

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 18-я Линия**

35 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

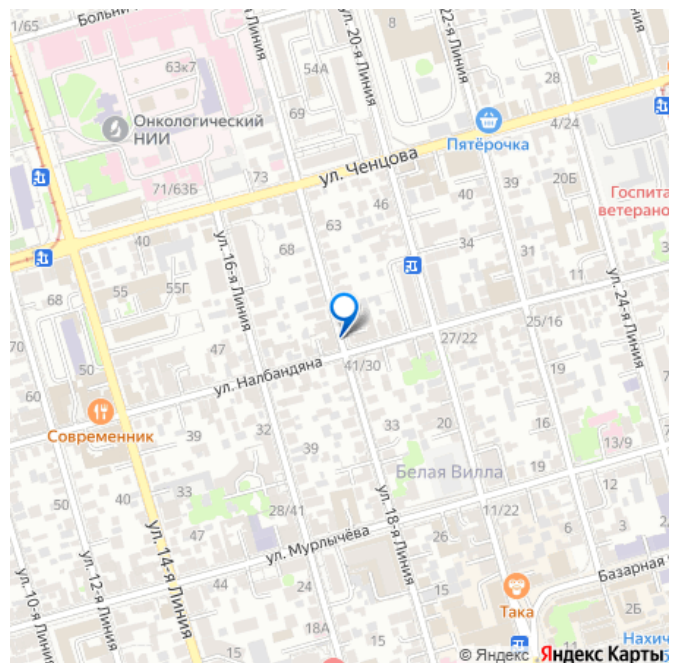
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 170 м² — готовый доходный актив в центре города
Предлагается к продаже функциональное коммерческое помещение общей площадью 170 м², полностью подготовленное к эксплуатации и уже приносящее стабильный доход. Планировочное решение Пространство грамотно зонировано: 6 отдельных кабинетов; стильная и уютная общая зона (холл). Каждый кабинет оснащён индивидуальным санузлом, что обеспечивает комфорт и автономность рабочих мест. Техническое оснащение и отделка Объект отличается высоким уровнем готовности:

для заметок



выполнен современный качественный ремонт; полностью обновлены инженерные сети; установлены система вентиляции, пожарная сигнализация и кондиционирование. Выгодное расположение Помещение находится на первой линии, что гарантирует: удобную транспортную доступность; хорошую пешеходную проходимость; собственную парковку на 15 машиномест — редкое преимущество для центральной локации. Финансовая привлекательность Ключевое преимущество объекта — готовность к получению дохода: помещение полностью сдано в аренду; обеспечивается стабильный денежный поток. Идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, которые ищут: объект с минимальной входной подготовкой; гарантированную доходность; престижную локацию в центре города. Не упустите возможность приобрести готовый бизнесактив с проверенной доходностью! Номер объекта по каталогу #197169. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



