

Создано: 11.12.2025 в 11:35

Обновлено: 05.01.2026 в 19:33

<https://rnd.move.ru/objects/9287337610>

Рамазан Байрамов, Дон-МТ-  
недвижимость

**79895234185**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 13/6**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 13/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Офис

Общая площадь

138.1 м<sup>2</sup>

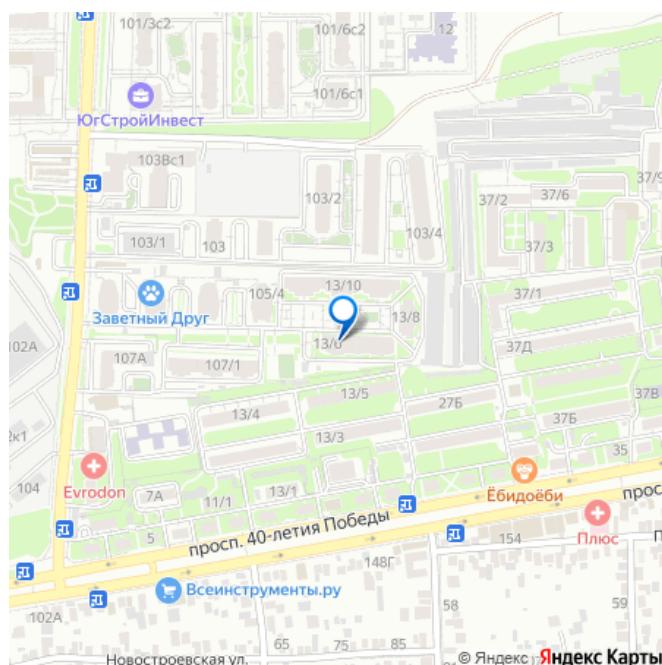
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

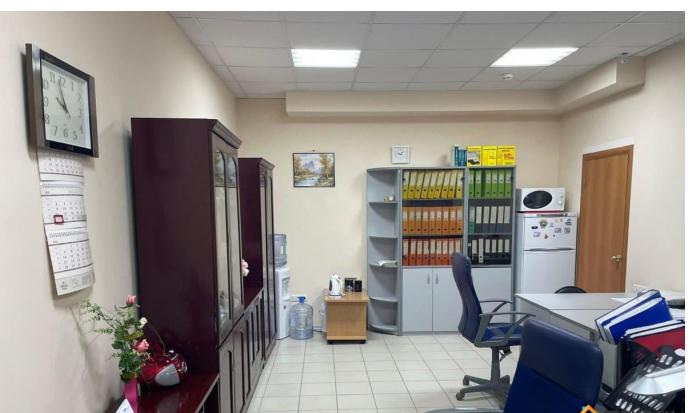
[Коммерческая недвижимость](#)

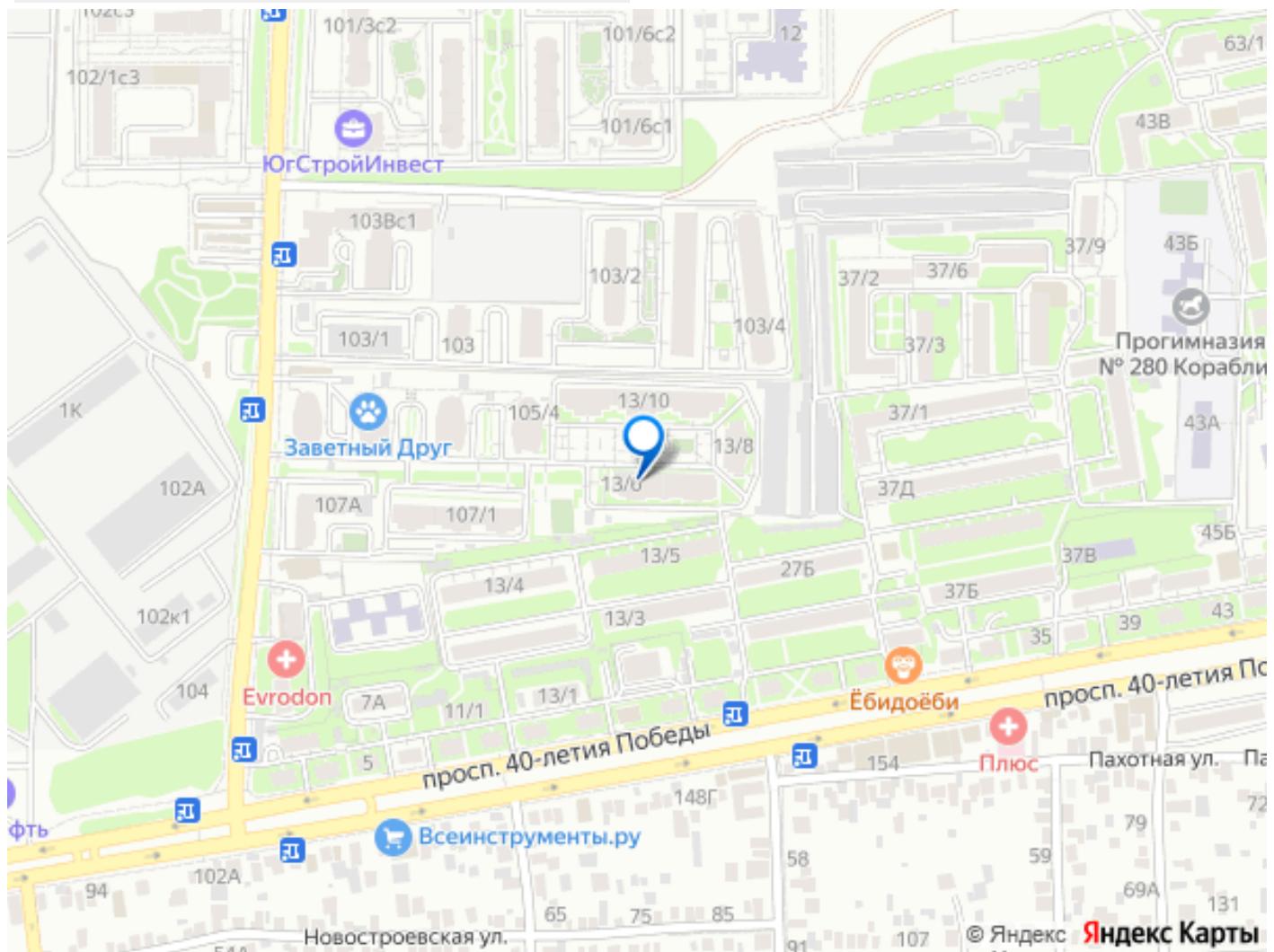


## Описание

Арт. 111883285 При звонке просьба указать номер объекта 111883285 В продаже цокольное помещение 10-ти этажного жилого дома в новом ЖК Голубые ели Объекте: объект с арендаторами ежемесячный доход с аренды от 70 000 рублей евроремонт площадь 138,1 м<sup>2</sup> 4 комнаты два санузла, душевая кабина высота потолков 2,8 м. отдельный вход с улицы имеется парковка все коммуникации центральные установлены сплит-системы в

каждой комнате телефон и интернет  
пожарная сигнализация мебель в каждой  
комнате Инфраструктура: удобная  
транспортная доступность густо населенный  
район, все дома в ЖК давно заселены  
территория находится под охраной Объект  
готов к продаже. Полное юридическое  
сопровождение. Показ в любое время. С  
уважением, ДонМТ Недвижимость Агент 209,  
Увайс Джамурзаев





Move.ru - вся недвижимость России