

Создано: 20.11.2024 в 09:45

Обновлено: 12.02.2026 в 01:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Малый переулок, 19**

**20 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Малый переулок, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

## Офис

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>



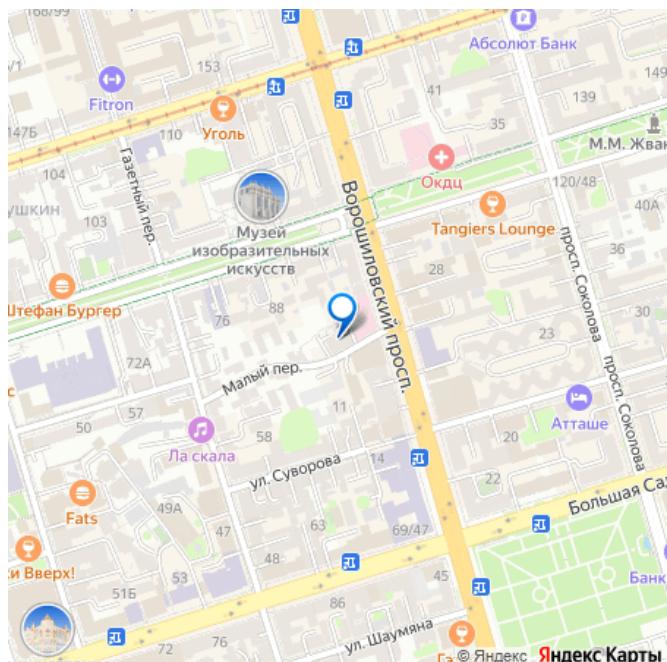
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение с Арендаторами в Центре рядом с пр-т Ворошиловский площадью 136 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Малый переулок, 19. Характеристики и преимущества: С арендаторами - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отдельный вход, общая зона парковки - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В - все коммуникации центральные, свой санузел - помещения в отличном состоянии - высота потолков 2,8м - пол - плитка, потолок - армстронг - проведен телефон, пожарная и охранная сигнализация

<https://rnd.move.ru/objects/9266783119>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

- установлены сплит-системы - 1-я линия, активный и деловой Центр города - вблизи располагается Спортмастер, кафе, колледж, ВУЗ, музей, рестораны, Диагностический центр и другое - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Мозговой Николай - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта:  
#1/551659/17649

