

Создано: 12.11.2025 в 14:32

Обновлено: 21.01.2026 в 20:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Шаумяна, 30**

25 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Офис

Общая площадь

201 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125314308 В центре Ростова-на-Дону, на улице Шаумяна, 30, продается офисное помещение площадью 200 кв. м. Оно находится рядом с улицами Большая Садовая и проспект Буденновский. Нежилое помещение расположено на втором этаже 20-этажного многоквартирного дома (кадастровый номер: 61:44:0050608:137).

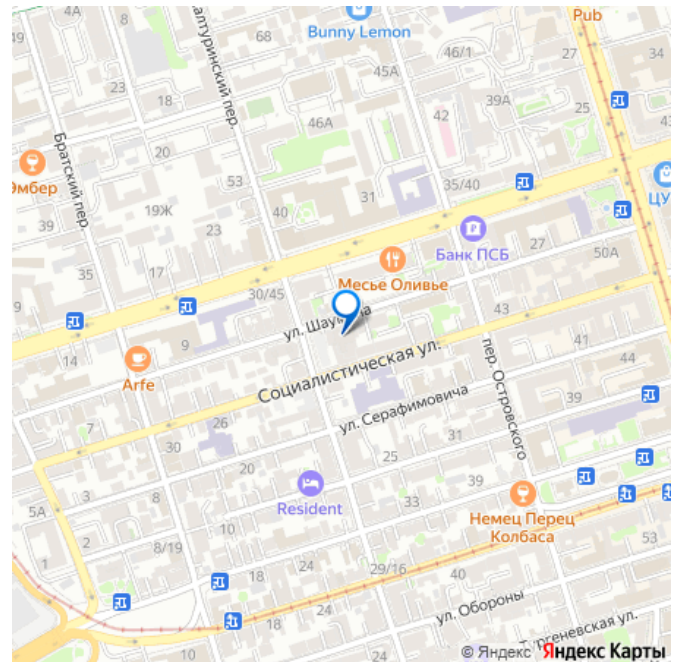
Окна выходят на оживленную улицу с интенсивным автомобильным и пешеходным движением. В шаговой доступности находятся железнодорожные вокзалы,

<https://rnd.move.ru/objects/9286507028>

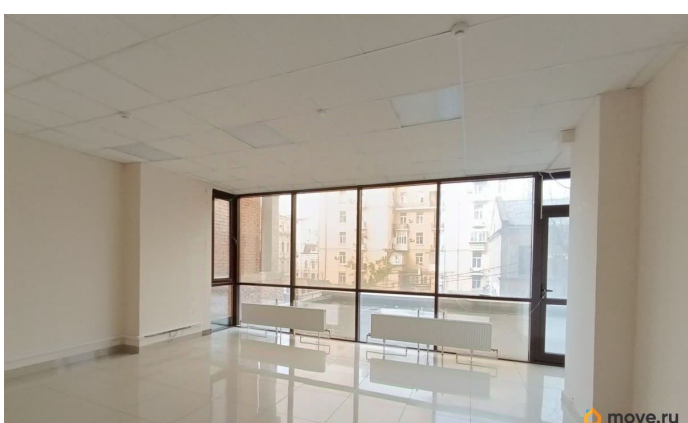
**Ирина Тишакowa, Дон-МТ-
недвижимость**

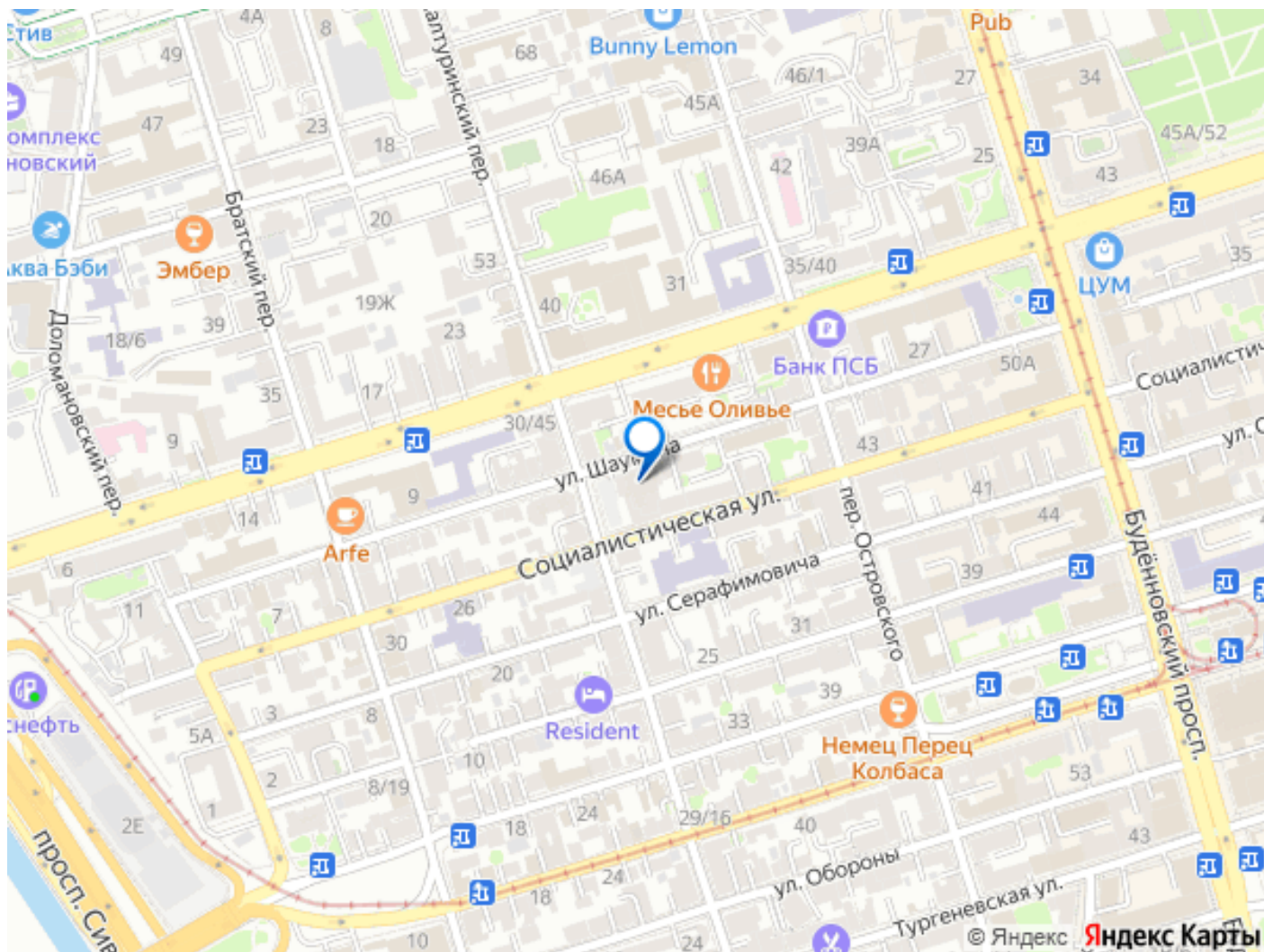
79897119759

для заметок



пригородный автовокзал, колледжи, школы, техникумы, гостиницы, магазины, бизнес-центры, педагогический университет и различные заведения общественного питания. Доступ в помещение круглосуточный через общий вход, а также есть запасной выход. Внутри выполнен ремонт из качественных материалов. Все коммуникации присутствуют: холодное и горячее водоснабжение, два санузла, центральное отопление, электроэнергия 15 кВт. Есть собственный интернет и телефония, а также установлены пожарная и охранная сигнализации. Планировка офиса свободная, что позволяет адаптировать его под нужды нового владельца. Для сотрудников предусмотрена общедомовая зона парковки. Помещение продается впервые. Полная сумма в договоре купли-продажи. Один собственник, документы готовы к сделке. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение гарантия вашей безопасности и выгодной сделки! Бесплатная помощь в кредитовании с дисконтом от банков-партнеров! Прозрачное ценообразование, оплата по результату! Спешите стать обладателем жилья вашей мечты на выгодных условиях! Объект в базе: 125314308 Специалист Светлана М. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России