

Создано: 09.02.2026 в 20:20

Обновлено: 09.02.2026 в 20:08

<https://rnd.move.ru/objects/9289675687>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, Орбитальная, 25****24 850 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
Орбитальная, 25

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)**Офис**

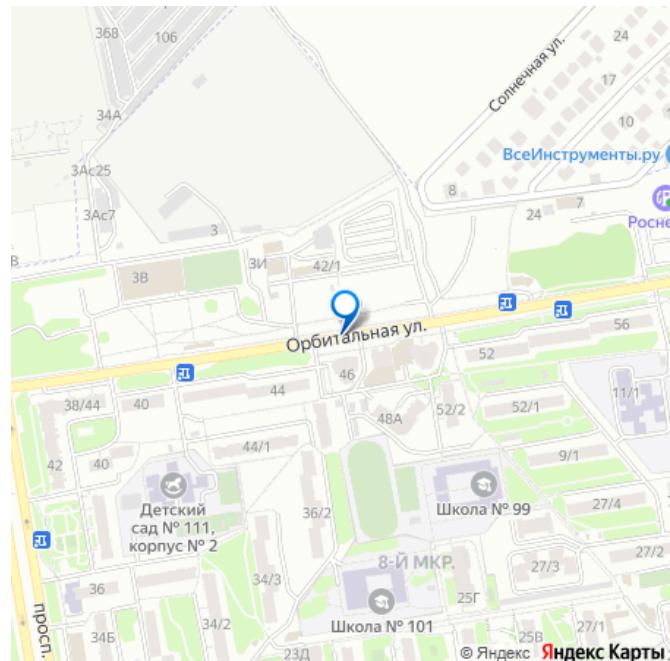
Общая площадь

154 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение 154 м² в ЖК «НордПремьер», Ростовнадону — для бизнеса или аренды. Продаётся помещение широкого формата в перспективной локации — идеально для собственного бизнеса или сдачи в аренду.

Основные параметры: Адрес: г.

Ростовнадону, ул. Орбитальная, 25. Площадь:

154 м². Этаж: 1й этаж многоквартирного дома. Входы: отдельный вход + второй вход (удобно для зонирования). Электрическая мощность: 50 кВт (достаточно для

современного оборудования). Коммуникации: водоснабжение и канализация (мокрые точки), качественный ремонт. Соответствие нормам: соблюдены требования пожарной безопасности и СанПиН. Почему это выгодное предложение? Помещение расположено в современном густонаселённом ЖК «НордПремьер» (16 корпусов) — минигороде с высокой концентрацией молодых семей и острой нехваткой образовательных учреждений. Преимущества локации:

Высокая арендная ставка: средняя стоимость аренды в этой локации — 1300 р./м² в месяц.

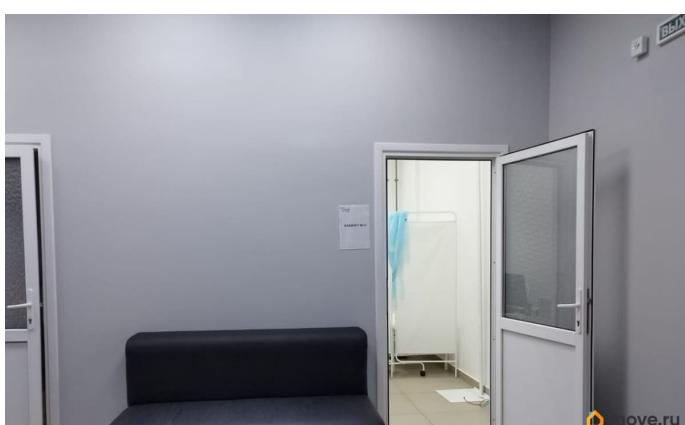
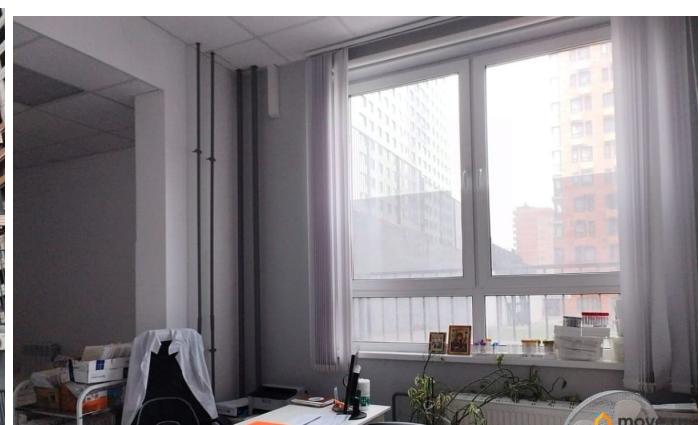
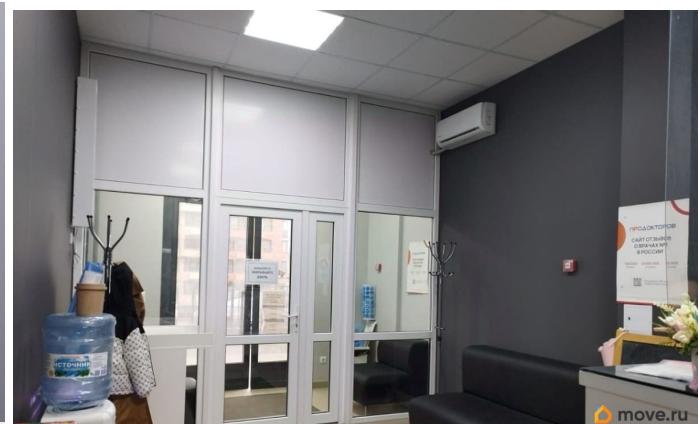
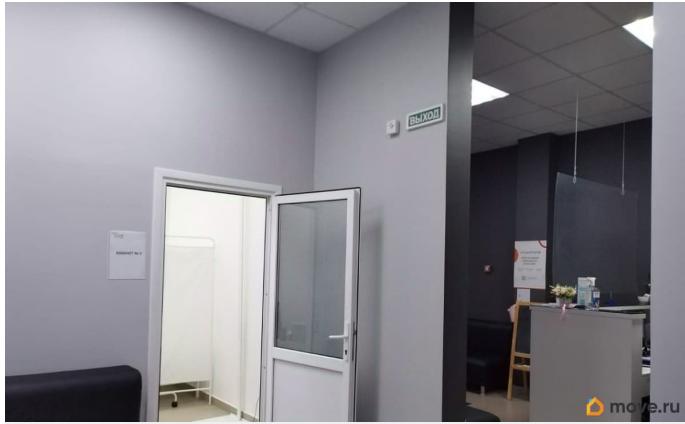
Развитая инфраструктура: на первых этажах ЖК уже работают магазины, кафе, аптеки и пункты выдачи заказов — гарантирован высокий трафик. Целевая аудитория под рукой: множество семей, заинтересованных в качественном образовании «рядом с домом».

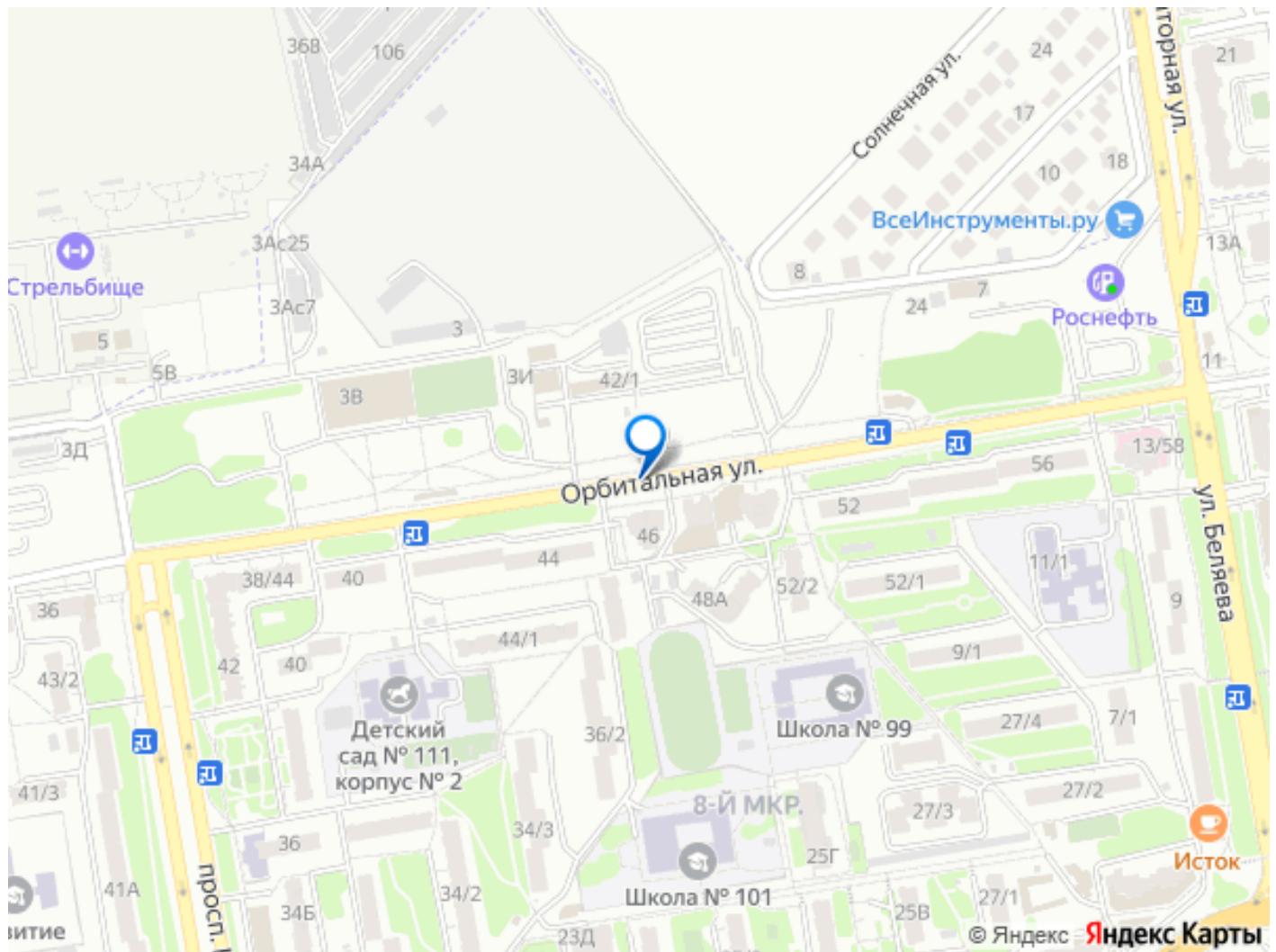
Простор для организации: площадь позволяет разместить учебные классы, игровую зону и административные помещения. Идеально подходит для: частной начальной школы; детского сада; группы продлённого дня; развивающего центра; другого образовательного учреждения.

Готовое решение для старта или расширения вашего образовательного бизнеса!

Свяжитесь с нами, чтобы: обсудить условия покупки; организовать просмотр помещения. Номер объекта по каталогу #197389.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России