

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:59

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:51

Жанна Краева, СОГЛАСИЕ

79185844439

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Турмалиновская улица, 17

6 800 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Турмалиновская улица,
17

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Турмалиновская](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

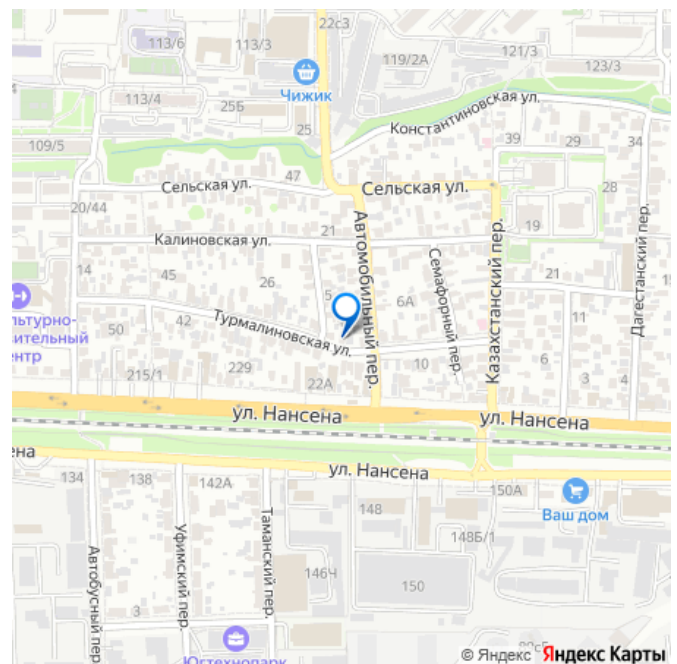
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже просторное нежилое коммерческое помещение 145м² на цокольном этаже с металлопластиковыми окнами и вентиляцией в жилом кирпичном доме в центре Ворошиловского района г.Ростова-на-Дону . Статусный адрес- ул.Турмалиновская 79/1 Рядом пр.Нагибина , ул. Ленина, ул. Нансена, ТЦ «РИО», ДК «Роствертол» Высокая проходимость , развитая инфраструктура, парковка во дворе/возле дома, рядом остановки

для заметок



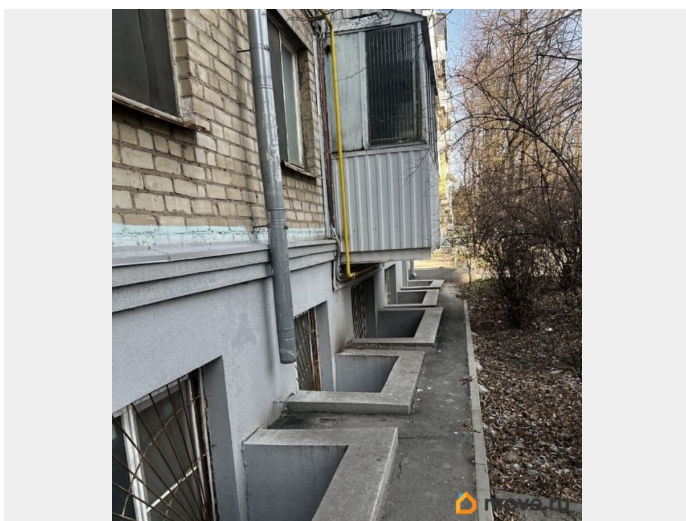
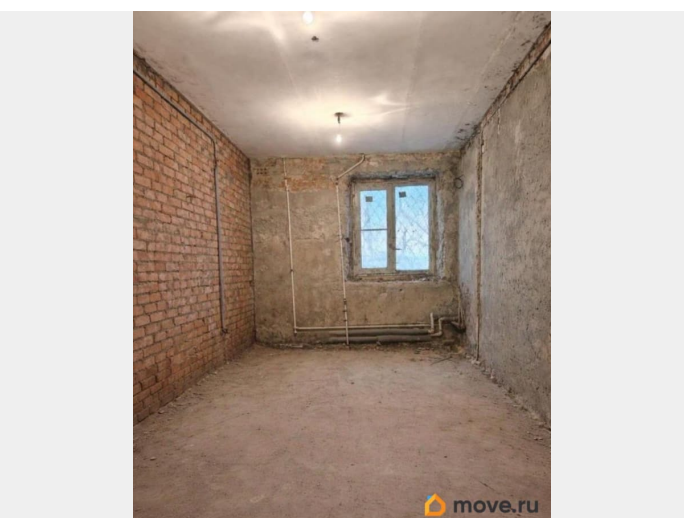
общественного транспорта Объект находится на цокольном этаже с отдельным входом, что обеспечивает легкий доступ и независимость от графика работы жилой части дома.

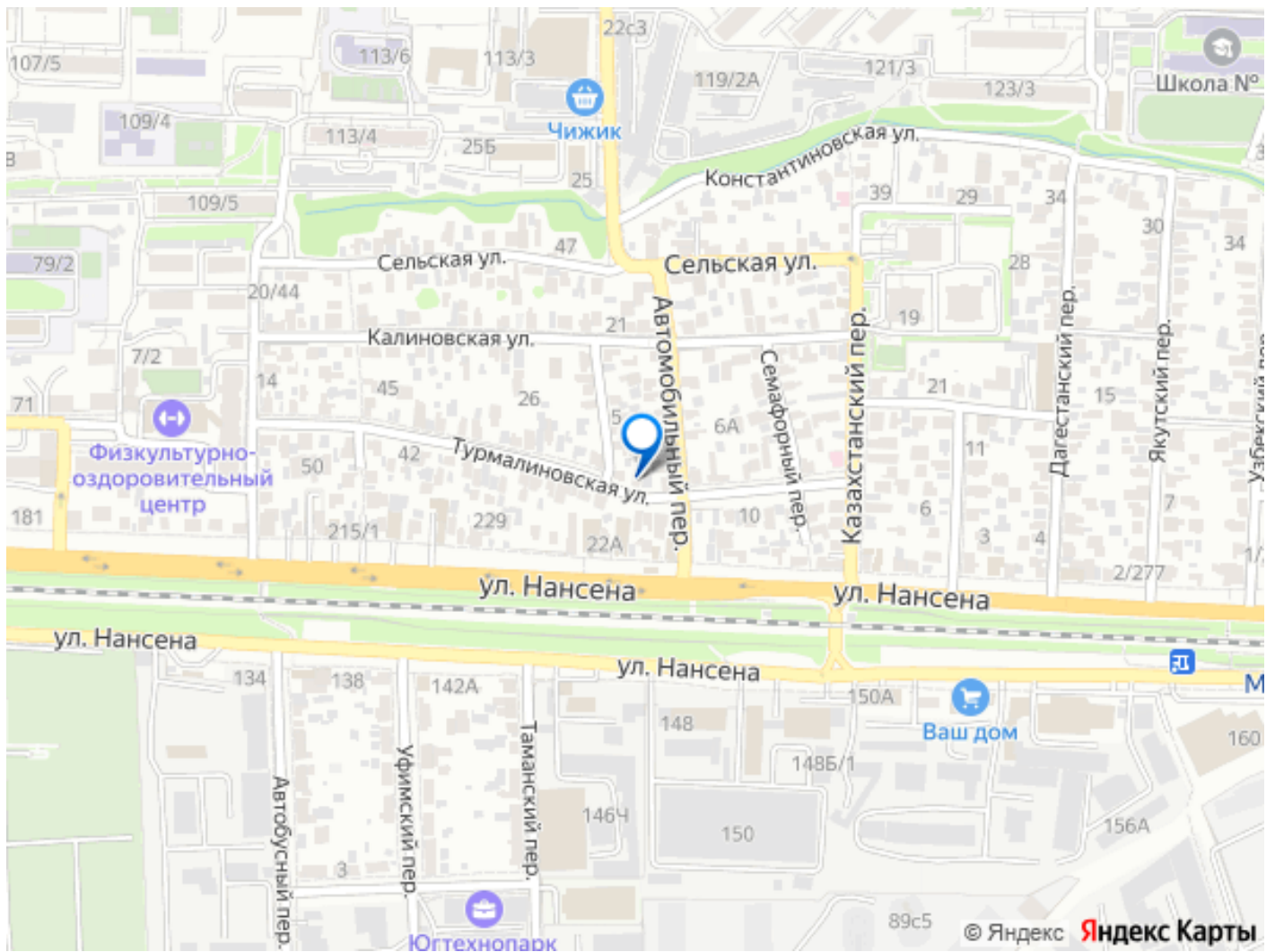
Состояние- стройвариант. Готовый бизнес-бокс. Удобная планировка. Помещение разделено на 3 отдельные комнаты с широкими металлопластиковыми окнами, плюс места общего пользования, что удобно для офисов, кабинетов, склада, магазина шаговой доступности, ПВЗ, хостела, производства, услуг, Все коммуникации подведены: электричество, водоснабжение, отопление, канализация, наличие санузла и вентиляции. В помещении 2 мокрые точки.

Естественный свет- окна на цокольном этаже. Коммуникации и технологии: Электричество Водоснабжение и канализация (центральные). Приточно-вытяжная вентиляция Окна на улицу (с обеих сторон помещения) Звоните! Условия обсуждаются. Хороший торг при показе!

Один собственник. Полная стоимость в ДКП.
#продажа #коммерция #помещение #центр
#выгодно Номер объекта по каталогу
#202354. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России