

Создано: 15.01.2026 в 16:13

Обновлено: 03.02.2026 в 19:02

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

35 002 800 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

138.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

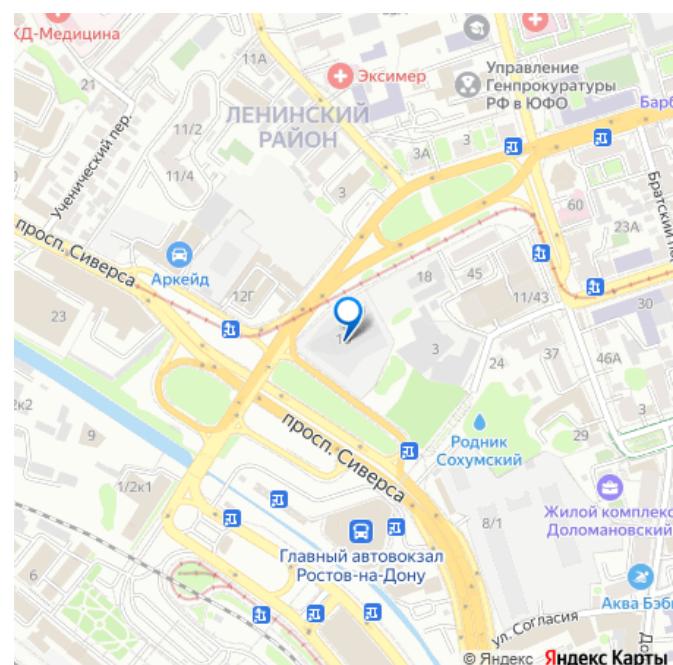
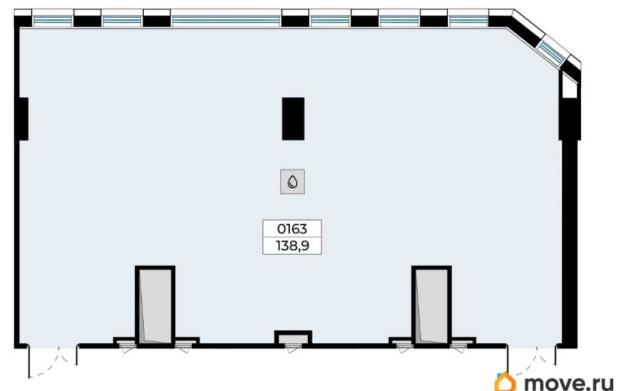
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации находится офисное помещение класса А площадью 138.9 м², расположенное на 16 этаже инновационного делового центра Фрихаус. Этот проект, не имеющий аналогов в Ростове-на-Дону, создает новую среду, где гармонично совмещены бизнес-кластер для продуктивной работы, отельные номера уровня 5* для проживания и комплексные пространства для отдыха. Деловой центр Фрихаус соответствует высоким стандартам и воплощает в себе



передовые высокотехнологичные инженерные решения. Концепция Фрихаус — это замкнутая экосистема для успешных компаний:

- Офисы класса А с гибкой планировкой.
- Инфраструктура для деловых коммуникаций: коворкинг, 3 VIP-переговорные, 4 конференц-зала и Open Space зал 385 м?. • Отель 5* под профессиональным управлением.
- Двухуровневый wellness-комплекс с бассейном и фитнесом.
- Ресторан высокой кухни и банкетный зал для событий.

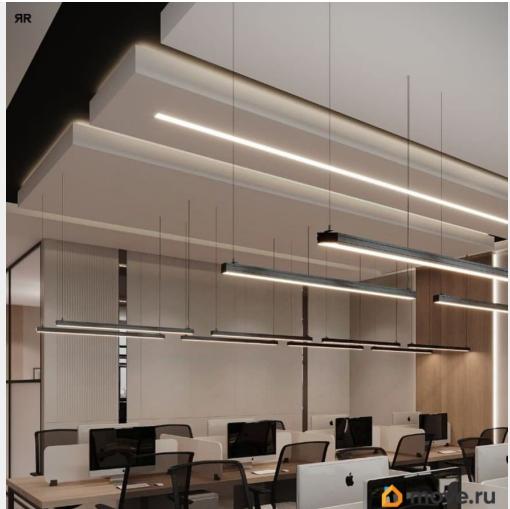
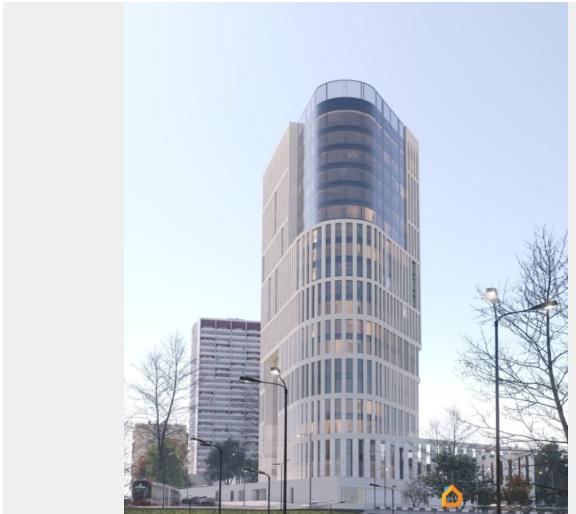
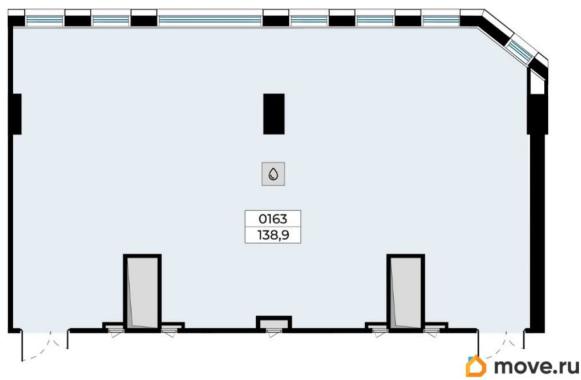
Собственный трехуровневый паркинг на 228 автомобилей. Планировки офисов полностью соответствуют требованиям современного бизнеса:

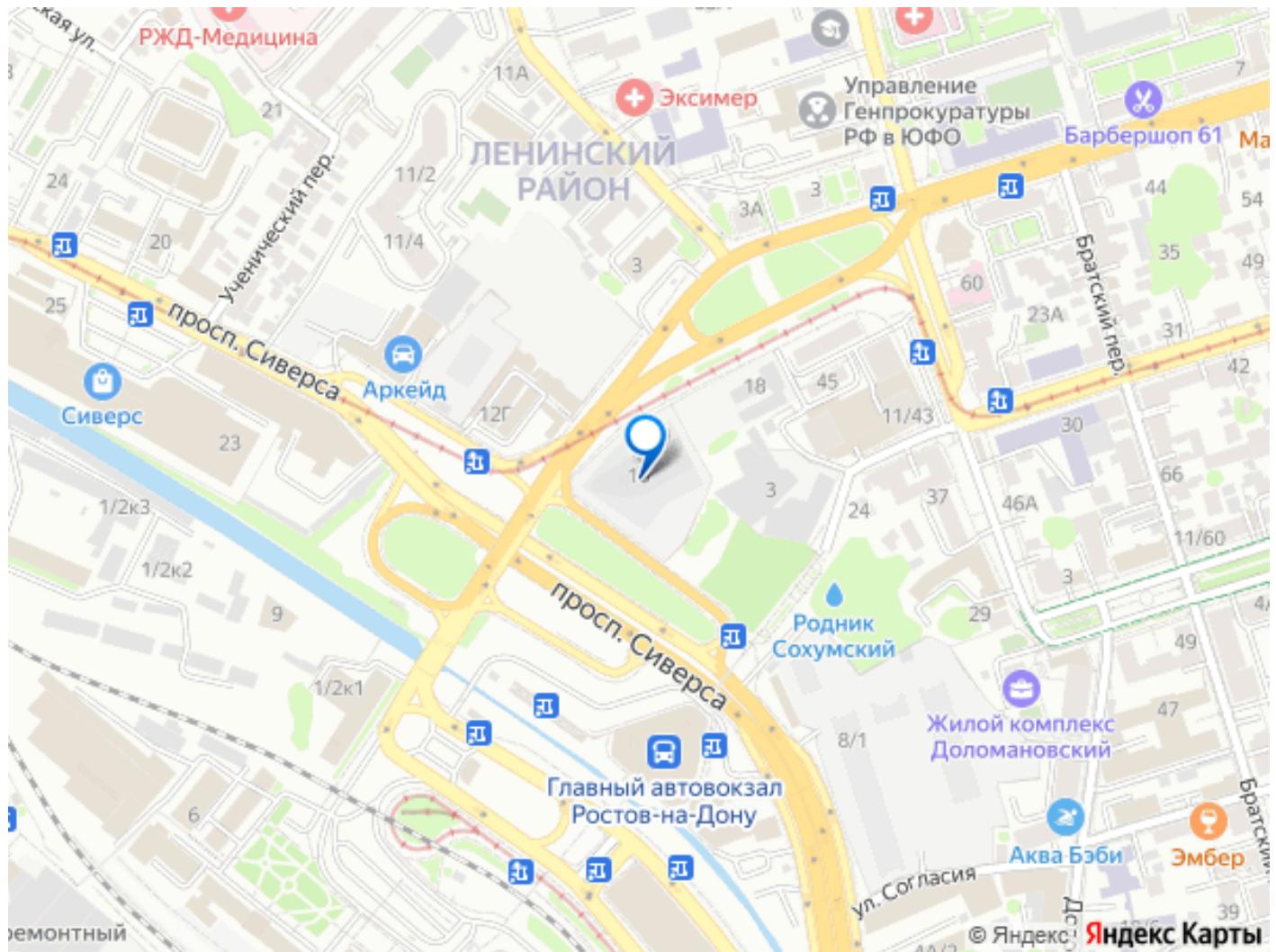
- Полноценное панорамное остекление, наполняющее пространство светом.
- Выполнена качественная отделка под ключ в светлых нейтральных тонах.

Предусмотрена возможность для обустройства мокрой точки. Расположение в сердце города. ДЦ Фрихаус находится в историческом центре, в непосредственной близости от вокзальной площади, что гарантирует стабильный внутренний трафик более 2000 человек ежедневно и исключительную транспортную доступность:

- 5 минут — до авто- и ж/д вокзала Ростов-Главный.
- 7 минут — до здания Администрации города.
- 7 минут — до Речного вокзала.
- 15 минут — до ДонЭкспоцентра.

Старт продаж открыт — это лучшее время для инвестиций. Сейчас действуют самые выгодные условия приобретения. Объект станет надежной инвестицией с потенциальной доходностью до 15% годовых. Срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2027 года.





Move.ru - вся недвижимость России