

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:00

Обновлено: 21.01.2026 в 12:36

Агент

77863333543

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

39 183 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

158.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

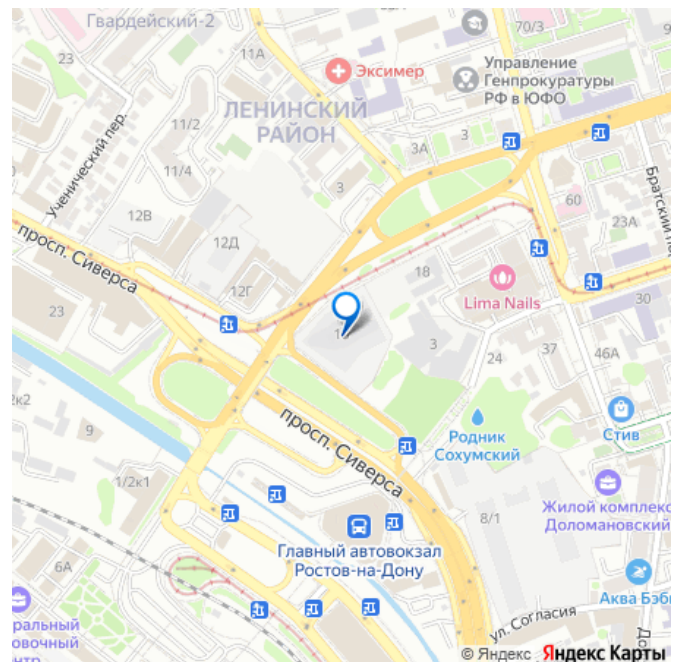
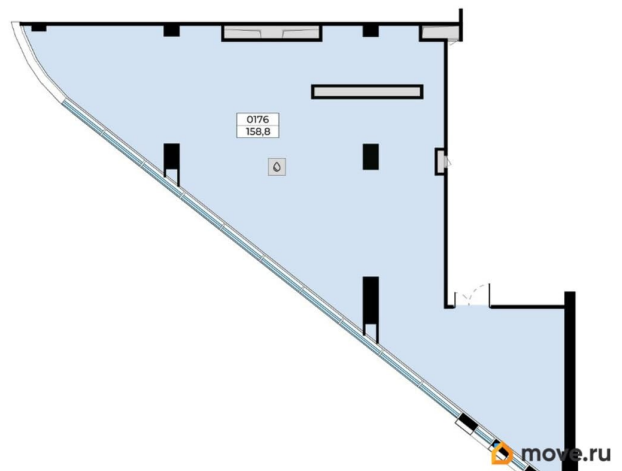
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

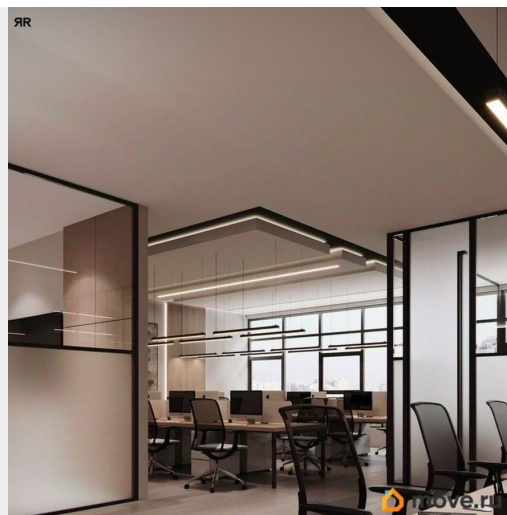
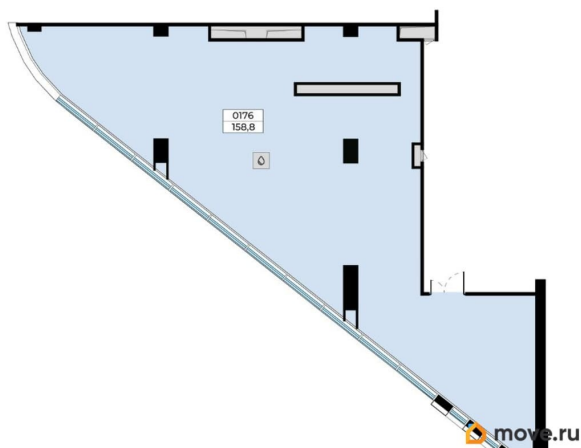
Описание

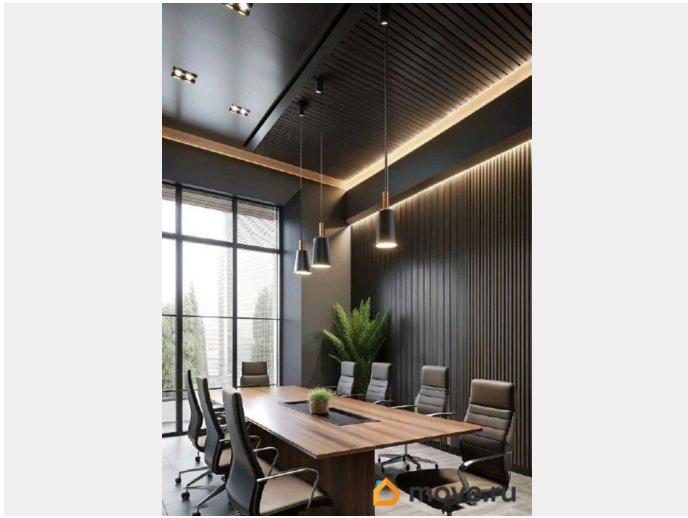
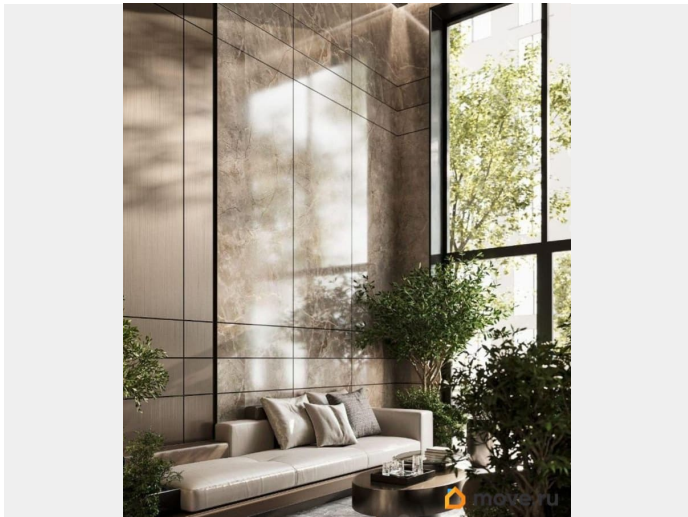
Первый и единственный в Ростове-на-Дону деловой комплекс нового формата Фрихаус открывает продажу офисов класса А. Ваше будущее пространство площадью 158.8 м² расположено на 17 этаже и входит в состав интегрированной экосистемы, где для бизнеса уже создано всё: от переговорных до SPA. Это редкая возможность не просто купить помещение, а стать частью премиальной деловой среды. Что делает этот офис уникальным? Его окружение: • готовый

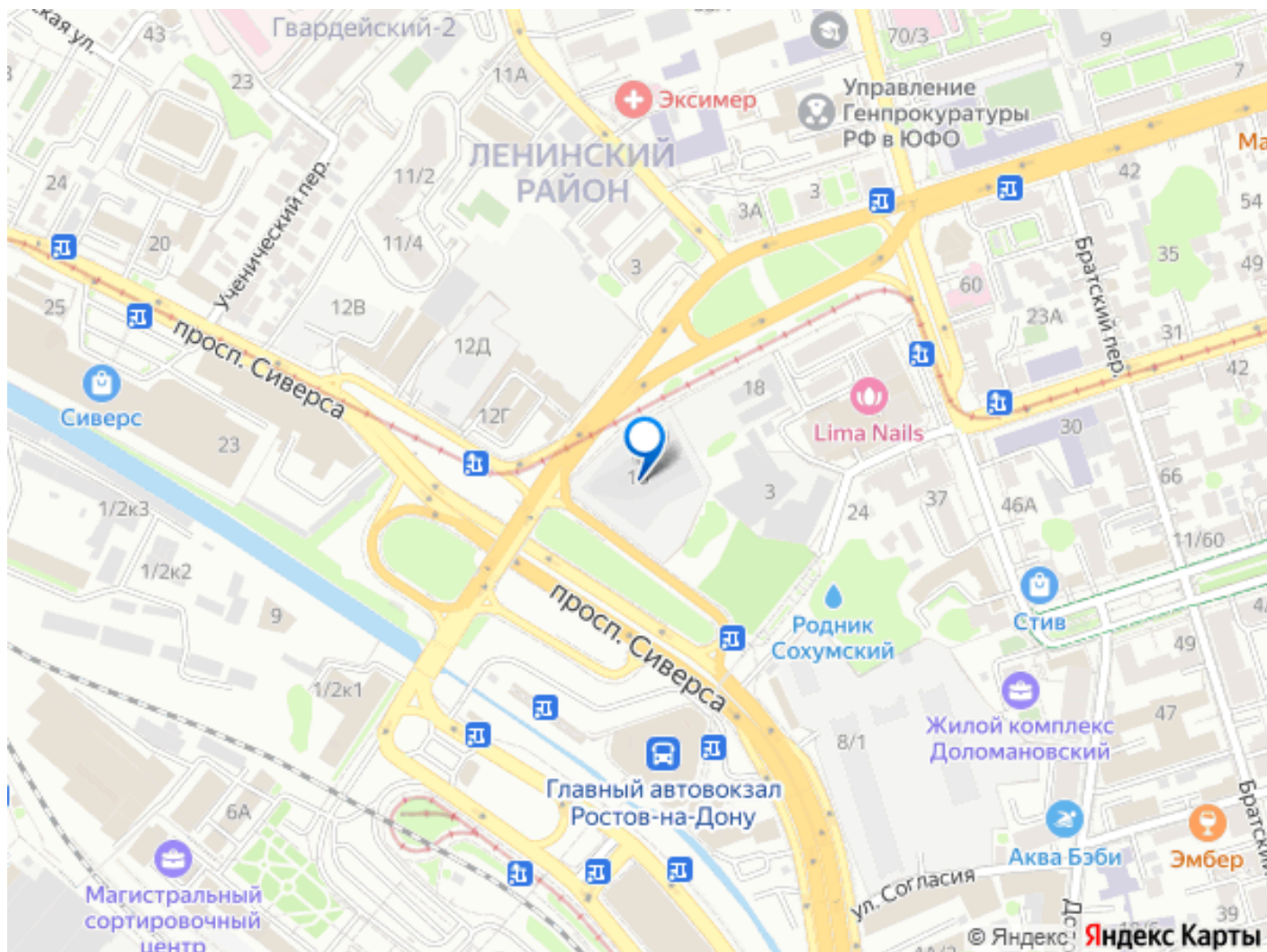
для заметок



бизнес-хаб: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, коворкинг и Open Space на 385 м². • инфраструктура для жизни: управляемый отель 5*, фитнес, бассейн, ресторан высокой кухни. • технологическая база: здание соответствует высшим стандартам и оснащено передовыми инженерными системами. Внутри вас ждёт: • готовая отделка под ключ в нейтральных тонах. • панорамное остекление с видами на город. • возможность установки мокрой точки. Лучшая локация города: исторический центр, в шаге от вокзальной площади (трафик 2000+ человек в день). • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Администрация города • 15 мин — ДонЭкспоцентр Старт продаж — лучшее время для входа. Сдача объекта — 2 квартал 2027 года. Это инвестиция с прогнозируемой доходностью до 15% годовых. Зафиксируйте цену сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России