

Создано: 11.12.2025 в 11:35

Обновлено: 05.01.2026 в 19:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 13/6**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 13/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Офис

Общая площадь

138.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

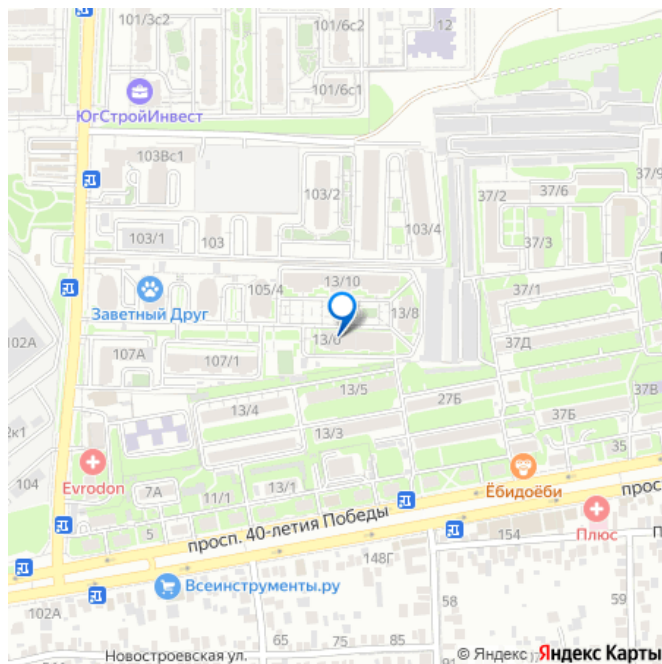
Арт. 111883285 При звонке просьба указать номер объекта 111883285 В продаже цокольное помещение 10-ти этажного жилого дома в новом ЖК Голубые ели Об объекте: объект с арендаторами ежемесячный доход с аренды от 70 000 рублей евроремонт площадь 138,1 м² 4 комнаты два санузла, душевая кабина высота потолков 2,8 м. отдельный вход с улицы имеется парковка все коммуникации центральные установлены сплит-системы в

<https://rnd.move.ru/objects/9287337610>

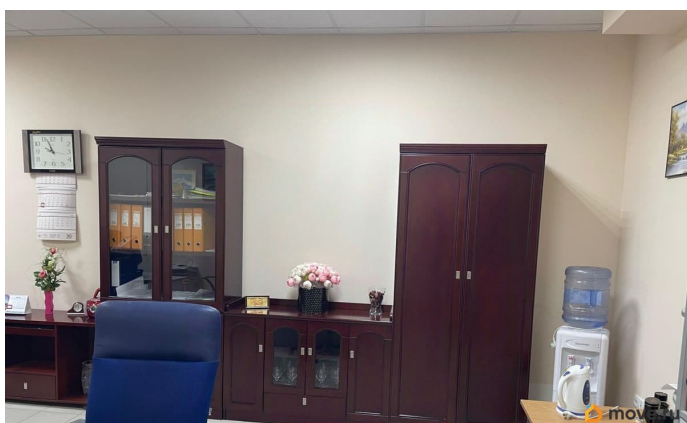
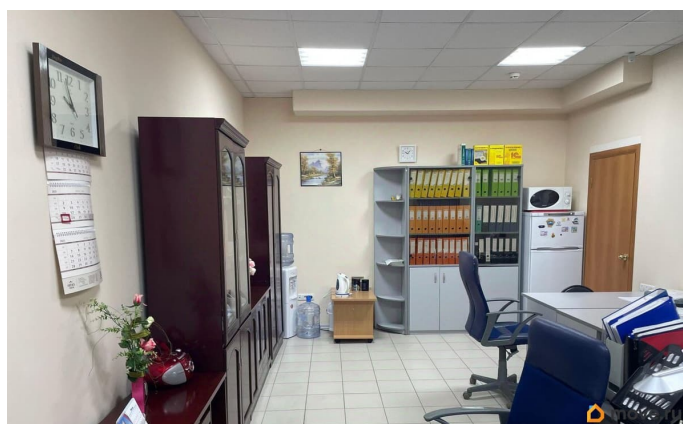
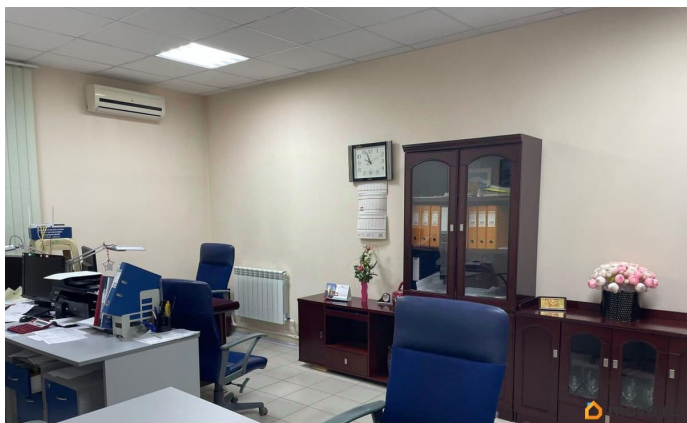
**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

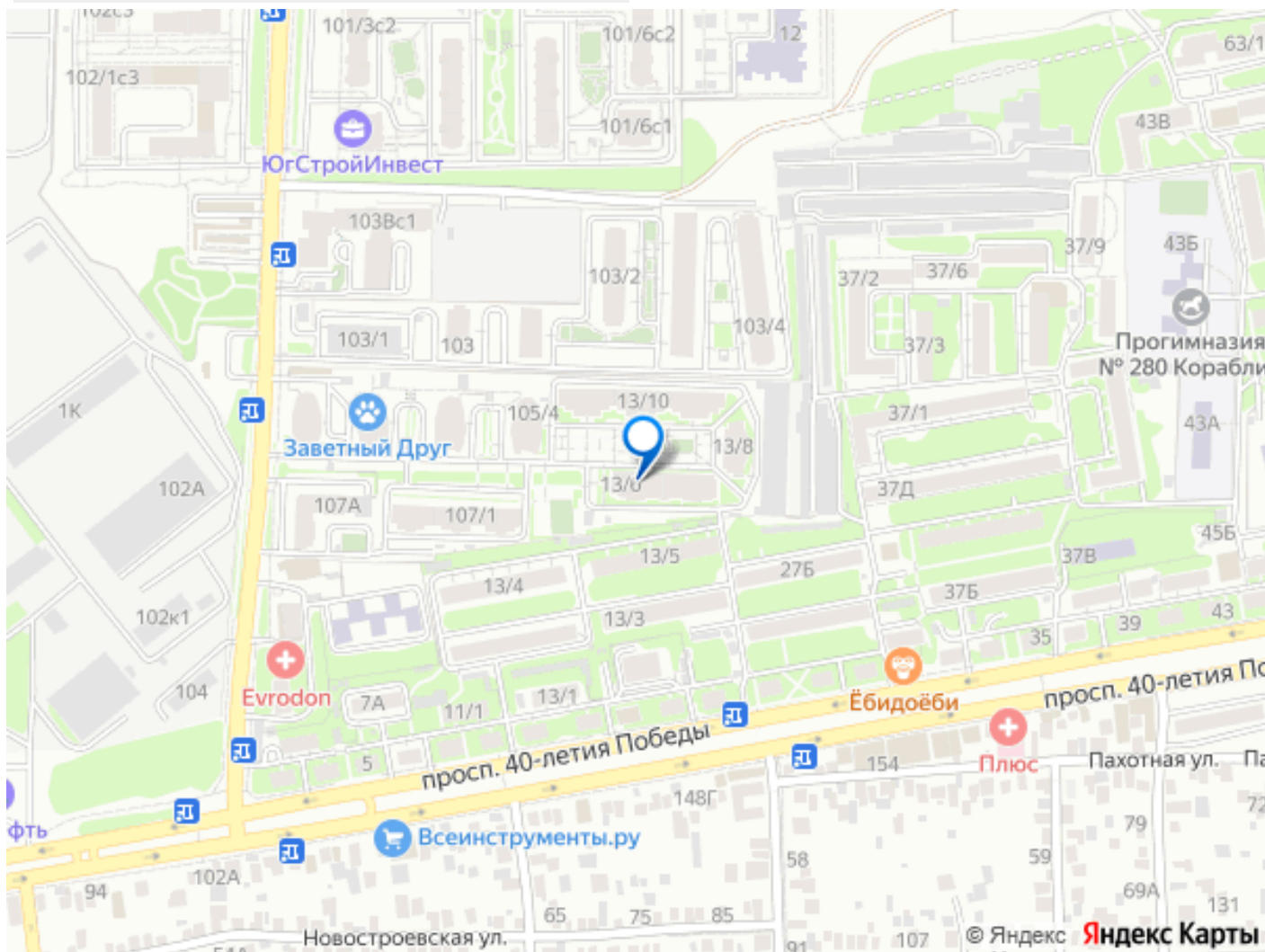
79895234185

для заметок



каждой комнате телефон и интернет
пожарная сигнализация мебель в каждой
комнате Инфраструктура: удобная
транспортная доступность густо населенный
район, все дома в ЖК давно заселены
территория находится под охраной Объект
готов к продаже. Полное юридическое
сопровождение. Показ в любое время. С
уважением, ДонМТ Недвижимость Агент 209,
Увайс Джамурзаев





Move.ru - вся недвижимость России