

Создано: 19.11.2025 в 17:26

Обновлено: 07.02.2026 в 04:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Литвинова, 4**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

Офис

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126157272 К продаже представлено коммерческое помещение в районе ТРЦ Сокол . Объект находится на первом высоком , этаже офисного здания. Общая площадь 20,1 кв . Помещение имеет свою мокрою точку. Помещение хорошо вентилируемое , за счет большого окна. Не угловое , хорошо отапливаемое . Низкие коммунальные расходы . На этаже , общий современный санузел (мужской и женский) . На против , сидит охрана здания . Всегда в пяти метрах для вас или ваших арендадателей вкусный перекус

<https://rnd.move.ru/objects/9286704579>

**Ирина Колебошина, Дон-МТ-
недвижимость**

79885707986

для заметок



на этаже , и отличная столовая 100 метрах.
Отличная локация, хороший трафик. Чистая
продажа, документы готовы к продаже.
Помещение и земля в собственности .





