

Создано: 27.11.2024 в 10:08

Обновлено: 27.01.2026 в 11:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 52**

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

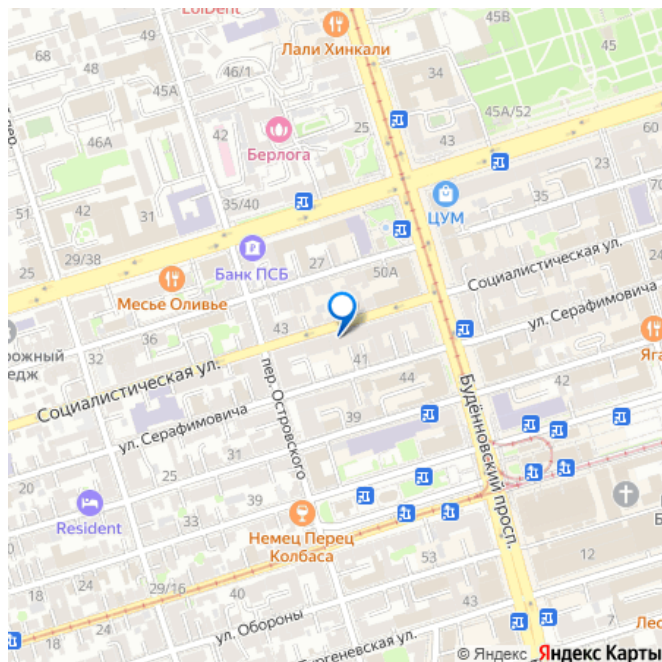
Помещение с арендатором в активном Центре города площадью 153 кв. м на по адресу г. Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 52. Характеристики и преимущества: - цокольное помещение 10-ти этажного здания в Центре города - объект с арендатором - кадастровые номера: 61:44:0050612:113 61:44:0050612:162 - 1-я линия, фасад хорошо просматривается с проезжей части - вблизи располагается детский сад, гостиница, пиццерия, РостовЦУМ, магазин Подружка,

<https://rnd.move.ru/objects/9267235841>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-
на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость
Ростов-на-Дону**

79889506358

для заметок



Консерватория, ВУЗ, рестораны и кафе - в 170м находится остановка общественного транспорта - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - отдельный вход, предусмотрен запасной выход во двор - комфортное помещение с окнами - коммуникации: вода холодная, свой санузел - напряжение 220/380В - установлены сплит-системы - приточно-вытяжная вентиляция - проведен интернет - пожарная и охранная сигнализация -----

-- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант ----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551741/17649

