

Создано: 25.11.2024 в 10:25

Обновлено: 08.02.2026 в 12:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 30**

24 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

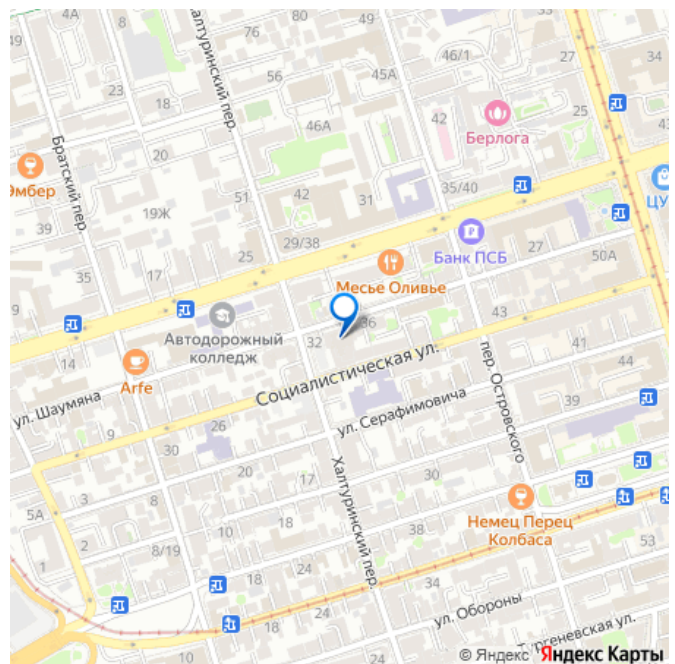
Продается офис с арендатором бухгалтерия площадью 200 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 30. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж в 20-ти этажном здании - объект с арендатором - бухгалтерия - кадастровый номер: 61:44:0050608:137 - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается колледж, школа, техникум, гостиница, вуз, кафе - в 200м находится остановка общественного транспорта - общий вход, предусмотрен

<https://rnd.move.ru/objects/9267082619>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



запасной выход - пол - плитка, потолок -
армстронг - коммуникации: вода
холодная/горячая, свой санузел, центральное
отопление - разрешенная мощность 15 кВт -
проведен интернет и телефон - пожарная и
охранная сигнализация - общедомовая зона
парковки -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Бибик Николай - консультант по
направлению офисные помещения -----

- Регион Бизнес Недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/551707/17649

