

Создано: 01.04.2025 в 15:54

Обновлено: 20.05.2025 в 12:16

<https://rnd.move.ru/objects/9276069187>

Собственник

79188906355

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Большая Садовая улица, 58/30**

55 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая
улица, 58/30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)



Офис

Общая площадь

220 м²

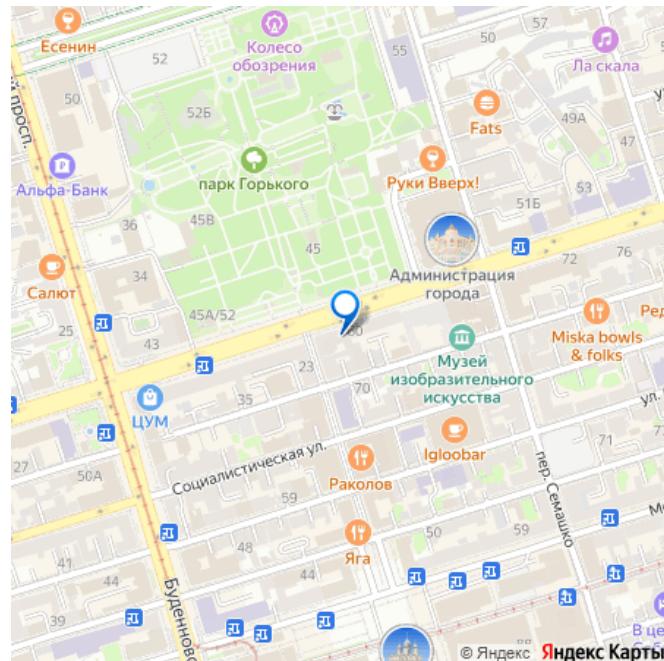
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаются помещения в самом Центре города напротив парка Горького площадью от 90 до 700кв.; по адресу г. Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица, 58/30

Характеристики и преимущества: Отлично подойдёт под офисы, шоу-рум, салон красоты, фотостудию; - 2-3й этаж 3 этажного здания; - высота потолков 4м - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение), напряжение 380В - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное

отопление- установлены сплит-системы, проведен интернет , общий вход , 1-я линия, отличное месторасположение, активный и деловой Центр города - вблизи располагается Администрация города , гостиница, кафе и рестораны, различные магазины, Центральный парк им. М. Горького, РостовЦУМ, ТЦ, ВУЗы, гимназия и многое другое, окна выходят на ул. Большая Садовая и пер. Соборный - интенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

Доступ в помещения 24/7. Есть действующие договоры аренды.

