

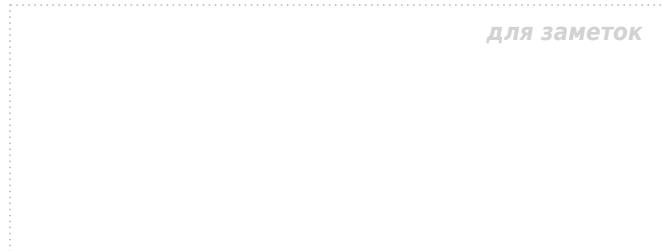
Создано: 10.11.2025 в 10:06

Обновлено: 23.01.2026 в 16:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286449169>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 7а**

2 250 000 ₽

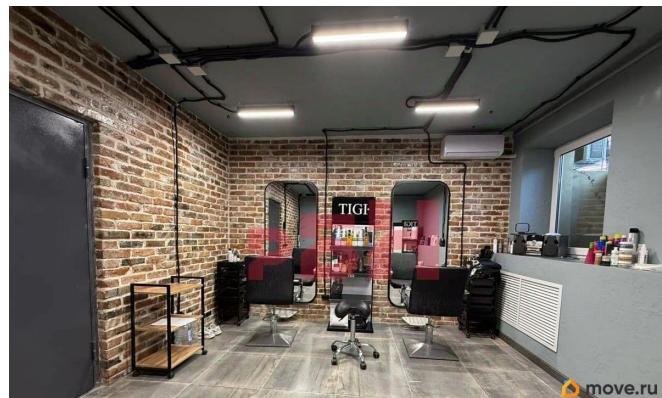
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 7а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)



Офис

Общая площадь

20 м²

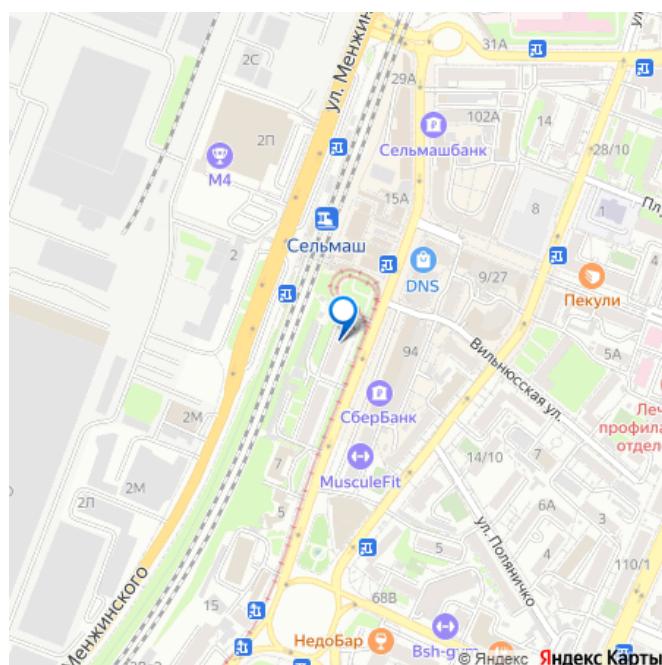
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ, Продаётся современный офис с бьюти арендатором, окупаемость 8 лет площадью 20 м², в центре Сельмаша по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Сельмаш, 7А

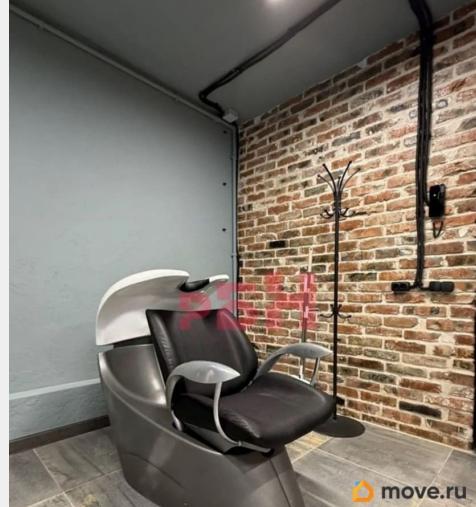
Характеристики помещения: - Цокольный этаж с окнами и отдельным входом - Объект с Арендатором. Окупаемость 8 лет - Входная группа: эффектная алюминиевая дверь, современный домофон (установлен в каждом кабинете) - Качественный свежий ремонт в современном стиле, высокие потолки и большие окна - Мокрая точка в каждом

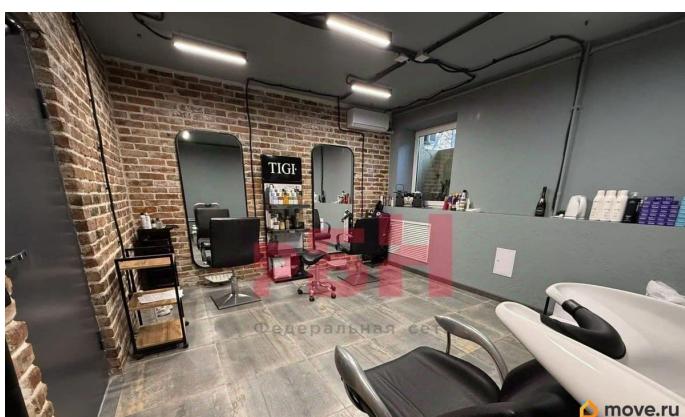
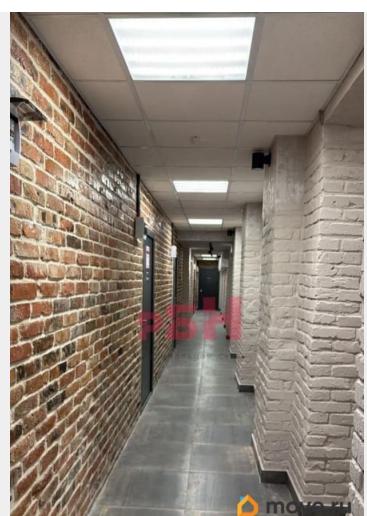
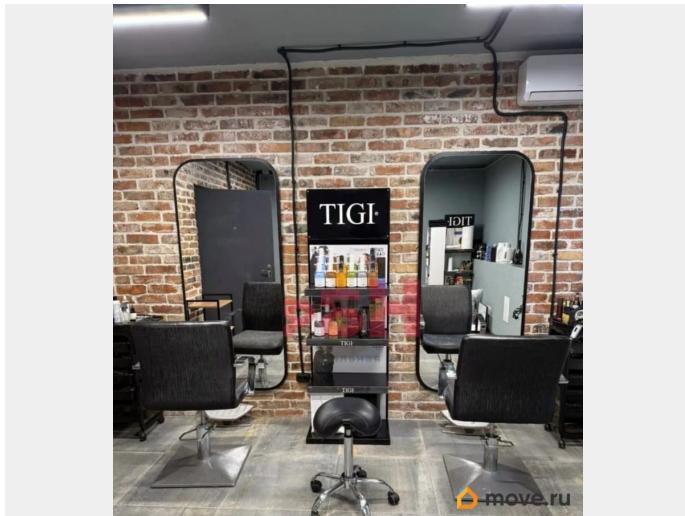
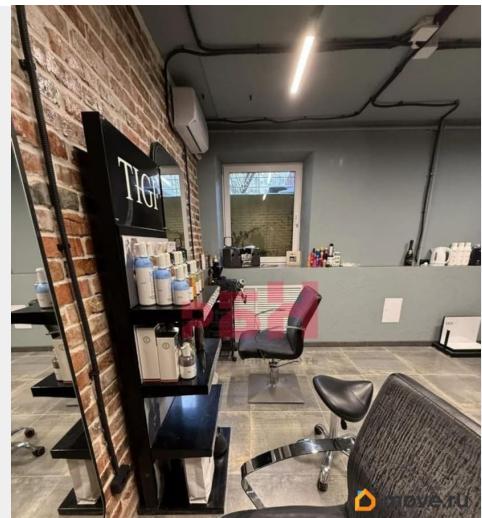
кабинете - идеально для размещения оборудования, мойки, раковины и т. п - Коммуникации: холодная и горячая вода, санузел на этаже, центральная канализация, отопление, вентиляция - Сплит-система в каждом кабинете Все коммуникации, включая домовые, заменены и полностью новые - Расположен в одном из самых проходных и узнаваемых мест города, с постоянным автомобильным и пешеходным потоком - Рядом: Сбербанк, Додо Пицца, парк и сквер, аптеки и салоны красоты, библиотека, торговый центр, кафе, пекарни и продуктовые магазины, Ростсельмаш - Это густонаселённый район с развитой инфраструктурой, где всегда высокий спрос на качественные помещения для бизнеса - Отличная транспортная доступность и наличие парковки делают это место ещё привлекательнее Фото реальные -----

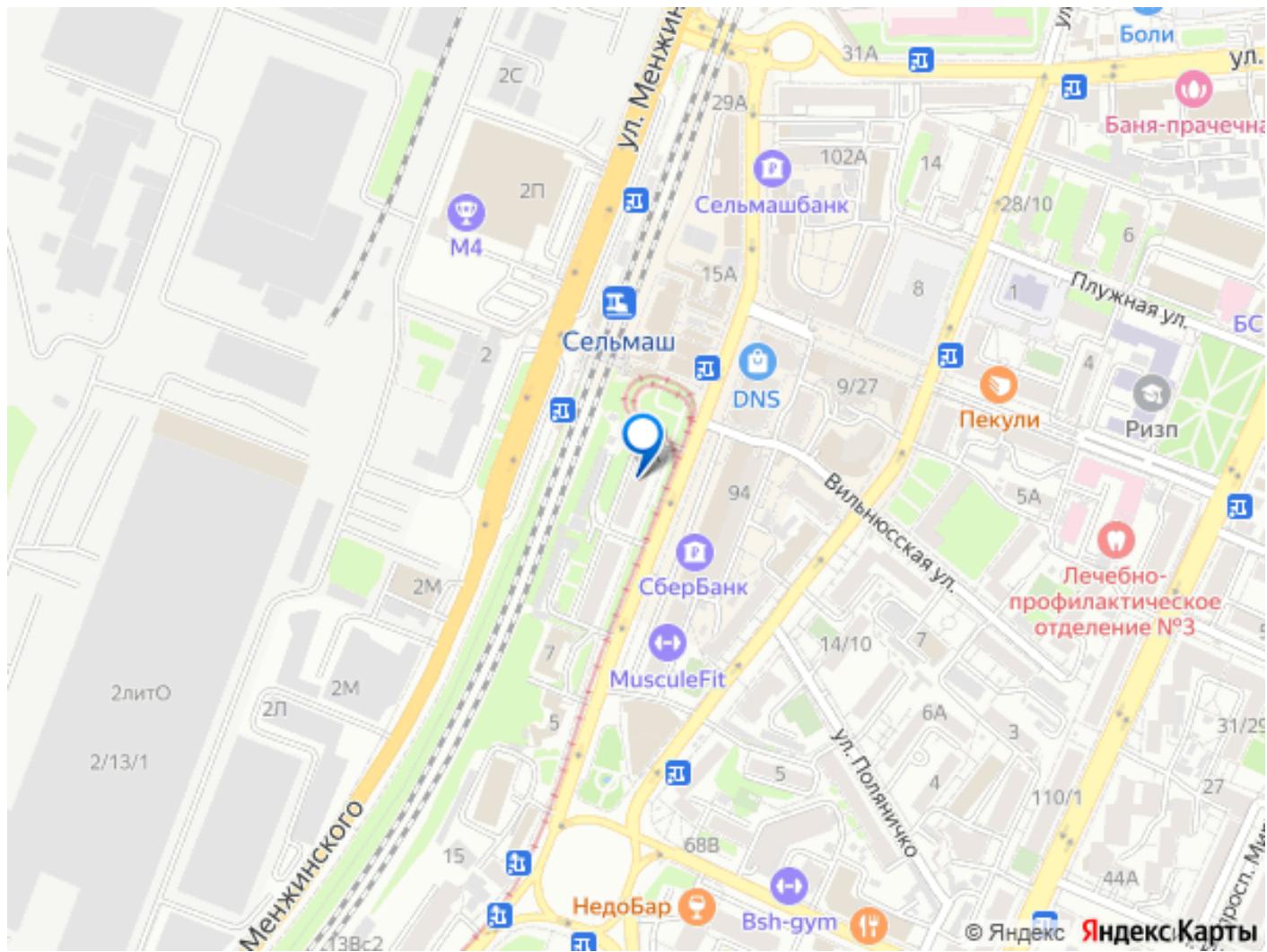
----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта:

#1/553177/17649







Move.ru - вся недвижимость России