

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**39 578 700 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

160.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

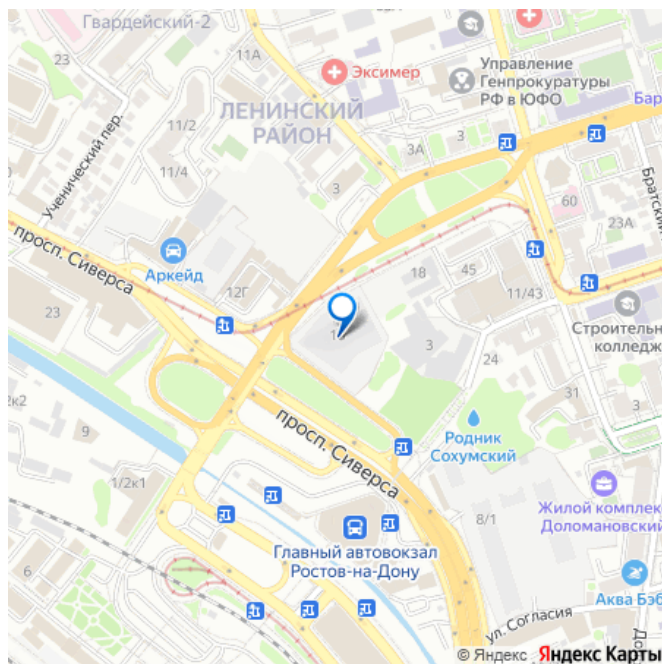
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

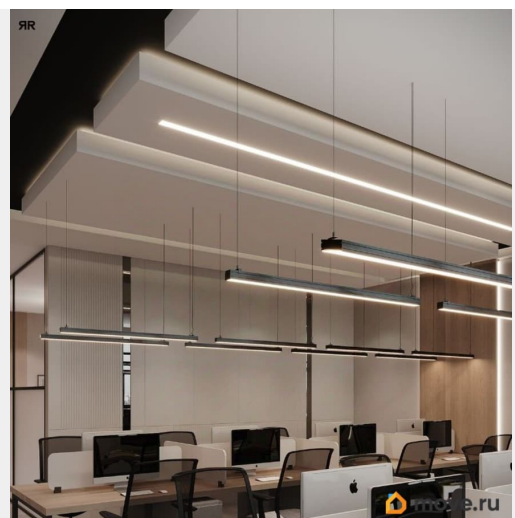
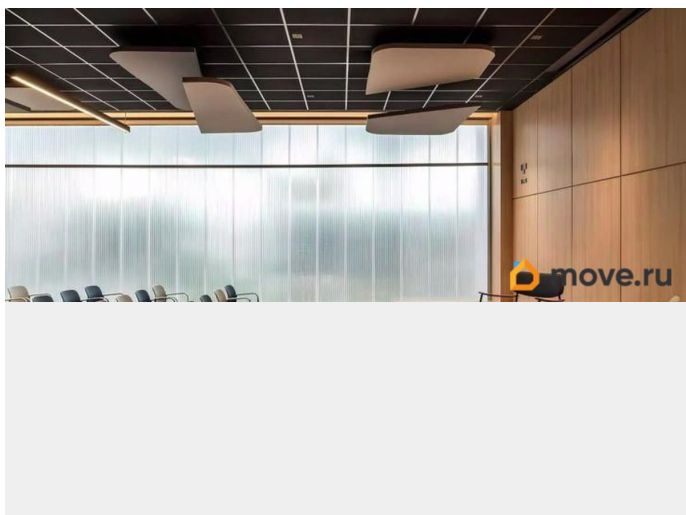
## Описание

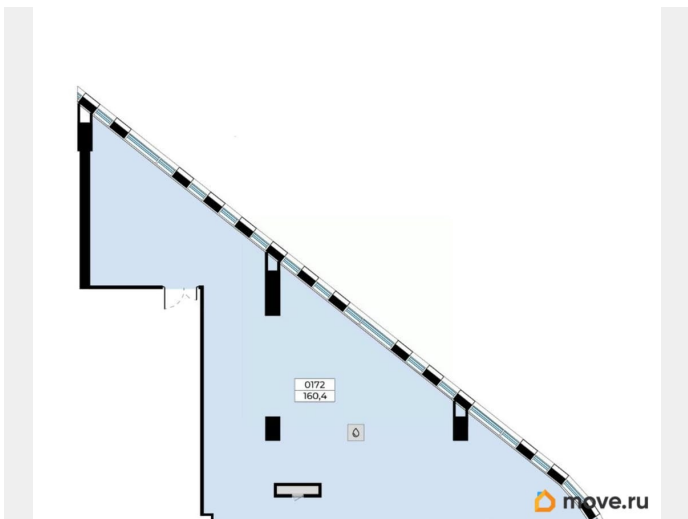
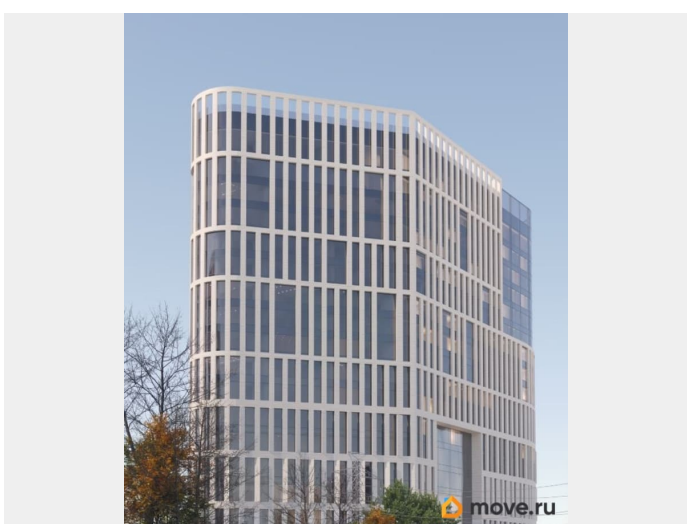
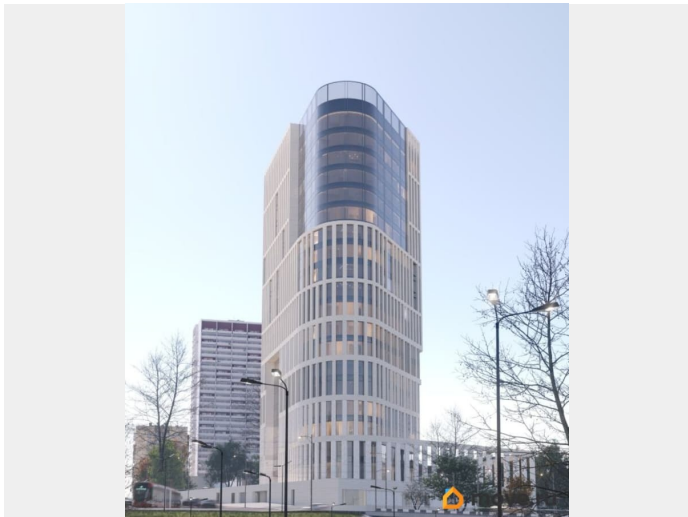
Офис класса А 160.4м<sup>2</sup> на 17 этаже делового центра Фрихаус, расположенного в историческом центре Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16. Проект формирует новую деловую среду города, объединяя современные офисные пространства, бизнес-кластер и сервис уровня 5\*. Преимущества офиса: • современные инженерные решения • панорамное остекление • отделка под ключ в нейтральных светлых тонах • функциональная планировка • возможность

для заметок

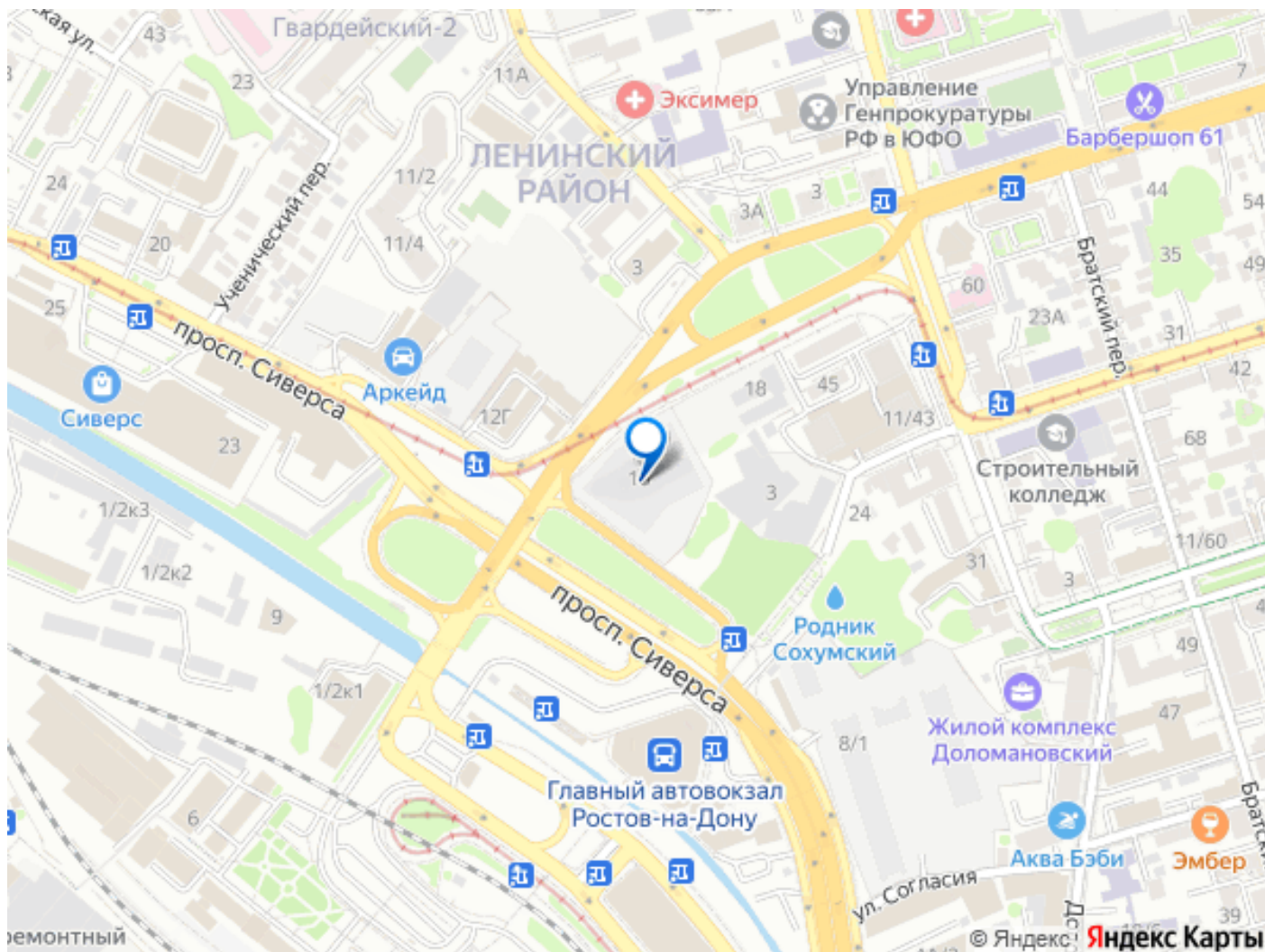


обустройства мокрой точки Инфраструктура  
делового центра: • бизнес-кластер нового  
формата: • 3 VIP-переговорные • 4  
конференц-зала различного формата •  
конференц-зал Open Space 385 м² •  
коворкинг • отельные номера 5\* под  
управлением профессиональной сети •  
двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и  
фитнес-зоной • авторский ресторан высокой  
кухни и банкетный зал • трехуровневый  
подземный паркинг на 228 машиномест  
Локация и транспортная доступность: •  
исторический центр города, рядом  
Вокзальная площадь • внутренний трафик  
более 2000 человек ежедневно • 5 мин. до  
авто- и ж/д вокзала Ростов-Главный • 7 мин.  
до Администрации города • 7 мин. до Речного  
вокзала • 15 мин. до выставочного центра  
ДонЭкспоцентр Срок ввода в эксплуатацию: II  
квартал 2027 года. Офис премиального  
класса в центре города — оптимальное  
решение для бизнеса, ценящего статус,  
функциональность и высокую деловую среду.  
Надежная инвестиция с доходностью до 15%  
годовых.









Move.ru - вся недвижимость России