

Создано: 13.11.2025 в 16:58

Обновлено: 06.12.2025 в 19:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286540927>

Светлана Бабкова, Дон-МТ-
недвижимость

79885823614

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 15

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Офис

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

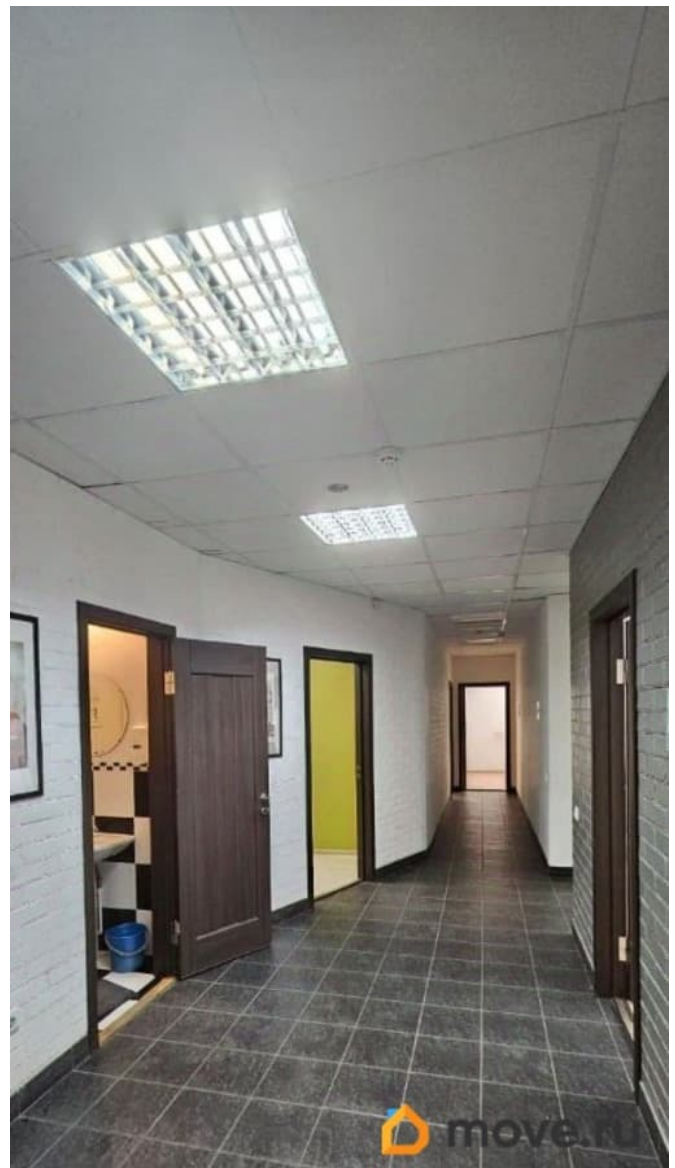
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125551524 Продается офисное помещение в мкр. Нахичевань, ул. 14 Линия/Мурлычева! Общая площадь 205 м2, цоколь с окнами, вход отдельный со двора, но с улицы отлично просматривается. Планировка кабинетная - есть возможность перепланировки. Дом 5-ти этажный, кирпичный, 2008 г.п. Парковка во дворе общего пользования. Состояние - стандартный офисный ремонт. Все коммуникации, сплиты в каждом кабинете. Два санузла, 7 кабинетов. Есть возможность выводов воды и канализации в каждый кабинет. Отлично подойдет под клинику,

для заметок



медцентр , СПА-салон, офис продаж,
развивающий, обучающий центр. Объект
расположен в центральной части города,
подъезд без пробок, много свободных
парковочных мест. В шаговой доступности
остановки общественного транспорта.
Возможна аренда с правом выкупа.

