

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Советская улица, 44/2**

**2 674 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 44/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Офис

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

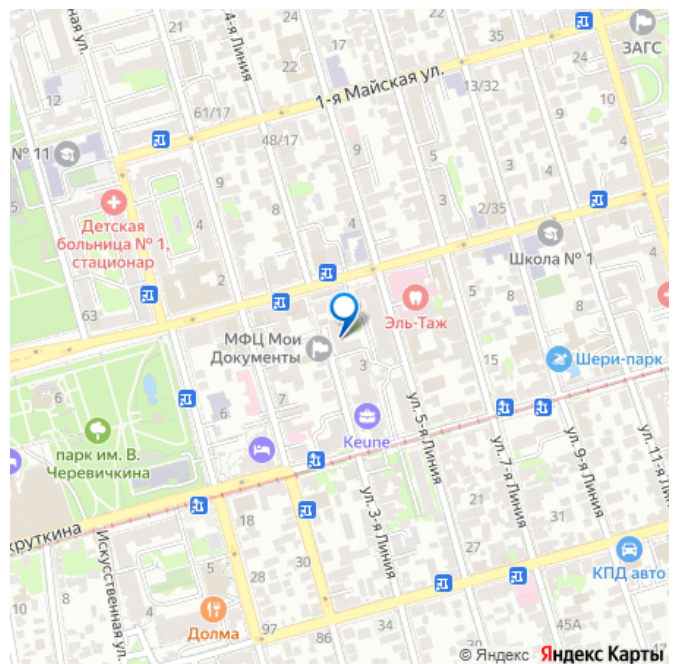
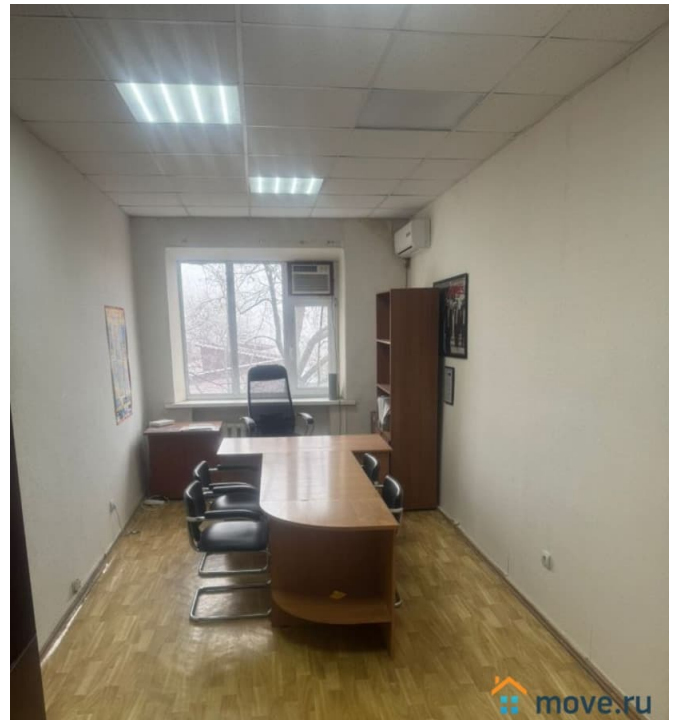
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ. Продам офисы площадью 18, 1 кв. м, 19, 1 кв. м, 32, 9 кв. м, 37, 2 кв. м в офисном здании с Арендаторами. Офисное здание расположено по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Советская 44. Удобное расположение, первая линия, 500 м до Театральной площади, парка Революции, Б. Садовой, рядом остановки общественного транспорта, отделение банка, образовательные учреждения. Основные характеристики: • 7-ми этажное офисное здание; • общая площадь здания составляет

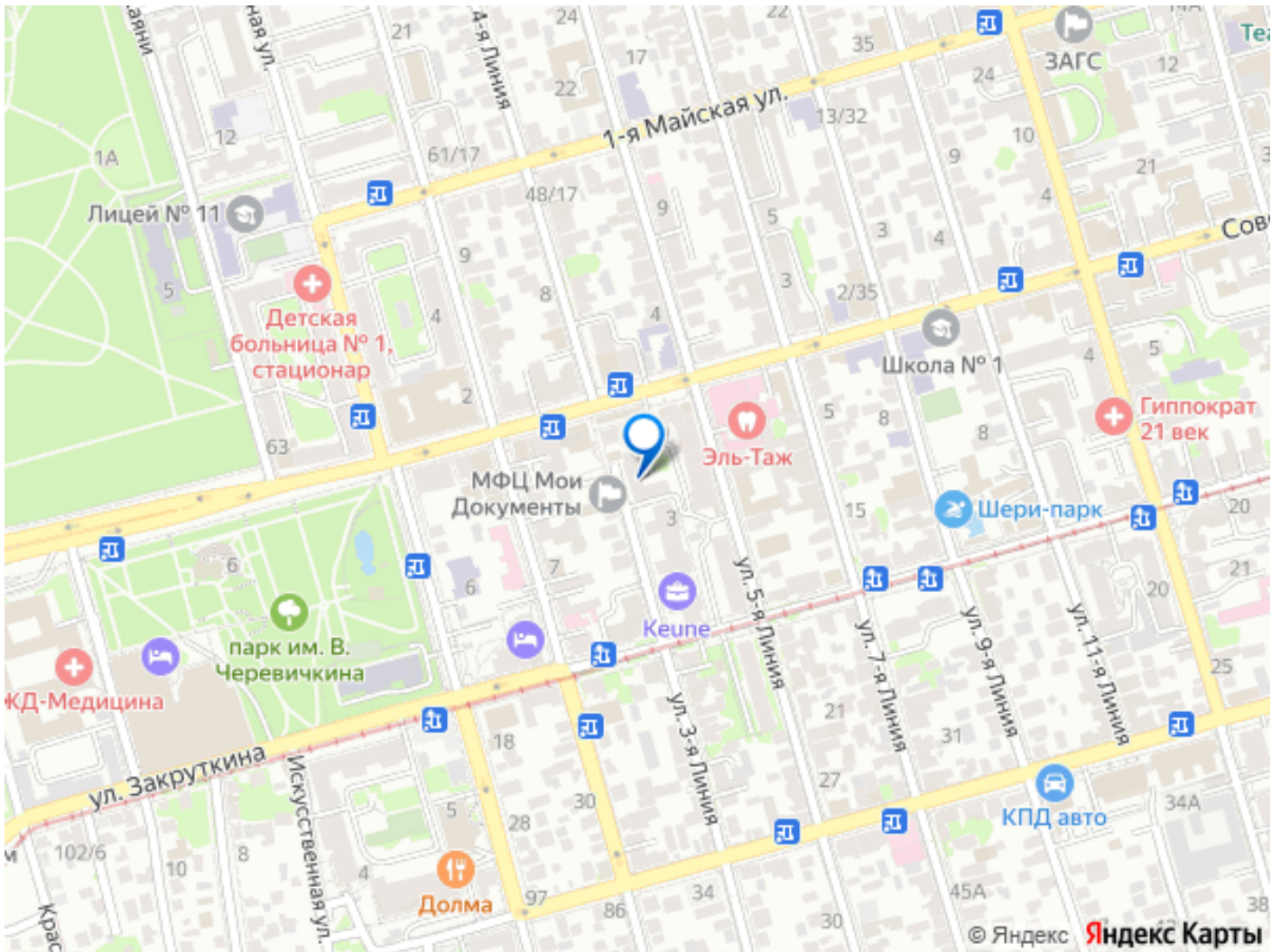
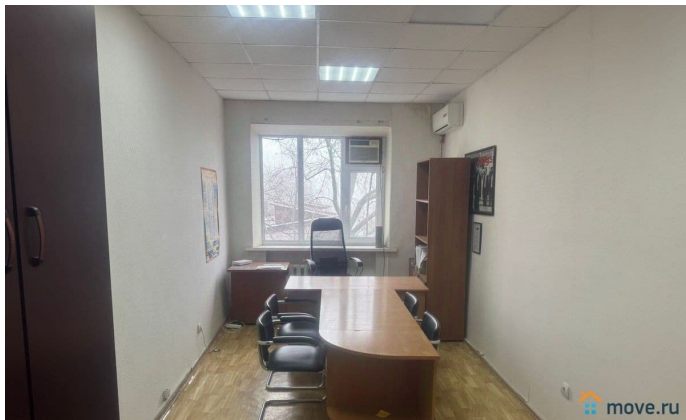
для заметок



более 6 000 кв. м. ; • качественная отделка мест общего пользования; • инженерные системы здания, включающие центральную систему отопления, вентиляции, кондиционирования, систему пожарной сигнализации и систему аварийного оповещения в случае пожара; • цифровая телефонизация и высокоскоростной доступ в Интернет • круглосуточная охрана здания; • здание обслуживается собственной сервисно-эксплуатационной службой. В продаже офисы площадью 32, 9 кв. м; 37, 2 кв. м. Офисы с арендаторами. Комиссия 3% Цена: 140 000 руб. за кв. м







Move.ru - вся недвижимость России