

Создано: 04.07.2025 в 16:27

Обновлено: 09.02.2026 в 03:29

<https://rnd.move.ru/objects/9289305227>

**Роман Лагошин, Роман Лагошин**

**79897148567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кировский проспект, 40а**

**48 620 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,  
40а

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Офис

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

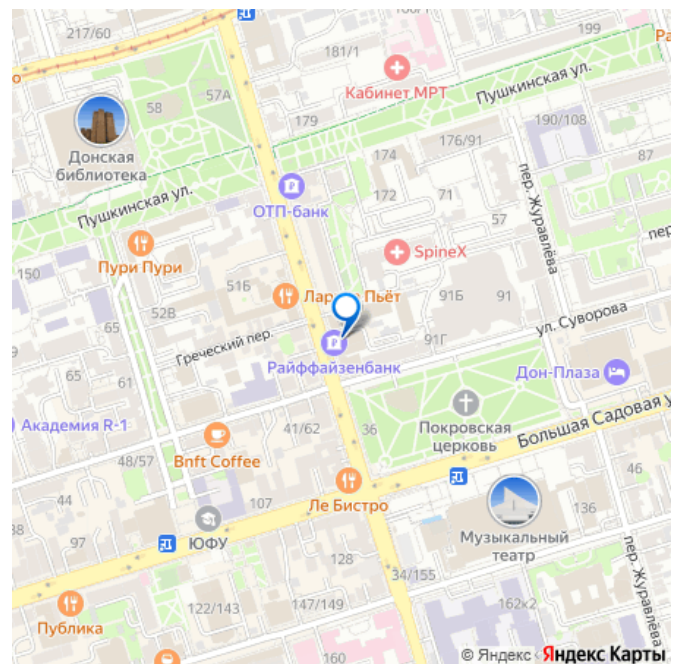
Офисное помещение на 11-ом этаже Бизнес-Центра КРИСТАЛЛ (класса B+). О помещении:

- отделка выполнена в нейтральных светлых тонах;
- полностью меблировано и готово к работе;
- хорошая естественная освещенность;
- живописный вид на центр города;
- функционирует приточно-вытяжная вентиляция с системой кондиционирования;
- проведен высокоскоростной интернет;
- круглосуточный доступ;
- гибкая планировка (открытое пространство с отдельными

для заметок



 move.ru




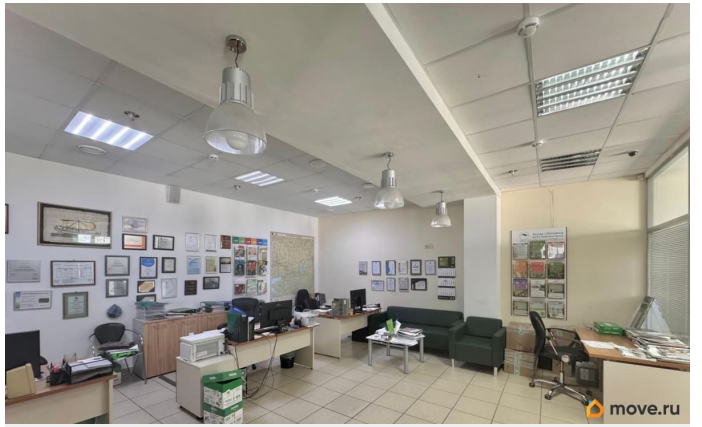
кабинетами). О планировке: - отдельный вход с зоной ресепшен; - единое общее помещение для рабочего персонала (77,3 м.кв.); - четыре кабинета с стеклянными перегородками; - кухня-столовая с выходом на лоджию; - два отдельных санузла; - коридор с вместительным шкафом на всю стену; - зона отдыха для персонала и клиентов. О здании: - БЦ КРИСТАЛЛ построен в 2011 г. ; - имеет 11 этажей, три лифта; - предусмотрена центральная рецепция; - пункт охраны; - система видеоконтроля. О расположении: - центр города; - престижная локация; - удобное транспортное сообщение; - в пешей доступности имеется вся необходимая инфраструктура; - высокая проходимость. Идеально подходит для: офиса компании, коворкинга, представительства или стабильного арендного дохода. Просмотры осуществляются по предварительной договоренности.



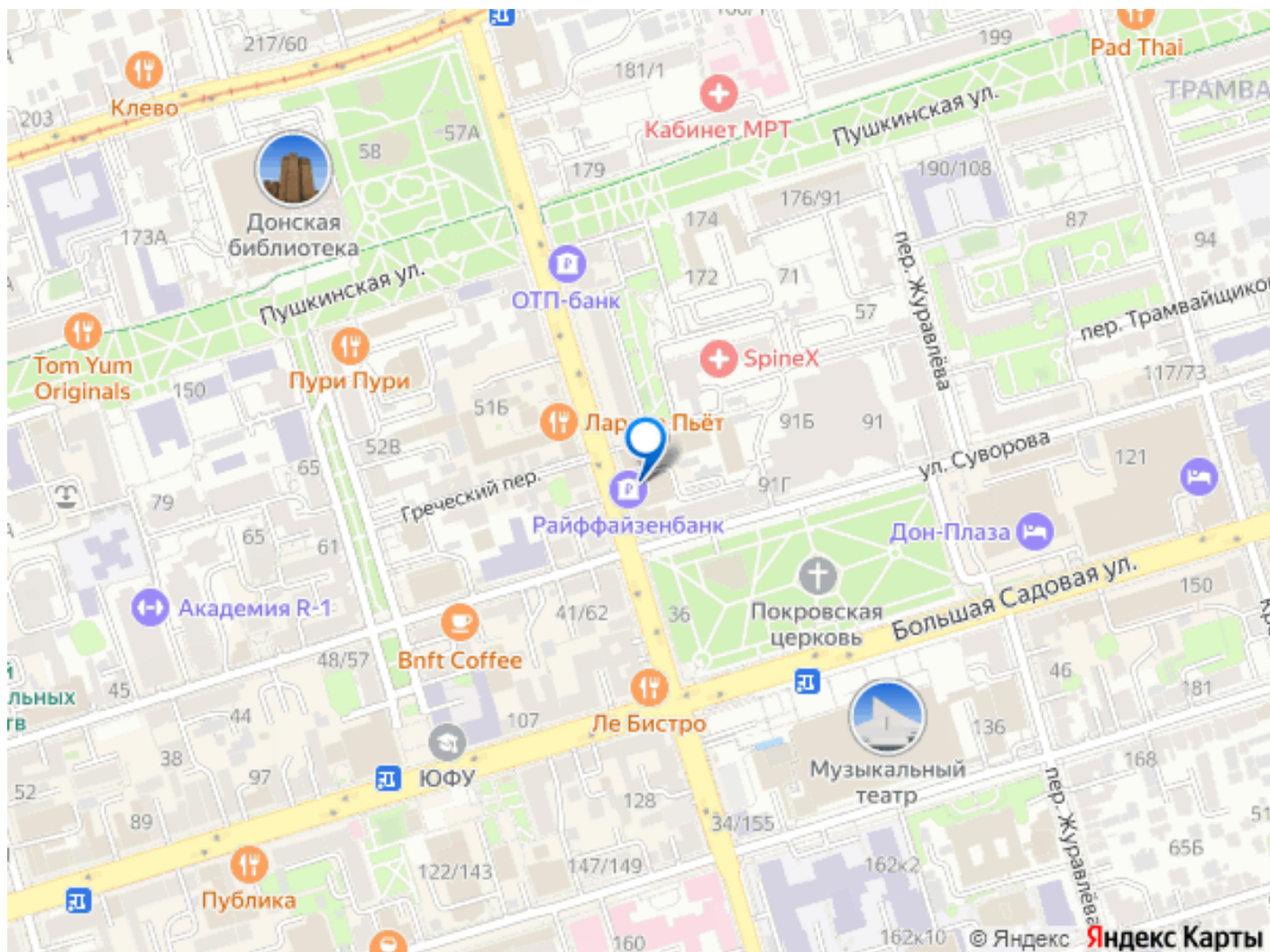
 move.ru



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России