

Создано: 27.09.2024 в 11:43

Обновлено: 29.01.2026 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Беляева, 22а**

**18 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева, 22а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

**Офис**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>



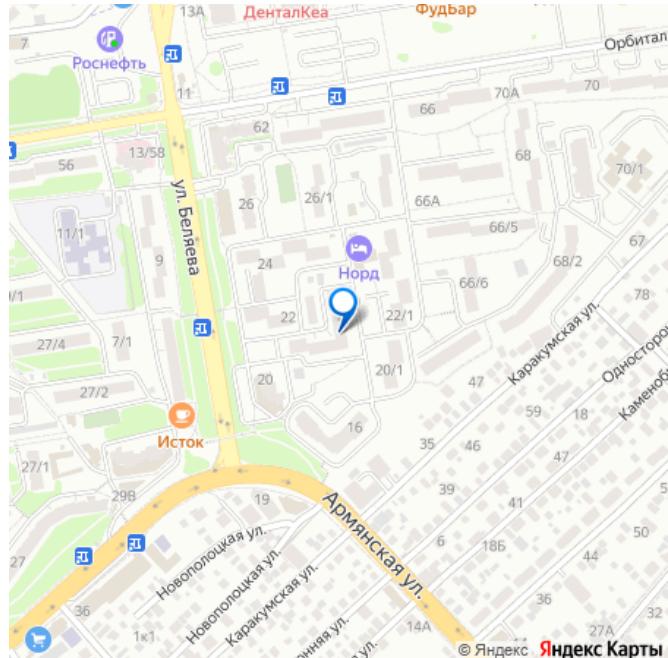
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Без комиссии для покупателя! Основные характеристики помещения: - Просторная площадь 210 кв.м. - Высокий цоколь с большими окнами обеспечивает отличную видимость и естественное освещение; - Полностью нежилое административное здание, что гарантирует отсутствие соседей и шумов; - Высота потолка 3,3 метра создает ощущение простора и свободы; - Три отдельных входа дают возможность делить помещение на части и сдавать в аренду, либо организовать свой собственный бизнес; - В

<https://rnd.move.ru/objects/9263279266>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79894318274**

для заметок

настоящее время помещение уже приносит стабильный доход благодаря действующим арендаторам; - Выполнен качественный ремонт, что позволяет сразу же начать эксплуатацию; - Выделенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения и напряжение 380В обеспечивают надежную работу оборудования; - Два санузла для удобства сотрудников и клиентов; - Современная система пожарной и охранной сигнализации обеспечивает безопасность вашего бизнеса. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах и гарантируем безопасность сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2354448

