

Создано: 12.11.2025 в 02:49

Обновлено: 03.01.2026 в 22:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286507007>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица**

40 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Офис

Общая площадь

204 м²



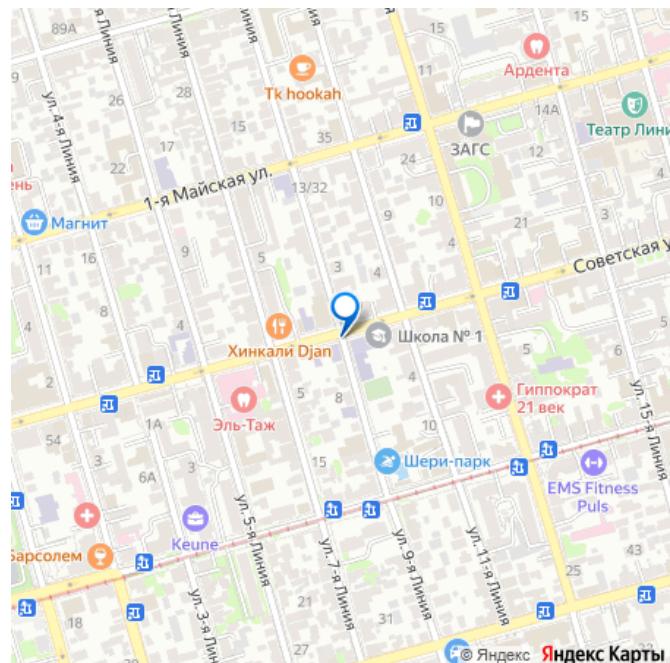
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

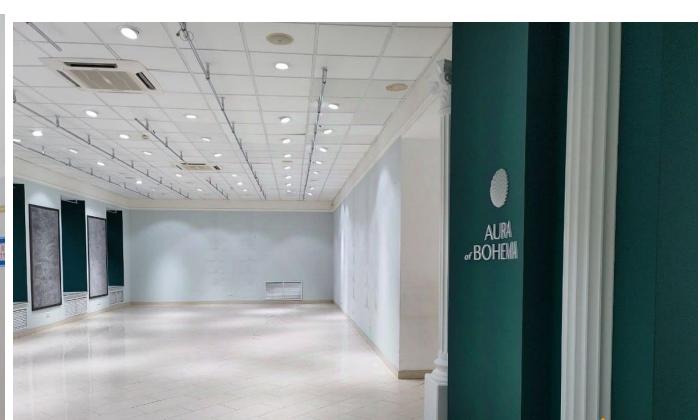
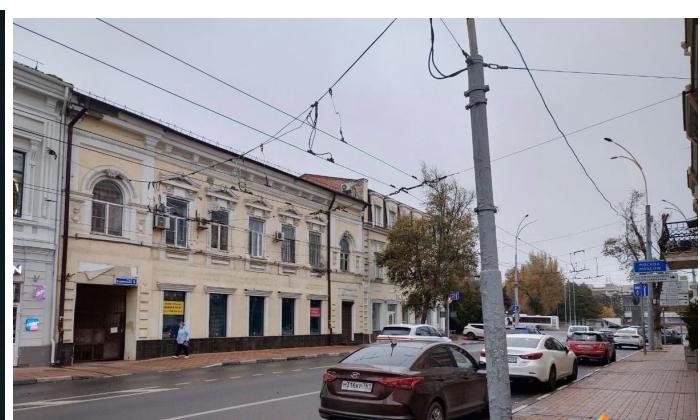
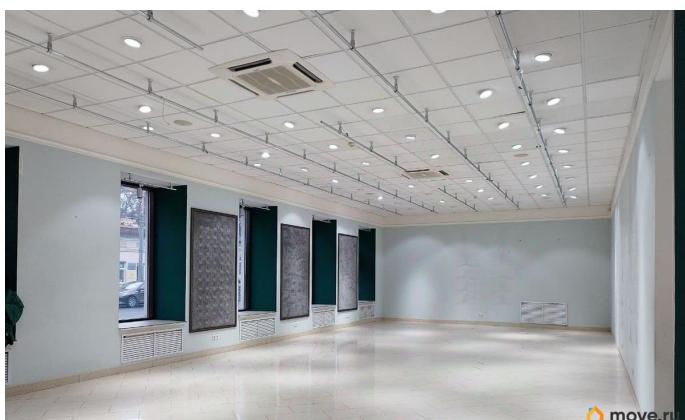


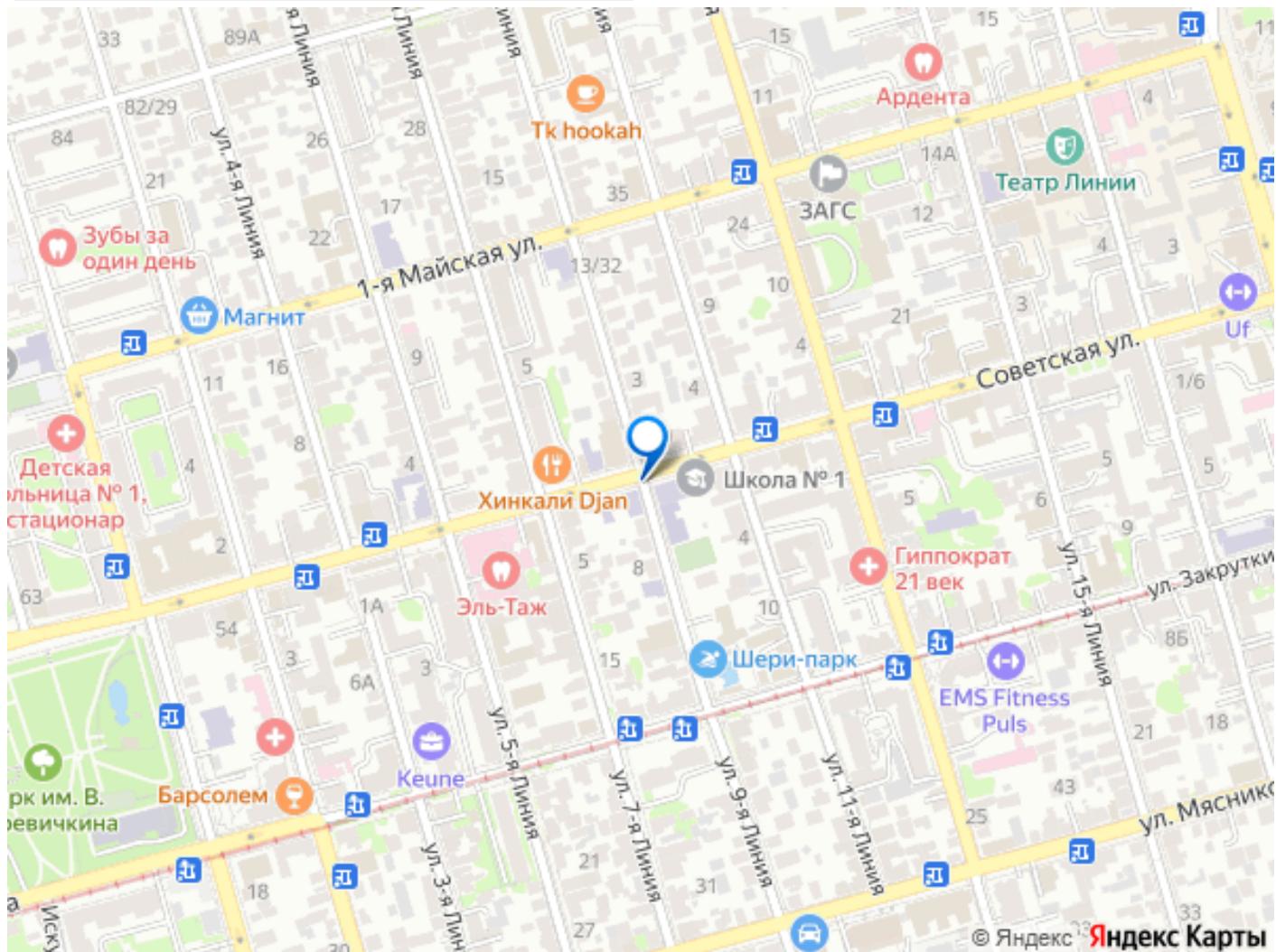
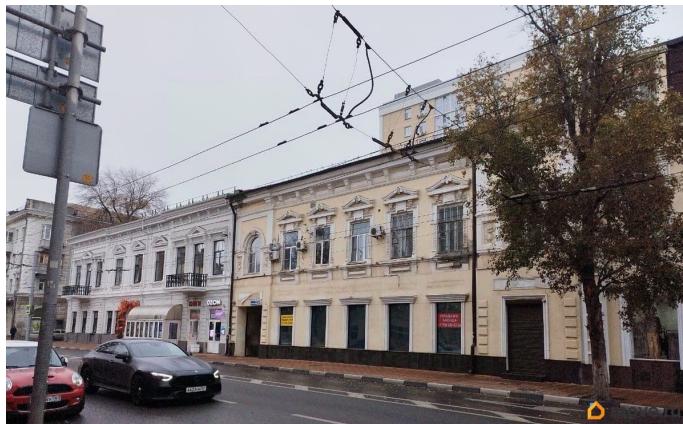
Описание

Местоположение Центр Ростована Дону: высокая проходимость, стабильный поток потенциальных клиентов. Окружение — исторические здания, привлекающие туристов и местных жителей. Развитая инфраструктура района усиливает коммерческую привлекательность.

Характеристики объекта Два отдельных входа. Открытая планировка — лёгкая адаптация под любой формат. Подвальное помещение с промышленной вентиляцией. Панорамные витринные окна — отличная

видимость и возможности для витринного оформления. Конкурентные преимущества Соседство с бутиками премиальной одежды (бывшие арендаторы ТЦ «Асторплаза»). Сформированная лояльная аудитория — быстрый выход на рынок. Универсальность пространства — подходит для разных бизнеснаправлений. Номер объекта по каталогу #197147. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России