

Создано: 01.12.2025 в 23:46

Обновлено: 03.01.2026 в 00:24

<https://rnd.move.ru/objects/9287054429>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 18-я Линия**

35 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

170 м²



move.ru

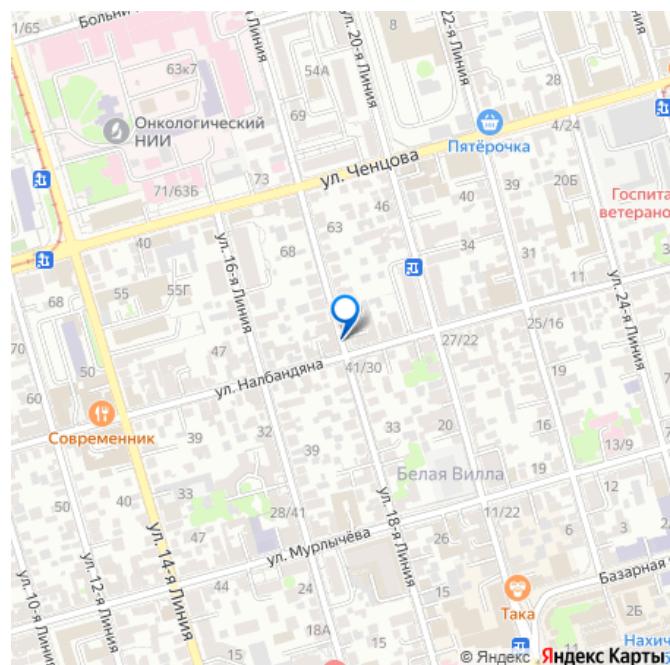
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение 170 м² — готовый доходный актив в центре города. Предлагается к продаже функциональное коммерческое помещение общей площадью 170 м², полностью подготовленное к эксплуатации и уже приносящее стабильный доход. Планировочное решение пространство грамотно зонировано: 6 отдельных кабинетов; стильная и уютная общая зона (холл). Каждый кабинет оснащен индивидуальным санузлом, что обеспечивает комфорт и автономность рабочих мест. Техническое оснащение и отделка объекта отличается высоким уровнем готовности:

выполнен современный качественный ремонт; полностью обновлены инженерные сети; установлены система вентиляции, пожарная сигнализация и кондиционирование. Выгодное расположение Помещение находится на первой линии, что гарантирует: удобную транспортную доступность; хорошую пешеходную проходимость; собственную парковку на 15 машиномест — редкое преимущество для центральной локации. Финансовая привлекательность Ключевое преимущество объекта — готовность к получению дохода: помещение полностью сдано в аренду; обеспечивается стабильный денежный поток.

Идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, которые ищут: объект с минимальной входной подготовкой; гарантированную доходность; престижную локацию в центре города. Не упустите возможность приобрести готовый бизнесактив с проверенной доходностью!

Номер объекта по каталогу #197169.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



