозначенные выше виды воздействий осуществляются в интересах добросовестных и lawless продавцов недвижимости.</p> <p>Услуги, оказываемые клиентам компаний «ТИТУЛ», направлены на то, чтобы прекратить процесс культивирования клиентов в угодливости!</p> <p style="text-align: center;">Договориться о консультации или задать вопросы можно по телефону (863) 299-78-78 (многоканальный)</p> <p style="text-align: center;">www.realtitul.ru</p> <p style="text-align: right;"> move.ru</p>
--

The screenshot shows a page from the Soglasie.ru website. At the top left is the logo 'Согласие' (Soglasie) with a red seal. Below it are two phone numbers: 8 800 752 00 01 and 8 495 736 01 01. In the center, there is a large bold title 'ПОЛИС №02021199-0821313/19ОР' and a subtitle 'страхование профессиональной ответственности регистратора'. To the right of the title is the date '12.08.2019 г.'. The main content area contains several sections of text in Russian, detailing the terms of the professional liability insurance policy. The text is organized into numbered lists and includes specific clauses about liability for damage, liability for errors or omissions, and liability for damage caused by third parties. It also mentions the application of the 'General Principles of Civil Liability for Professional Negligence' and the 'Law of the Russian Federation on Liability for Professional Negligence'. The bottom of the page features a green banner with the text 'Гарантия надежности и безопасности' (Guaranteed reliability and safety) and the 'move ru' logo.





Move.ru - вся недвижимость России