

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 07:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

47 750 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

191 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

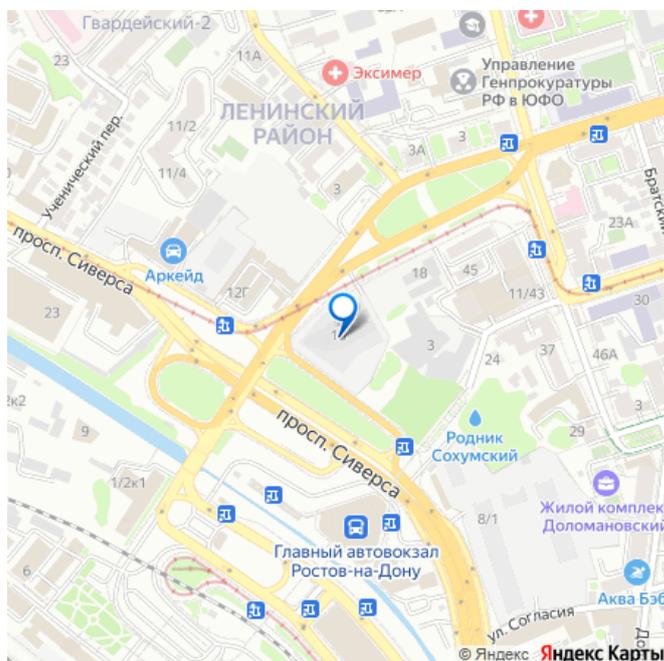
Описание

Каталожный номер — С000653 Первый проект в центре Ростова на Дону, который объединяет в себе бизнес-кластер, отель мирового уровня 5* и пространство для отдыха. Общая площадь здания — более 44 000 кв.м. На трех подземных уровнях предусмотрен паркинг. На первом этаже расположатся вестибюли отеля и бизнес-центра с отдельными входами. Спа-зона займет два уровня — первый и второй. На третьем этаже будет расширенная деловая

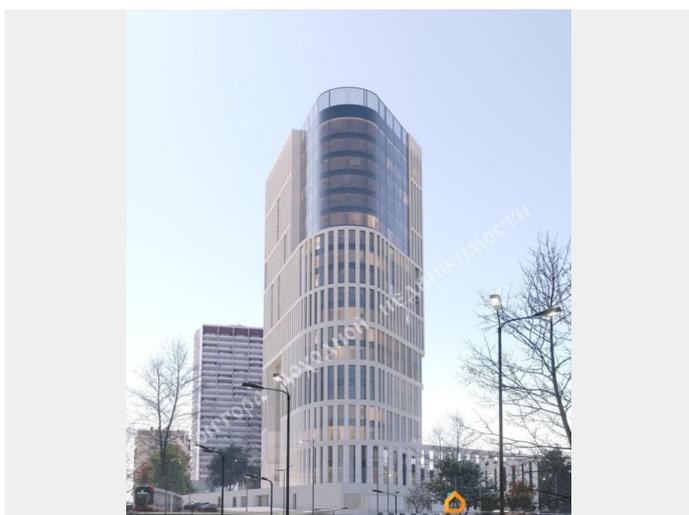
<https://rnd.move.ru/objects/9292553863>

**Александра Кынкурогова, Контора
Доходной Недвижимости
79198907037**

для заметок



зона с просторным рабочим пространством, коворкингом, переговорными, конференц-залами. Остальные этажи займут офисные помещения класса А и пятизвездочный отель под управлением Cosmos Hotel Group. Кстати, номера в отеле уже можно приобрести в качестве инвестиционного актива и стать партнером топового оператора, получая в перспективе пассивный круглогодичный доход. 223 номера 4 категорий Ресепшн 24/7 и сервис Лобби и лобби-бар с мягкой зоной ожидания Пост охраны и видеонаблюдение Офисы класса А от 26,5 до 191 м² 3 переговорные премиум-класса 5 конференц-залов Коворкинг Продажа офисов с ремонтом под ключ, продажа апартаментов с полным оснащением номера: ремонт, мебель, техника.



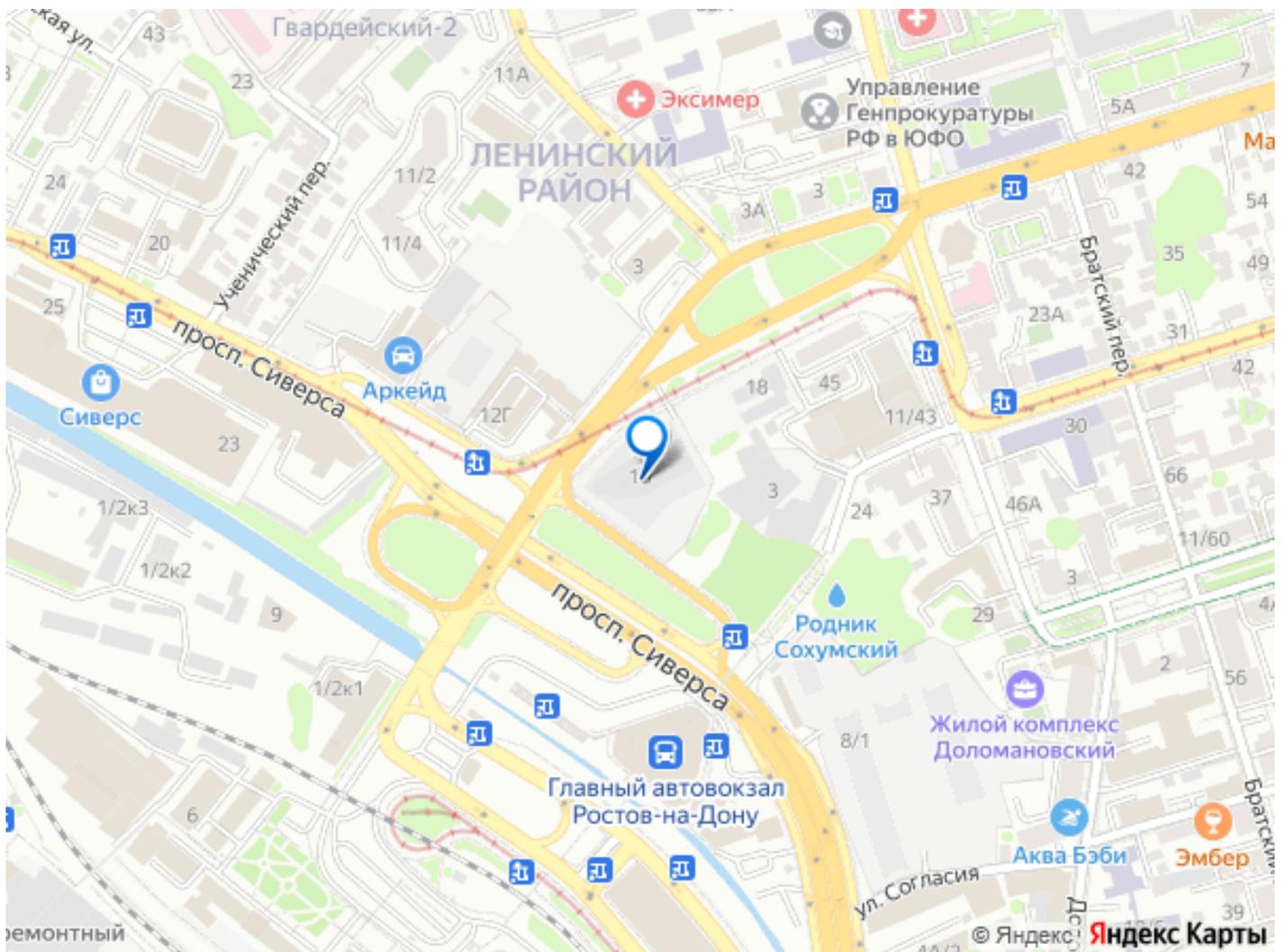
ФРИХАУС
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

ТВОЙ БЕСПРОИГРЫШНЫЙ ХОД
Продажа коммерческой недвижимости премиум-класса в центре Ростова-на-Дону

📍 РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ 16

• ОФИСЫ КЛАССА А с ремонтом
• ОТЕЛЬНЫЕ НОМЕРА 5* под управлением оператора

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России