

Создано: 19.11.2025 в 17:26

Обновлено: 07.02.2026 в 04:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286704579>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 4**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

Офис

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126157272 К продаже представлено коммерческое помещение в районе ТРЦ Сокол. Объект находится на первом высоком, этаже офисного здания. Общая площадь 20,1 кв. м. Помещение имеет свою мокрую точку. Помещение хорошо вентилируемое, за счет большого окна. Не угловое, хорошо отапливаемое. Низкие коммунальные расходы. На этаже, общий современный санузел (мужской и женский). Напротив, сидит охрана здания. Всегда в пяти метрах для вас или ваших арендаторов вкусный перекус.

для заметок



на этаже , и отличная столовая 100 метрах.
Отличная локация, хороший трафик. Чистая
продажа, документы готовы к продаже.
Помещение и земля в собственности .





