

Создано: 15.01.2026 в 15:42

Обновлено: 03.02.2026 в 18:36

<https://rnd.move.ru/objects/9288017446>

Агент

**79885706679****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16****39 578 700 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)**Офис**

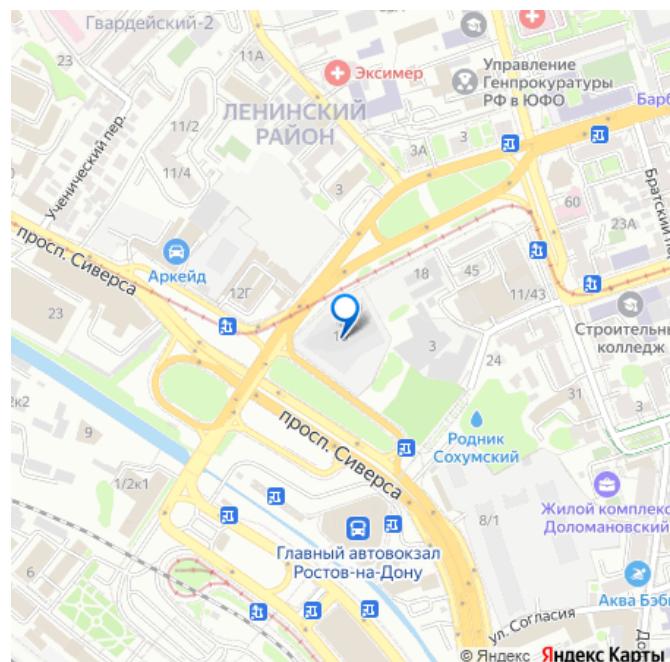
Общая площадь

160.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Офис класса А 160.4м<sup>2</sup> на 17 этаже делового центра Фрихаус, расположенного в историческом центре Ростова-на-Дону, ул. Красноармейская, 16. Проект формирует новую деловую среду города, объединяя современные офисные пространства, бизнес-кластер и сервис уровня 5\*. Преимущества офиса:

- современные инженерные решения
- панорамное остекление
- отделка под ключ в нейтральных светлых тонах
- функциональная планировка
- возможность

обустройства мокрой точки Инфраструктура делового центра:

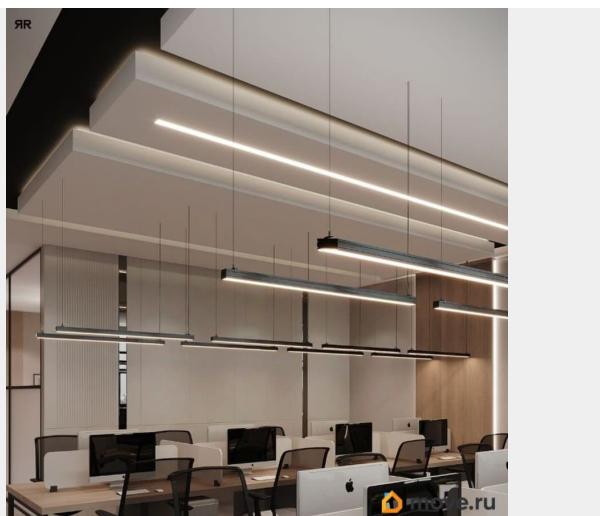
- бизнес-кластер нового формата:
- 3 VIP-переговорные
- 4 конференц-зала различного формата
- конференц-зал Open Space 385 м<sup>2</sup>
- коворкинг
- отельные номера 5\* под управлением профессиональной сети
- двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-зоной
- авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал
- трехуровневый подземный паркинг на 228 машиномест

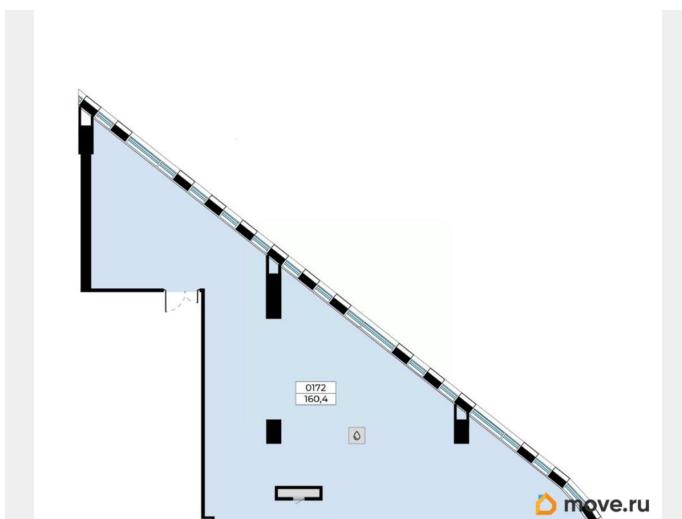
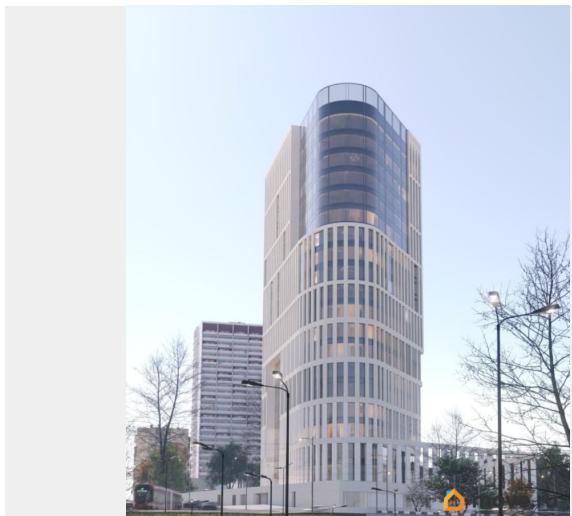
Локация и транспортная доступность:

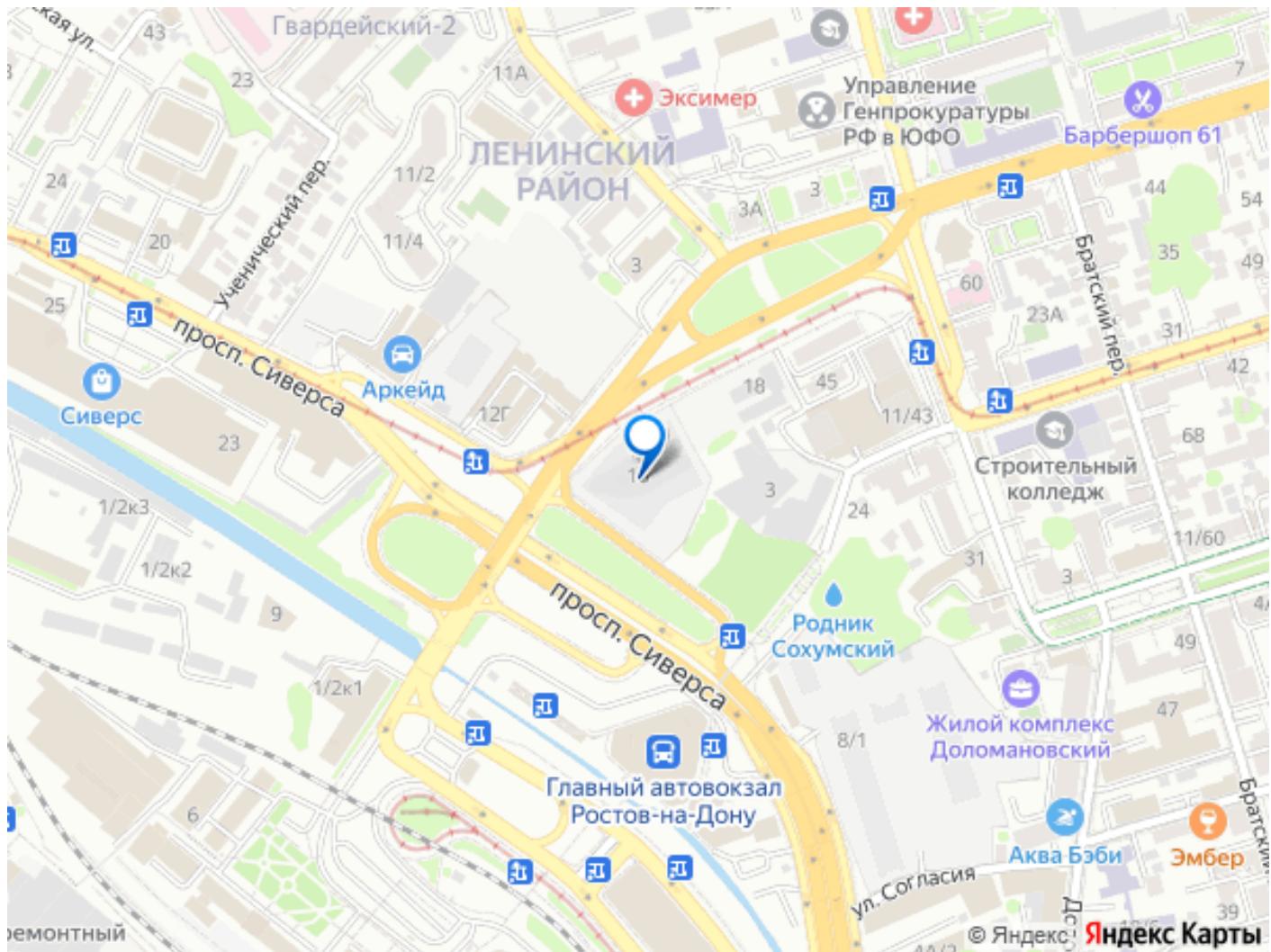
- исторический центр города, рядом Вокзальная площадь
- внутренний трафик более 2000 человек ежедневно
- 5 мин. до авто- и ж/д вокзала Ростов-Главный
- 7 мин. до Администрации города
- 7 мин. до Речного вокзала
- 15 мин. до выставочного центра ДонЭкспоцентр

Срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2027 года. Офис премиального класса в центре города — оптимальное решение для бизнеса, ценящего статус, функциональность и высокую деловую среду.

Надежная инвестиция с доходностью до 15% годовых.







Move.ru - вся недвижимость России