

Создано: 01.01.2026 в 23:11

Обновлено: 25.01.2026 в 17:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287787125>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79889523714**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Пановой**

**44 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

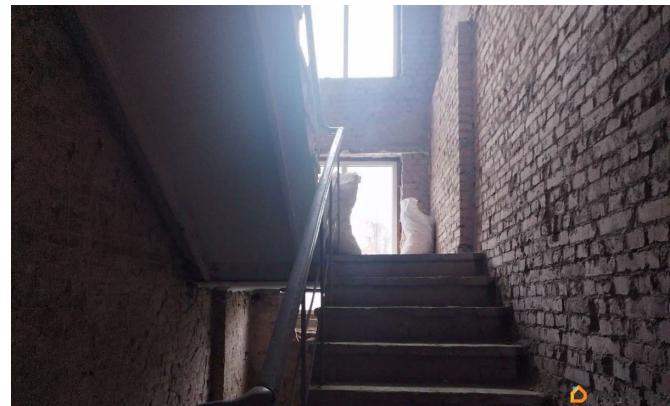
Улица

[улица Пановой](#)

**Офис**

Общая площадь

1280 м<sup>2</sup>



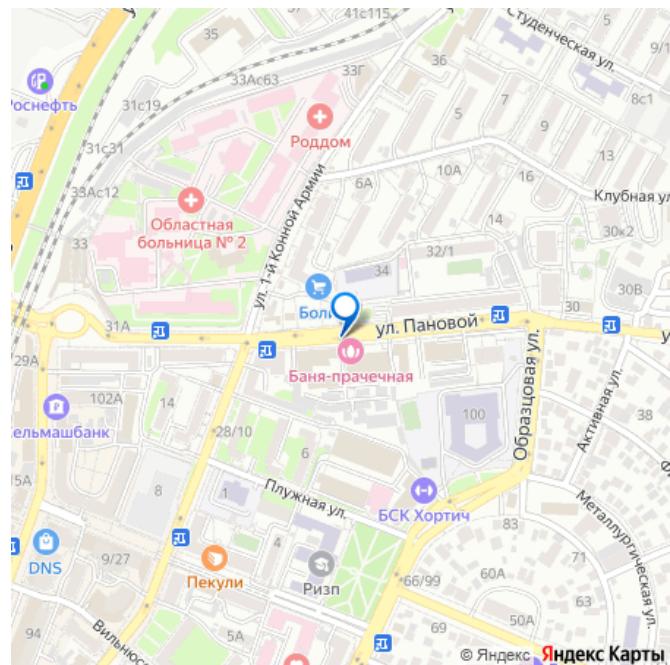
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

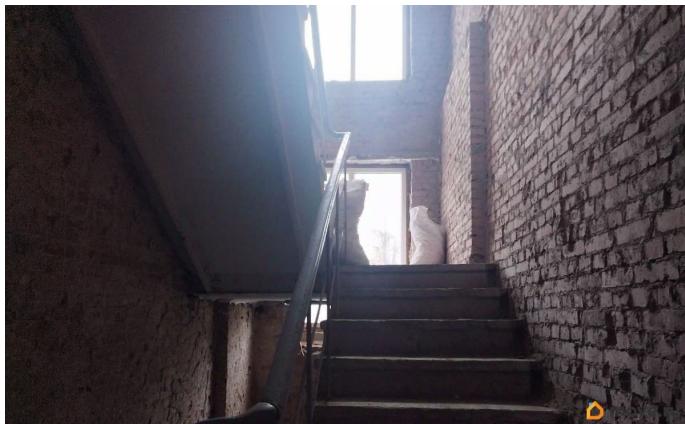
[Коммерческая недвижимость](#)

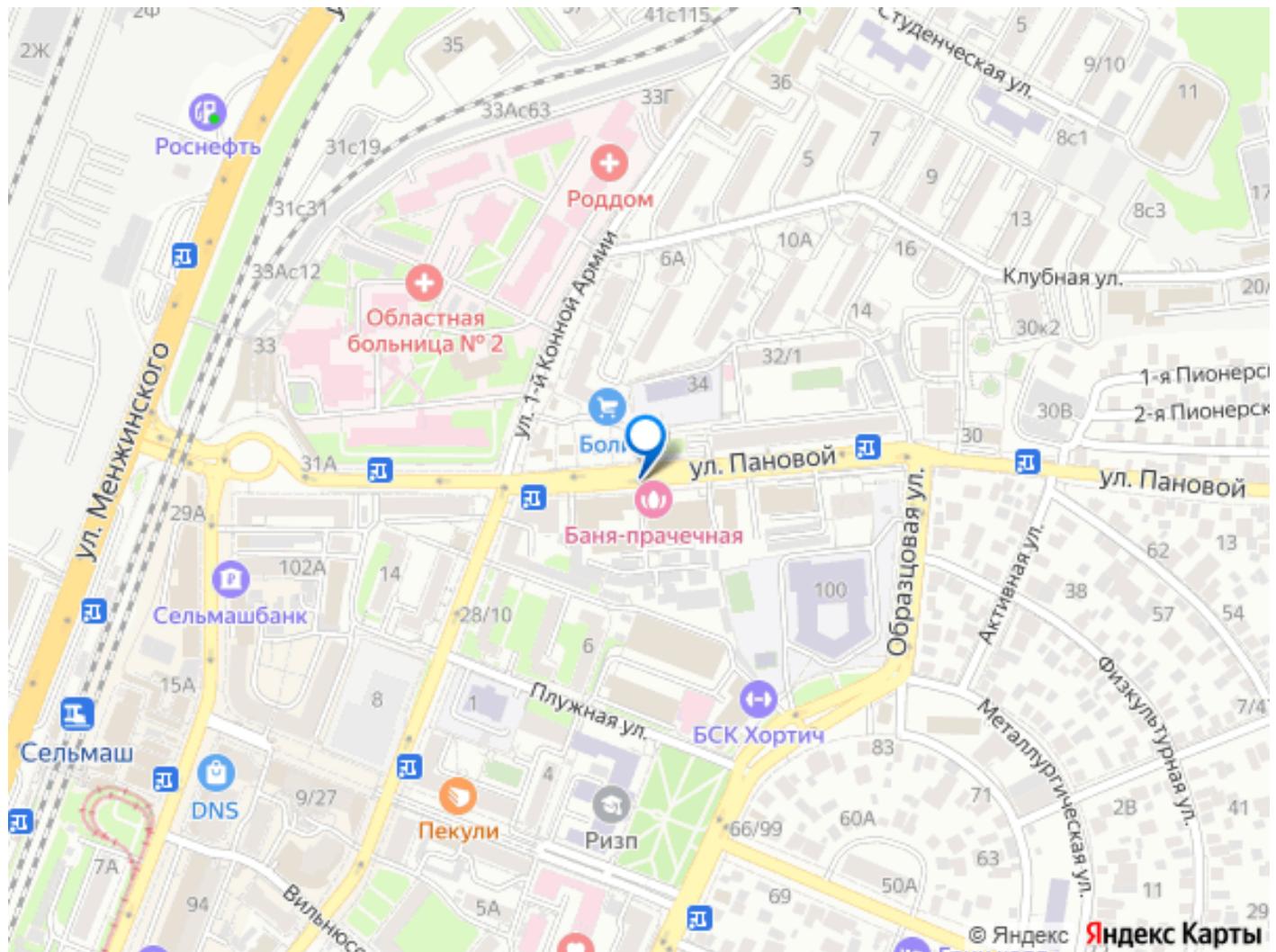


## Описание

Здание под гостиницу или офисный центр в центре деловой активности — готовый актив с землёй в собственности! Продаётся коммерческое здание общей площадью 1 284 кв. м с земельным участком 865 кв. м в собственности. Объект идеально подходит для: гостиницы/отеля; офисного центра; многофункционального комплекса. Ключевые преимущества Выгодное расположение — в центре деловой активности, что гарантирует высокий трафик и рентабельность бизнеса. Полная готовность к старту проекта — можно

приступать к реализации уже завтра! Один собственник, все документы подготовлены и проверены. Основные характеристики Площадь здания: 1 284 кв. м. Площадь земельного участка: 865 кв. м (в собственности). Кадастровый номер участка: 61:44:0021017:407. Разрешённое использование: согласно выписке из ПЗЗ предусмотрены широкие виды использования объекта. Возможности развития Проведение строительных работ, включая возведение 4го этажа. Завершение устройства инженерных систем. Адаптация пространства под любые бизнесзадачи. Планировка и инфраструктура Номерной фонд: 64 одноместных/двухместных номера площадью от 12,30 кв. м до 30,95 кв. м. Общественная зона: уютное кафе и зона отдыха для гостей. Транспортная доступность: парковка и удобные подъездные пути. Коммуникации Все необходимые инженерные системы уже подключены и действуют на основании договоров: водоснабжение; канализация; электричество; газ. Состояние объекта Здание подготовлено к финишной отделке: выполнены демонтажные работы; части перекрытий заменены на железобетонные; отремонтирована часть кровли. Не упустите шанс приобрести готовый актив с земельным участком в перспективном районе! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Номер объекта по каталогу #199393. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России