

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, Орбитальная, 25**

24 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
Орбитальная, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Офис

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

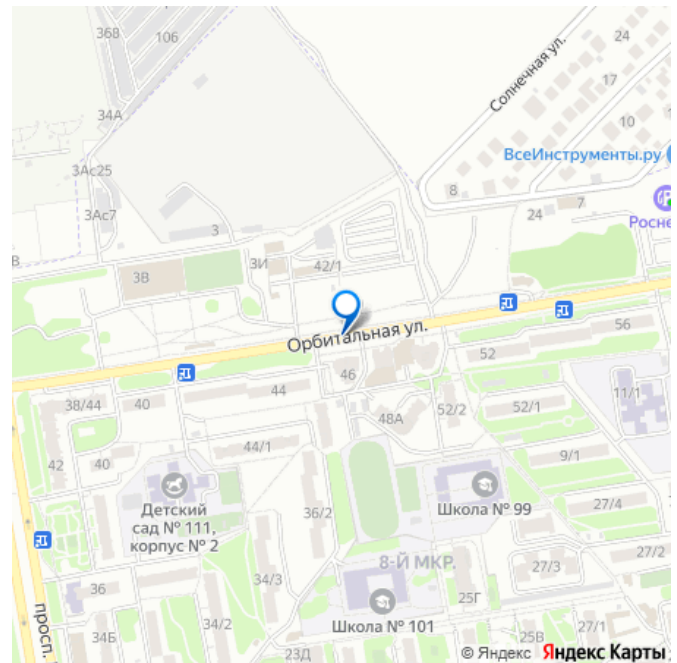
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

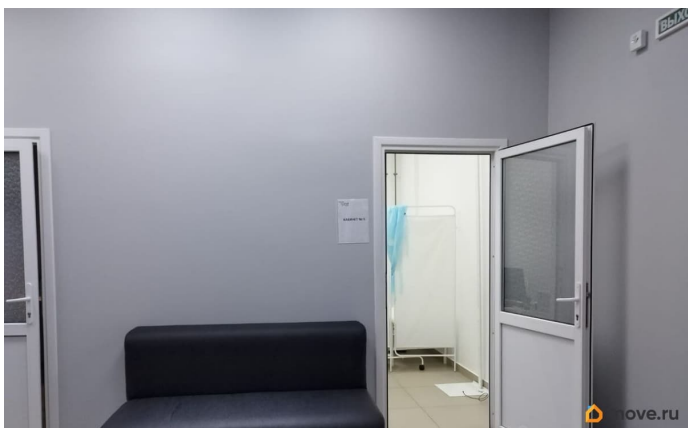
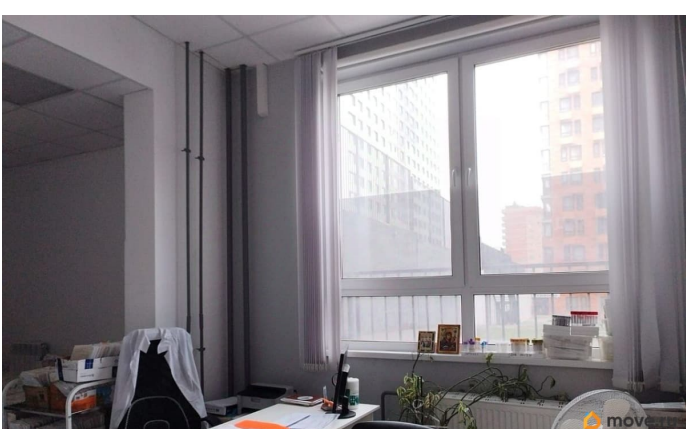
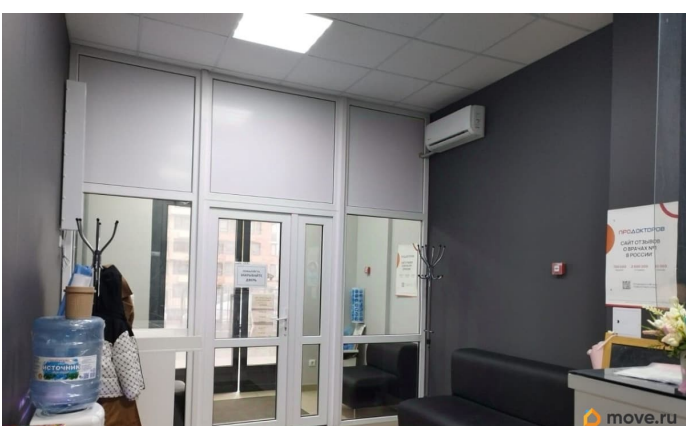
Описание

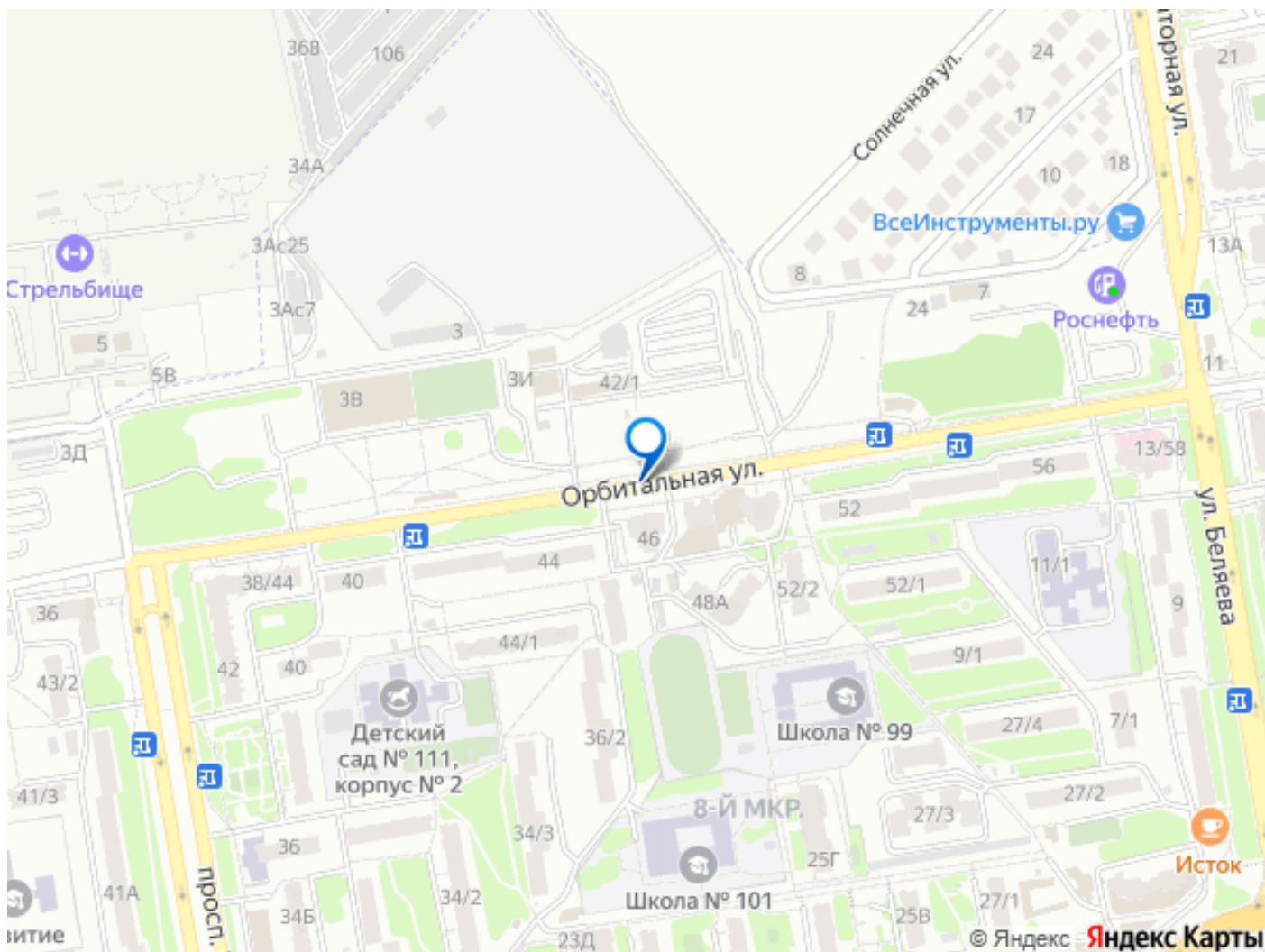
Помещение 154 м² в ЖК «НордПремьер», РостовнаДону — для бизнеса или аренды
Продаётся помещение широкого формата в перспективной локации — идеально для собственного бизнеса или сдачи в аренду.
Основные параметры: Адрес: г. РостовнаДону, ул. Орбитальная, 25. Площадь: 154 м². Этаж: 1й этаж многоквартирного дома. Входы: отдельный вход + второй вход (удобно для зонирования). Электрическая мощность: 50 кВт (достаточно для

для заметок



современного оборудования). Коммуникации: водоснабжение и канализация (мокрые точки), качественный ремонт. Соответствие нормам: соблюдены требования пожарной безопасности и СанПиН. Почему это выгодное предложение? Помещение расположено в современном густонаселённом ЖК «НордПремьер» (16 корпусов) — минигороде с высокой концентрацией молодых семей и острой нехваткой образовательных учреждений. Преимущества локации: Высокая арендная ставка: средняя стоимость аренды в этой локации — 1300 р./м² в месяц. Развитая инфраструктура: на первых этажах ЖК уже работают магазины, кафе, аптеки и пункты выдачи заказов — гарантирован высокий трафик. Целевая аудитория под рукой: множество семей, заинтересованных в качественном образовании «рядом с домом». Простор для организации: площадь позволяет разместить учебные классы, игровую зону и административные помещения. Идеально подходит для: частной начальной школы; детского сада; группы продлённого дня; развивающего центра; другого образовательного учреждения. Готовое решение для старта или расширения вашего образовательного бизнеса! Свяжитесь с нами, чтобы: обсудить условия покупки; организовать просмотр помещения. Номер объекта по каталогу #197389. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России