

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:04

Обновлено: 10.02.2026 в 11:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Евдокимова, 102Бс2**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова,  
102Бс2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

**Офис**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

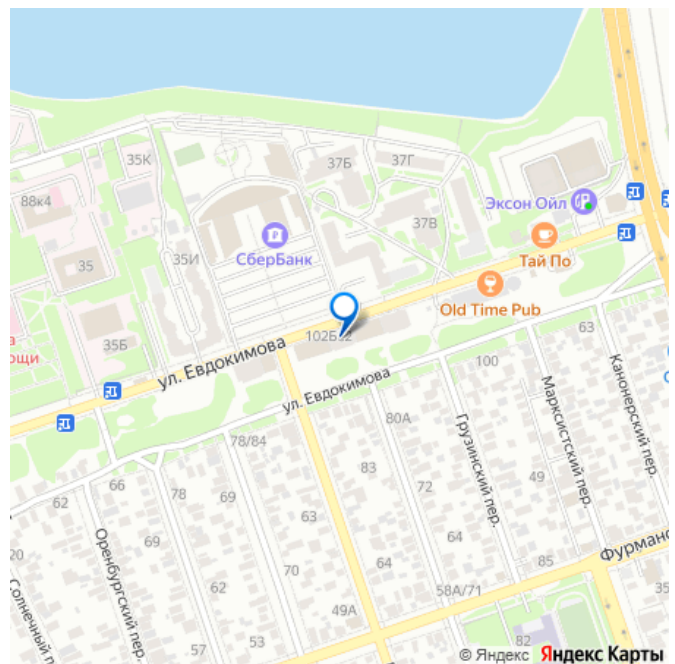
**Описание**

В продаже коммерческое помещение без комиссии для покупателя!!! Помещение расположено в нежилом здании по улице Евдокимова на территории ЖК Феникс. Помещение правильной прямоугольной формы, площадью 130 м<sup>2</sup>, 6,5 метров шириной и 20 метров длиной, очень светлое, так как имеет 6 окон, 3 окна с фасадной стороны и 3 с тыльной. Ремонт в помещении сделан в офисном стиле, на полу плитка, на стенах штукатурка, потолки высотой 3,10

<https://rnd.move.ru/objects/9289529434>

**Екатерина Викторовна Фрик, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79885322521**

для заметок



метра. Коммуникации все централизованные. Имеет 3 сан узла. Расположение в здании парковки, что позволяет осуществить любой вид деятельности. Есть бесплатное место для рекламы, размером 6,5 метров. Данное помещение находится на втором этаже, вход через 1 этаж со стороны 1 линии. Очень хороший трафик, благодаря расположению в заселенном жилом комплексе и заполненности других коммерческих помещений. Можно приобрести вместе с арендаторами. Цена продажи ниже рыночной, звоните, не упустите свой шанс. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147204 Номер в базе: 2341992



move.ru

