

🕒 Создано: 27.11.2024 в 10:08

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 52**

**9 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Офис

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

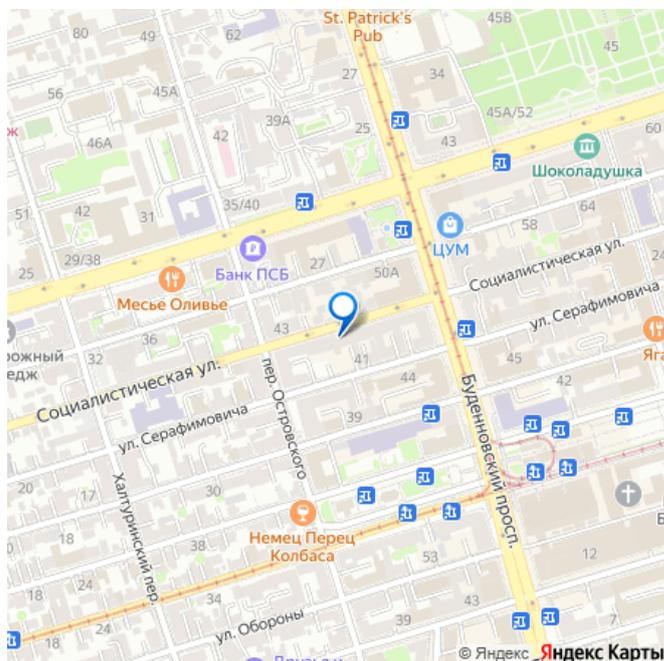
Помещение с арендатором в активном Центре города площадью 153 кв. м на по адресу г. Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 52. Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 10-ти этажного здания в Центре города - объект с арендатором - кадастровые номера: 61:44:0050612:113 61:44:0050612:162 - 1-я линия, фасад хорошо просматривается с проезжей части - вблизи располагается детский сад, гостиница, пиццерия, РостовЦУМ, магазин Подружка,

<https://rnd.move.ru/objects/9267235841>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Консерватория, ВУЗ, рестораны и кафе - в 170м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход во двор - комфортное помещение с окнами - коммуникации: вода холодная, свой санузел - напряжение 220/380В - установлены сплит-системы - приточно-вытяжная вентиляция - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант ----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/551741/17649



