

Создано: 20.11.2024 в 09:45

Обновлено: 12.02.2026 в 01:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Малый переулок, 19**

**20 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Малый переулок, 19

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

## Офис

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

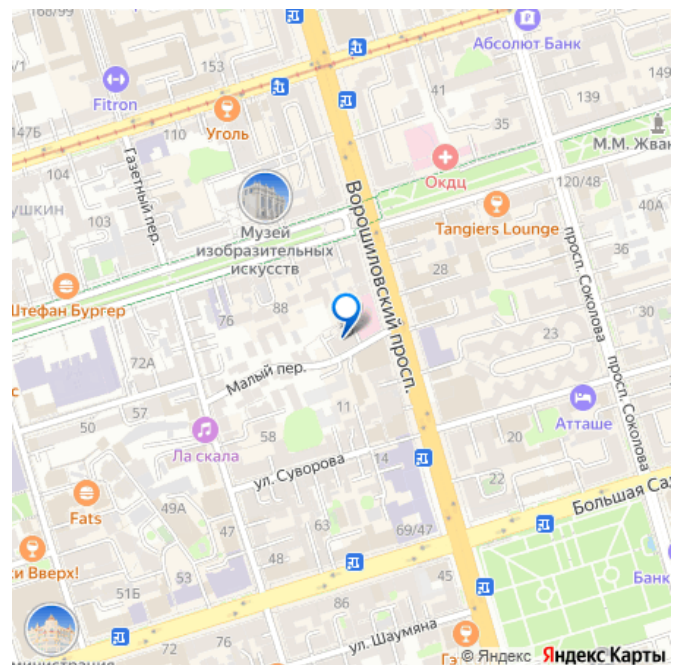
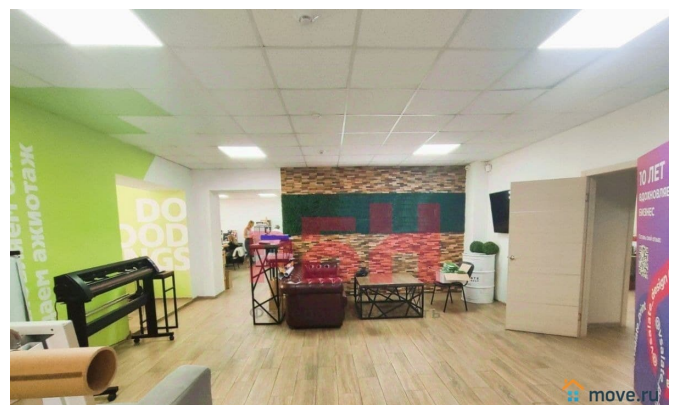
Офисное помещение с Арендаторами в Центре рядом с пр-т Ворошиловский площадью 136 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Малый переулок, 19. Характеристики и преимущества: С арендаторами - 1-й этаж 10-ти этажного здания - отдельный вход, общая зона парковки - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220В - все коммуникации центральные, свой санузел - помещения в отличном состоянии - высота потолков 2, 8м - пол - плитка, потолок - армстронг - проведен телефон, пожарная и охранная сигнализация

<https://rnd.move.ru/objects/9266783119>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



- установлены сплит-системы - 1-я линия,  
активный и деловой Центр города - вблизи  
располагается Спортмастер, кафе, колледж,  
ВУЗ, музей, рестораны, Диагностический  
центр и другое - интенсивный  
автомобильный и пешеходный трафик -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Мозговой  
Николай - консультант по направлению  
торговые помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/551659/17649

