

Создано: 14.08.2025 в 13:22

Обновлено: 12.12.2025 в 12:39

<https://rnd.move.ru/objects/9284107254>

Хорошие Офисы, Хорошие Офисы

**79885815424**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Социалистическая улица, 74**

**25 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая  
улица, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Офис

Общая площадь

163.4 м<sup>2</sup>

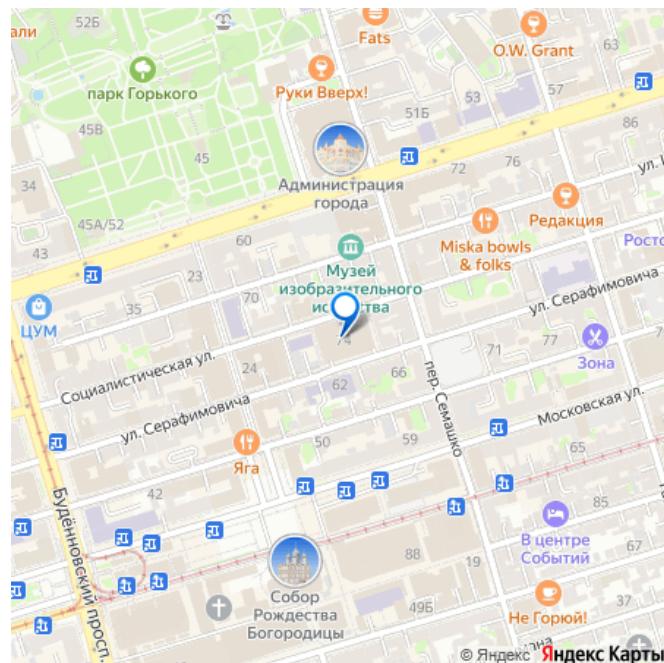
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



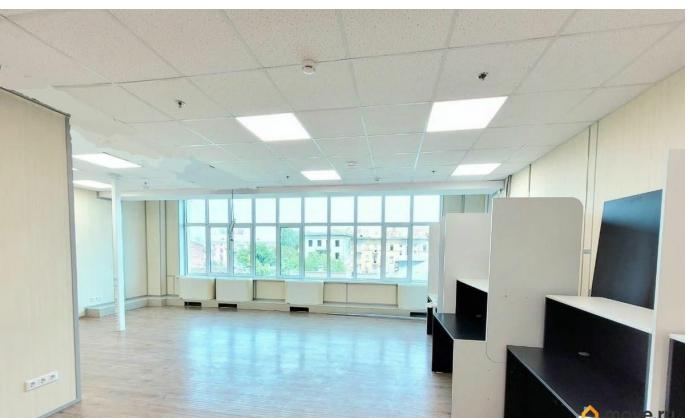
## Описание

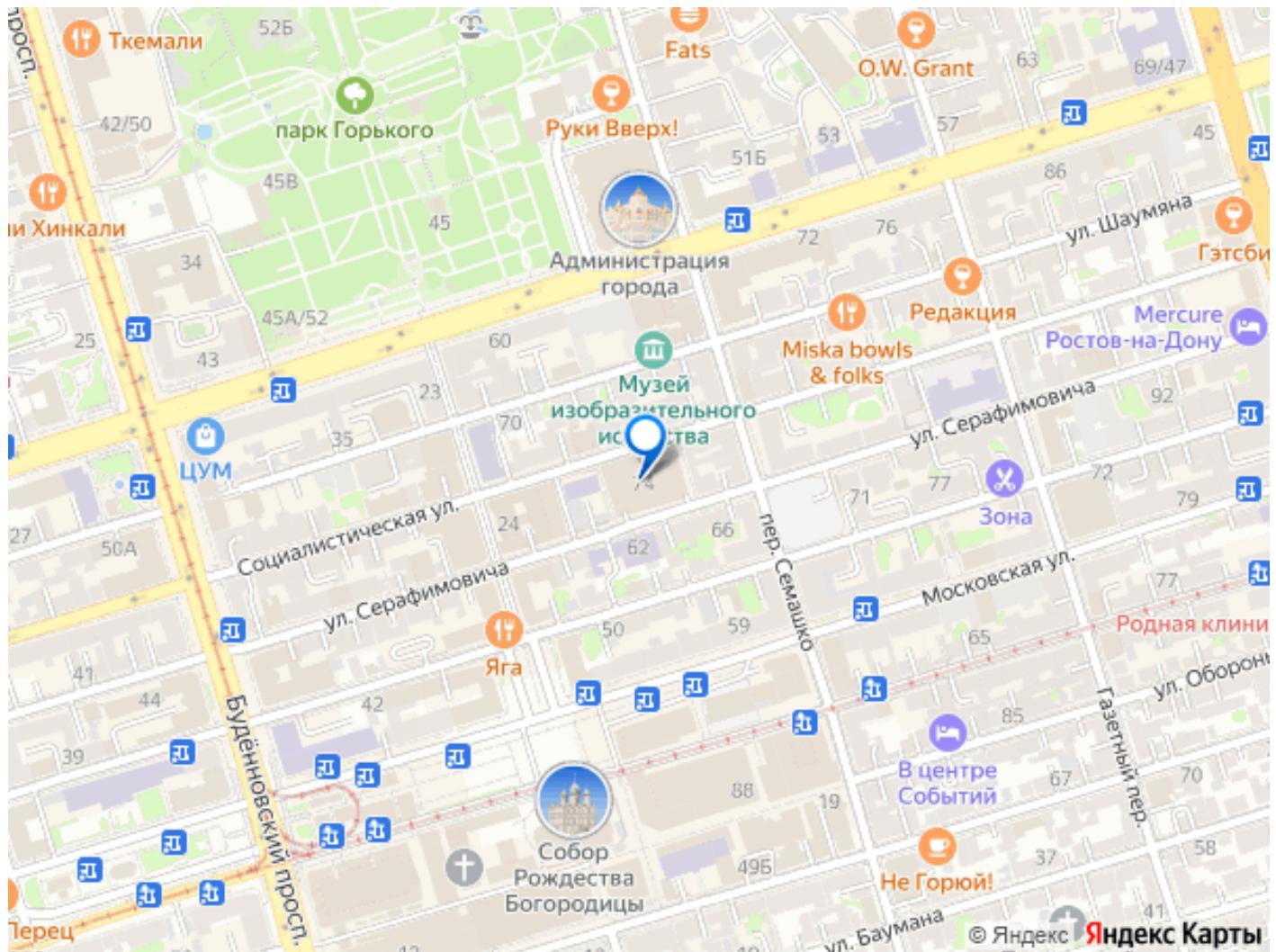
Продам офис 163, 4 кв. м. с Арендатором в БЦ Купеческий Двор 25 500 000+3% комиссии. МАП - 153620 Высокий этаж, с прекрасным видом на храм. Состояние офиса хорошее. Арендатор долгосрочный. Никаких обременений, документы в порядке, ипотека подходит. Собственник один. Помещение подходит для любых видов бизнеса, а также может удовлетворить требованиям любых лицензий: образовательной, медицинской и так далее. Комфортабельное офисное

здание: • современные инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара, систему видеонаблюдения по периметру и внутри здания; • цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет • лифтовая группа из 4 лифтов марки Otis; • круглосуточная охрана здания; • центральная рецепция; • здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой; • Подземная двухуровневая парковка на 114 м/м с 4мя автомобильными лифтами. • в здании БЦ «Купеческий двор» размещается столовая, кафетерий, банк, апарт-отель.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Жду Вашего звонка! Менеджер объекта - Юлия





Move.ru - вся недвижимость России