

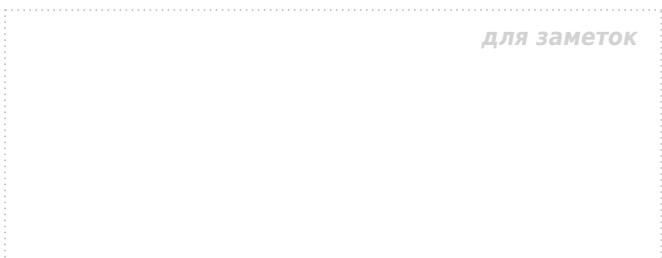
Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 22.01.2026 в 19:30

<https://rnd.move.ru/objects/9253542653>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 119**

20 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 119

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Офис

Общая площадь

173 м²

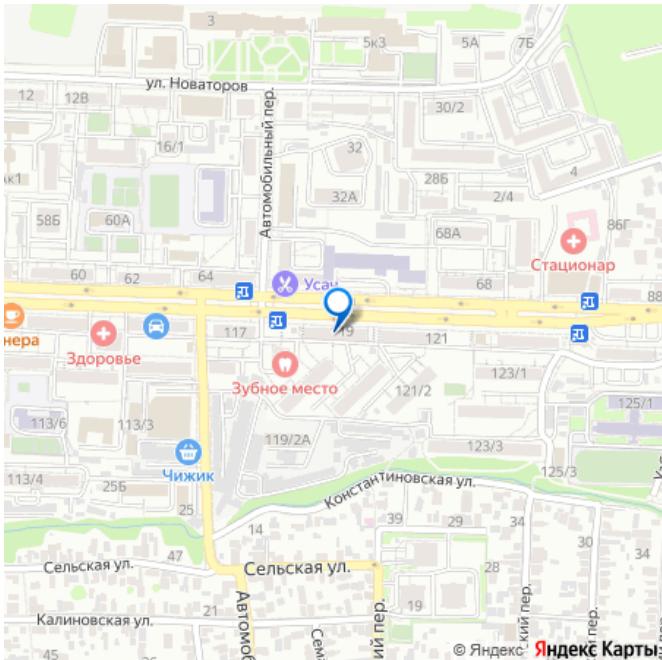
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается офисное помещение с арендатором детский центр площадью 173 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 119.

Характеристики и преимущества: Объект с арендатором! - 1-й этаж 5-ти этажного здания - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - установлены сплит-системы - свободная планировка - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - установлены сплит-системы - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - 2-я линия, фасад выходит во

двор - хороший трафик - вблизи
располагается Красное Белое, аптека, кафе,
библиотека, ВУЗ, колледж,
стоматологическая поликлиника, Ozon,
супермаркет Магнит, Сбербанк - в 50м
находится остановка общественного
транспорта -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Адаменко Евгения - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/548401/17649



