

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пановой**

44 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пановой

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пановой](#)

Офис

Общая площадь

1280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

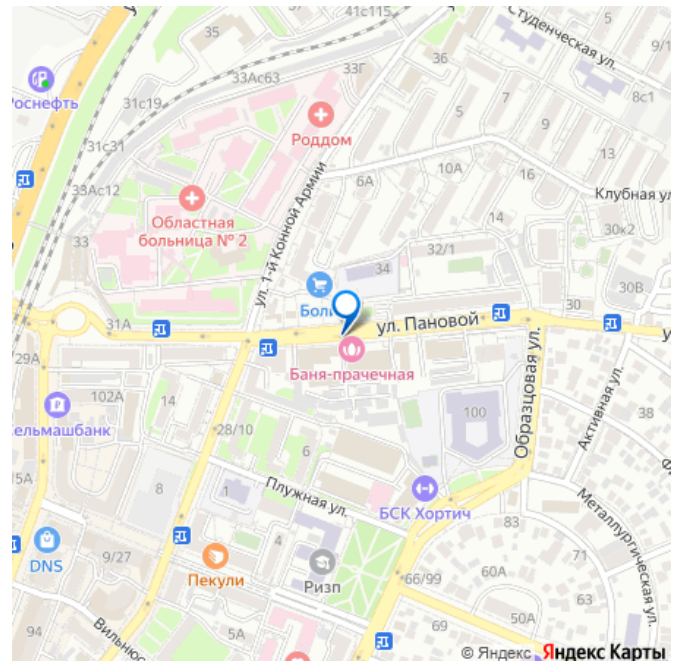
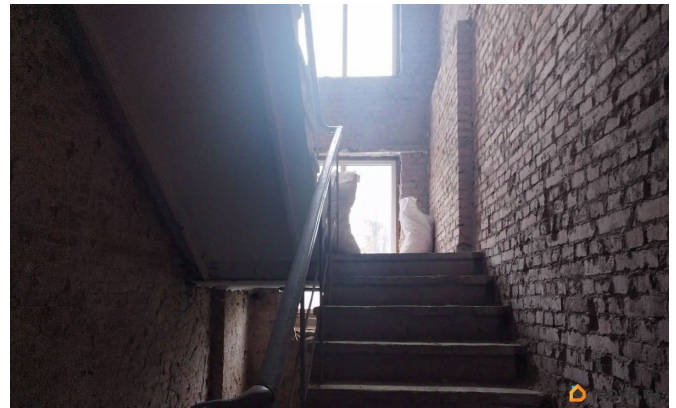
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Здание под гостиницу или офисный центр в центре деловой активности — готовый актив с землёй в собственности! Продаётся коммерческое здание общей площадью 1 284 кв. м с земельным участком 865 кв. м в собственности. Объект идеально подходит для: гостиницы/отеля; офисного центра; многофункционального комплекса. Ключевые преимущества
Выгодное расположение — в центре деловой активности, что гарантирует высокий трафик и рентабельность бизнеса. Полная готовность к старту проекта — можно

для заметок



приступить к реализации уже завтра! Один собственник, все документы подготовлены и проверены. Основные характеристики

Площадь здания: 1 284 кв. м. Площадь земельного участка: 865 кв. м (в собственности). Кадастровый номер участка: 61:44:0021017:407. Разрешённое использование: согласно выписке из ПЗЗ предусмотрены широкие виды использования объекта. Возможности развития Проведение строительных работ, включая возведение 4го этажа. Завершение устройства инженерных систем. Адаптация пространства под любые бизнесзадачи. Планировка и инфраструктура

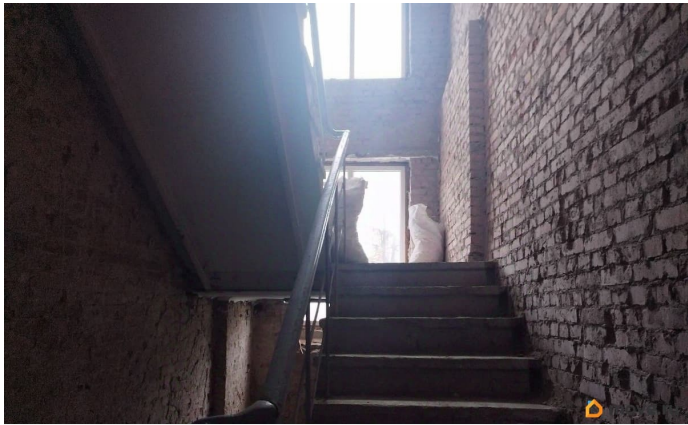
Номерной фонд: 64

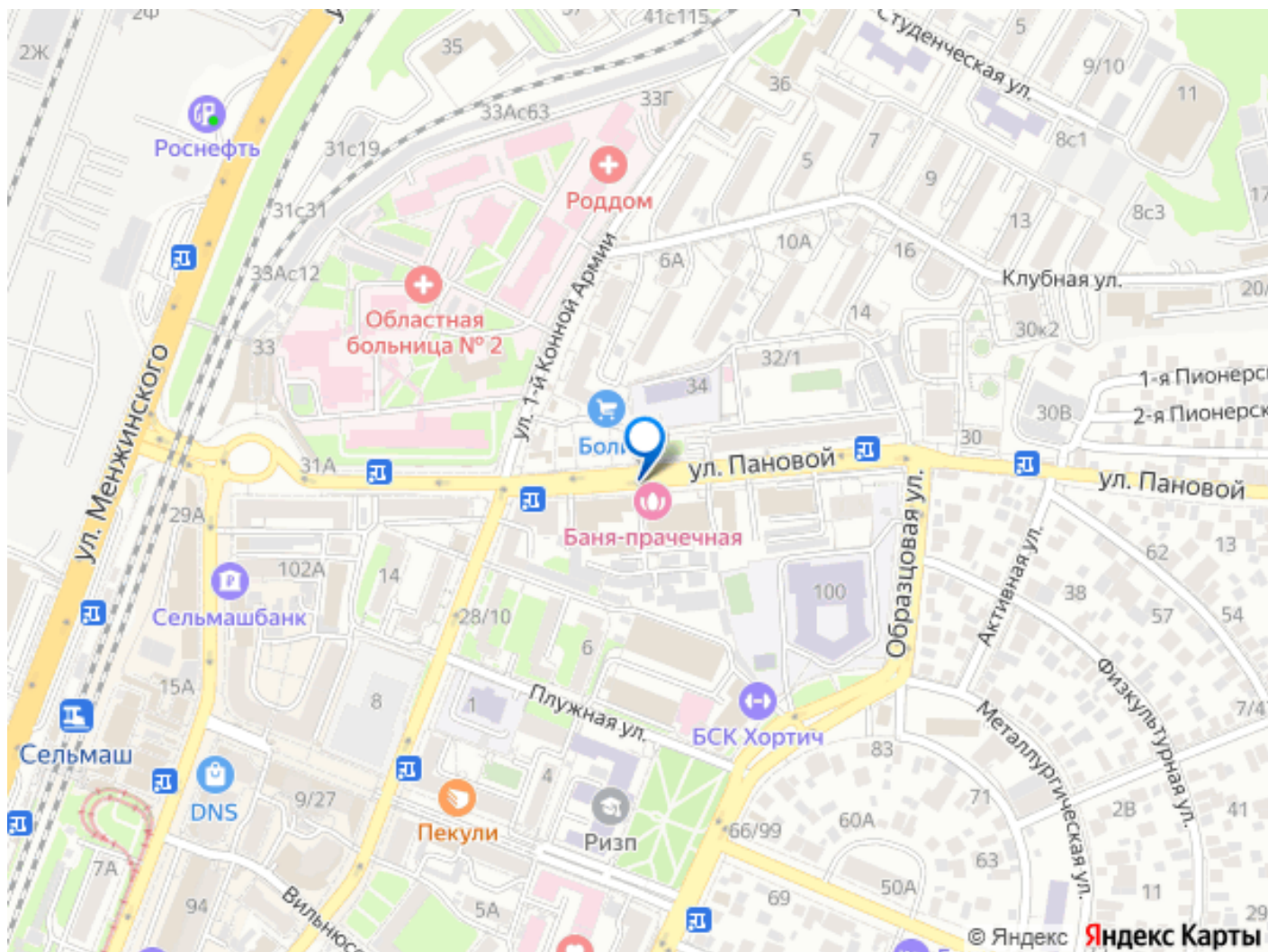
одноместных/двухместных номера площадью от 12,30 кв. м до 30,95 кв. м. Общественная зона: уютное кафе и зона отдыха для гостей. Транспортная доступность: парковка и удобные подъездные пути. Коммуникации

Все необходимые инженерные системы уже подключены и действуют на основании договоров: водоснабжение; канализация; электричество; газ. Состояние объекта

Здание подготовлено к финишной отделке: выполнены демонтажные работы; части перекрытий заменены на железобетонные; отремонтирована часть кровли. Не упустите шанс приобрести готовый актив с земельным участком в перспективном районе!

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Номер объекта по каталогу #199393. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России