

Создано: 15.01.2026 в 15:42

Обновлено: 03.02.2026 в 18:36

<https://rnd.move.ru/objects/9288017446>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

39 578 700 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



Офис

Общая площадь

160.4 м²

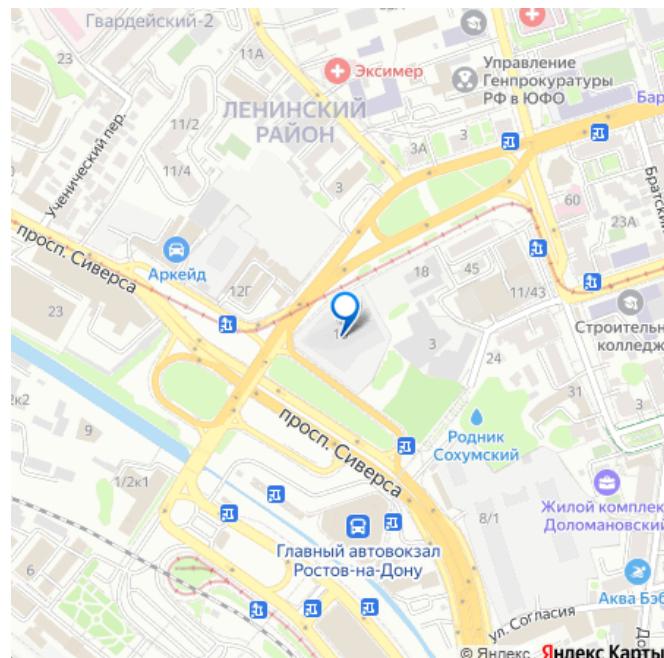
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



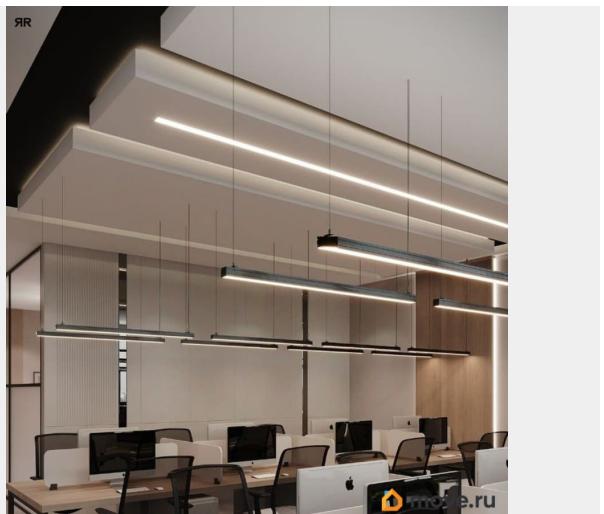
Описание

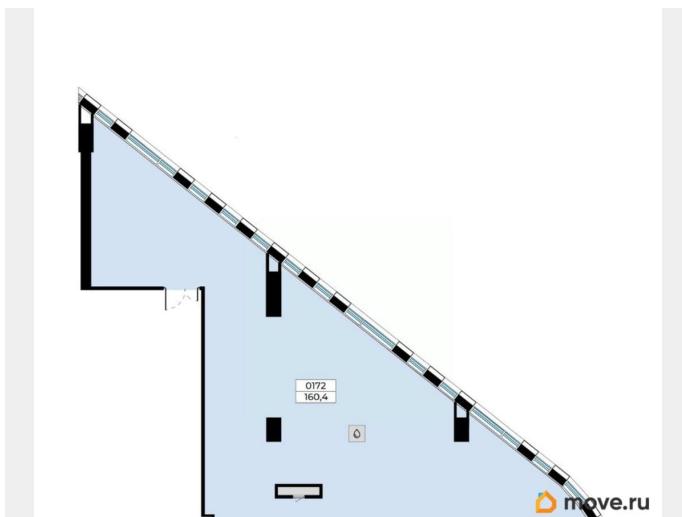
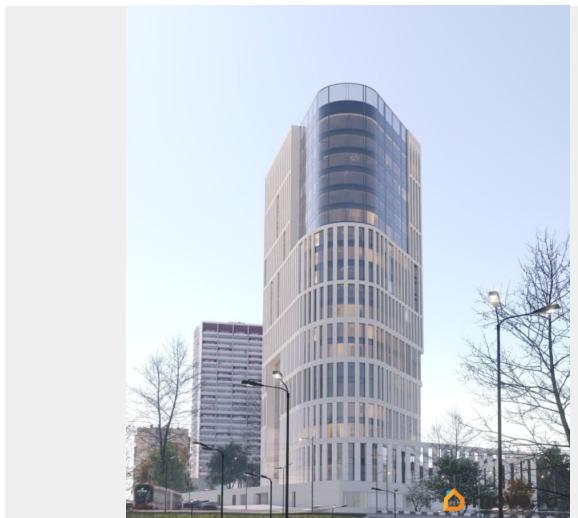
Офис класса А 160.4м² на 17 этаже делового центра Фрихаус, расположенного в историческом центре Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16. Проект формирует новую деловую среду города, объединяя современные офисные пространства, бизнес-кластер и сервис уровня 5*. Преимущества офиса:

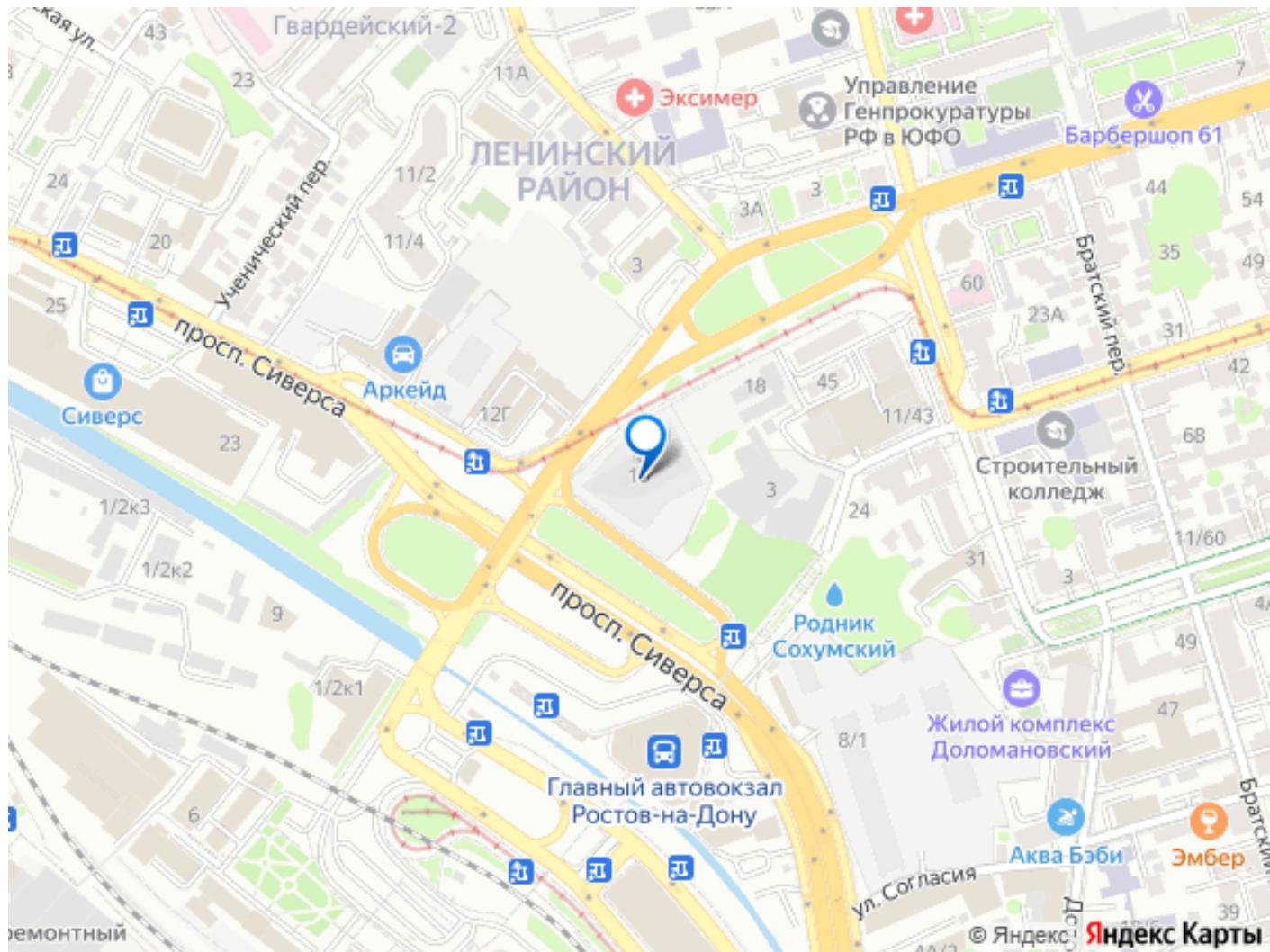
- современные инженерные решения
- панорамное остекление
- отделка под ключ в нейтральных светлых тонах
- функциональная планировка
- возможность

обустройства мокрой точки Инфраструктура делового центра: • бизнес-кластер нового формата: • 3 VIP-переговорные • 4 конференц-зала различного формата • конференц-зал Open Space 385 м² • коворкинг • отельные номера 5* под управлением профессиональной сети • двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-зоной • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • трехуровневый подземный паркинг на 228 машиномест

Локация и транспортная доступность: • исторический центр города, рядом Вокзальная площадь • внутренний трафик более 2000 человек ежедневно • 5 мин. до авто- и ж/д вокзала Ростов-Главный • 7 мин. до Администрации города • 7 мин. до Речного вокзала • 15 мин. до выставочного центра ДонЭкспоцентр Срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2027 года. Офис премиального класса в центре города — оптимальное решение для бизнеса, ценящего статус, функциональность и высокую деловую среду. Надежная инвестиция с доходностью до 15% годовых.







Move.ru - вся недвижимость России