

Создано: 23.05.2024 в 03:24

Обновлено: 04.12.2025 в 06:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 55А**

21 636 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 55А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Офис

Общая площадь

180.3 м²



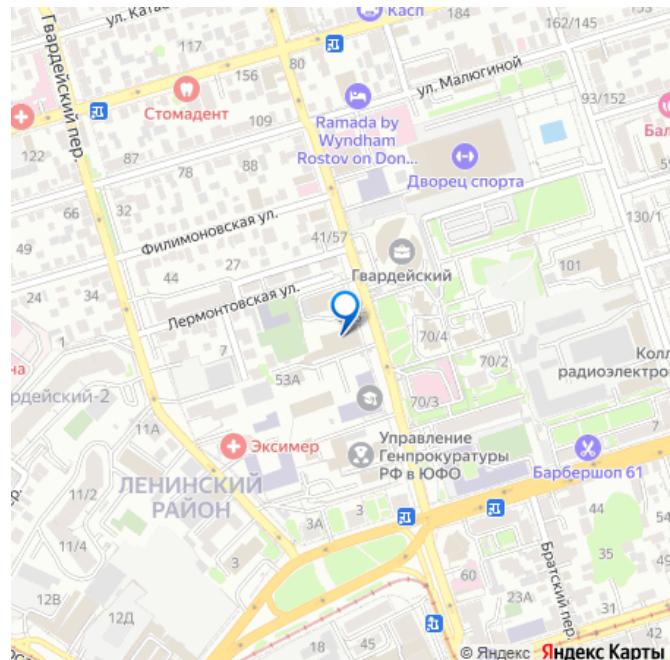
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисы с арендаторами в БЦ площадью 180, 3 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Доломановский переулок, 55а.

Характеристики и преимущества: -
помещения занимают 5 арендаторов (офисы)
- помещения расположены на 2-ом этаже 5-ти этажного БЦ - высокие потолки 5м, есть возможность организовать 2-ой уровень - 9 кабинетов, кабинетная система и опенспейс - наличие грузового и пассажирского лифтов - здание колонного типа, все перегородки из

<https://rnd.move.ru/objects/9253542666>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

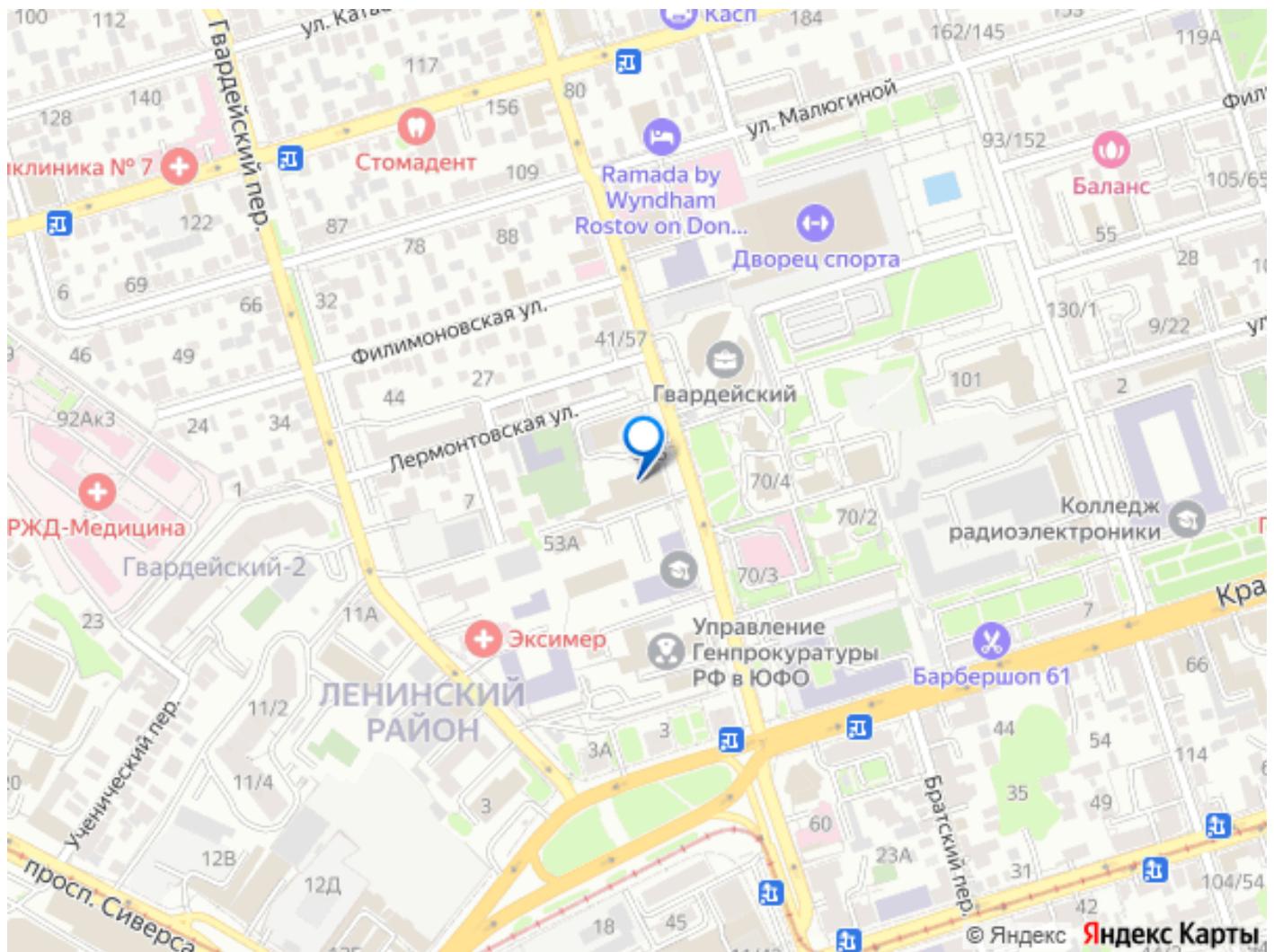
гипсокартона - все коммуникации
центральные, 2-ва санузла на этаже - есть
возможность организовать свою мокрую
точку (санузел) - система кондиционирования
- неограниченное количество электроэнергии
- несколько интернет провайдеров -
центральный вход с пер. Доломановский -
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
общедомовая асфальтированная зона
парковки с удобным въездом - 1-я линия,
Центральный район города, фасад выходит
на пер. Доломановский - отлично
просматривается с проезжей части,
пешеходной зоны - бизнес-центр занимает
выгодное территориальное положение - на
этаже находится трафикообразующий
магазин Fix Price - рядом располагается
детский сад, налоговая, банкомат, БЦ
Гвардейский, налоговый колледж, главный
автовокзал, Дворец Спорта, школа -----

- По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Андрей
Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/548832/17649







Move.ru - вся недвижимость России