

Создано: 19.08.2025 в 11:44

Обновлено: 22.01.2026 в 11:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Серафимовича, 79**

**2 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича,

79

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

## Офис

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>



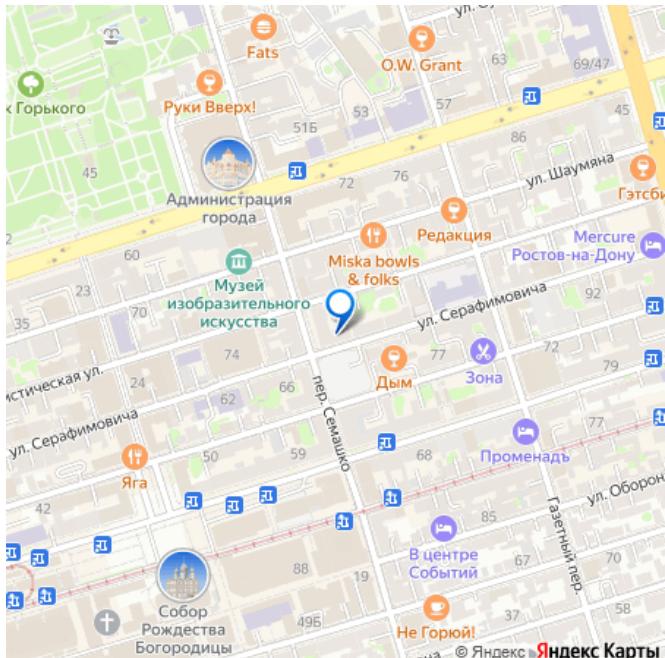
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается офисное помещение площадью 16,5 м<sup>2</sup> в самом Центре Ростова-на-Дону по адресу: ул. Серафимовича, 79. Отличный вариант для собственного бизнеса или для инвестиций в аренду. Характеристики и преимущества: - развитый деловой и культурный район города - расположено на 3-м этаже 5-этажного здания - первая линия, что обеспечивает отличную видимость и престижность, всего 230 м до остановки общественного транспорта, удобный доступ

<https://rnd.move.ru/objects/9284234216>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

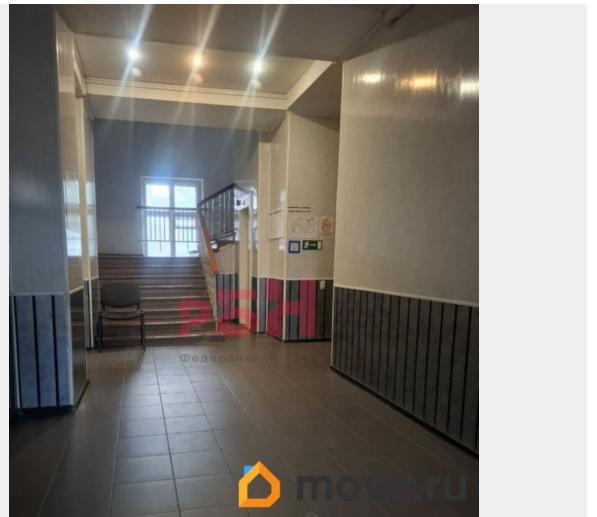
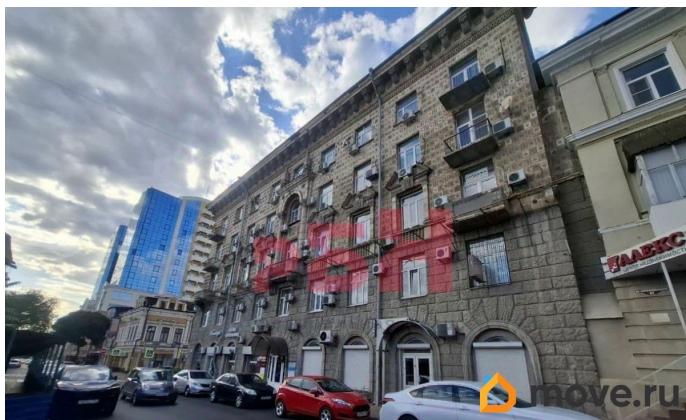
для сотрудников и клиентов - постоянный интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. - в непосредственной близости: музей, аптеки, пекарни и кафе, БЦ Купеческий двор, университет, школа и другие социальные и коммерческие объекты.

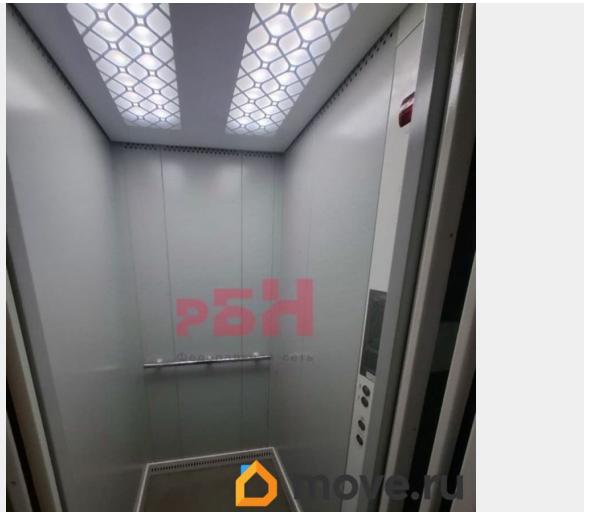
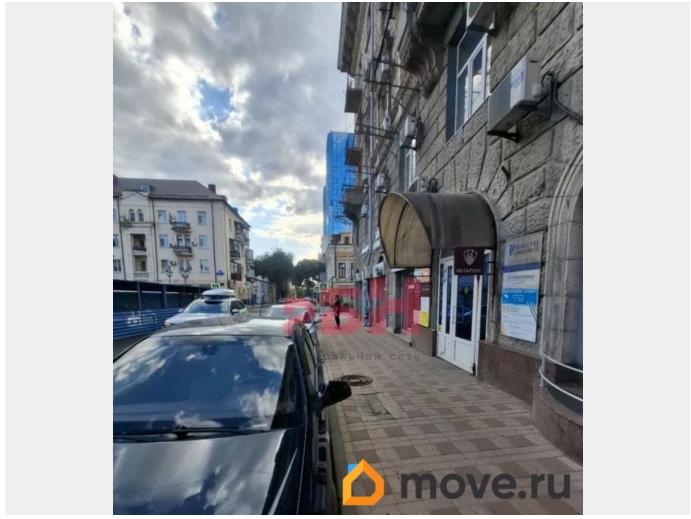
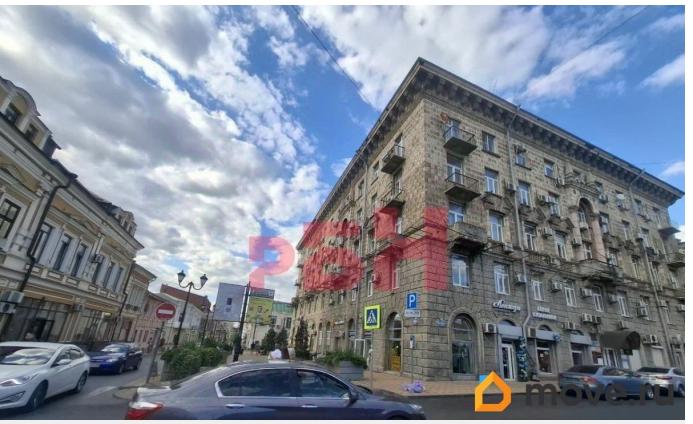
- современное здание с охраняемым входом, общей входной группой и запасным выходом

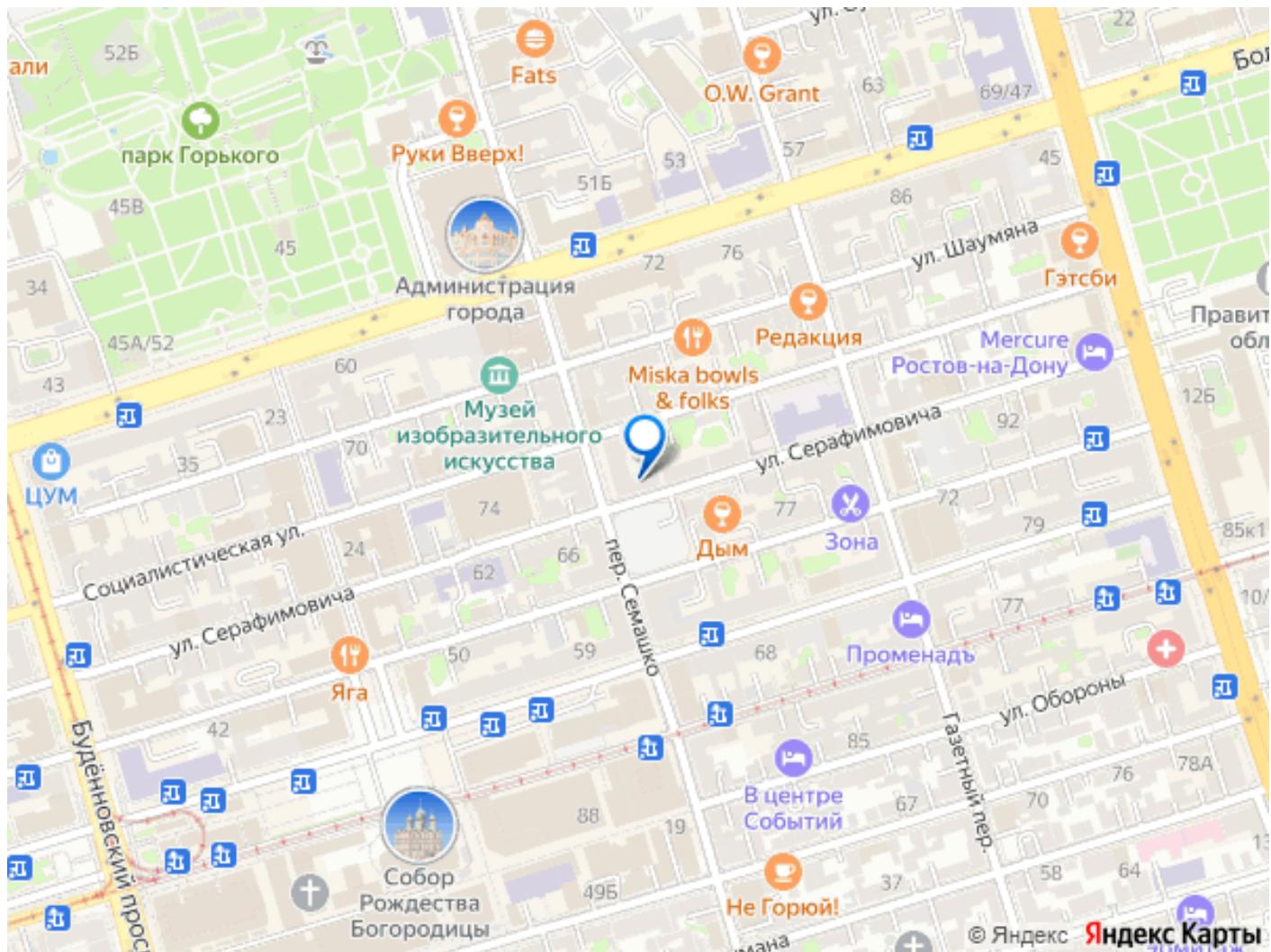
- в здании работает лифт - разрешенная мощность — 5 кВт - коммуникации: санузел на этаже, центральное отопление - установлены сплит-системы - пожарная сигнализация Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и назначить просмотр! -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ксенз Лариса - консультант по направлению складские, производственные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552772/17649







Move.ru - вся недвижимость России