

Создано: 13.11.2025 в 16:58

Обновлено: 06.12.2025 в 19:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286540927>

Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885823614**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 14-я Линия, 15**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Офис

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125551524 Продается офисное помещение в мкр. Нахичевань, ул. 14 Линия/Мурлычева! Общая площадь 205 м<sup>2</sup>, цоколь с окнами, вход отдельный со двора, но с улицы отлично просматривается. Планировка кабинетная - есть возможность перепланировки. Дом 5-ти этажный, кирпичный, 2008 г.п. Парковка во дворе общего пользования. Состояние - стандартный офисный ремонт. Все коммуникации, сплиты в каждом кабинете. Два санузла, 7 кабинетов. Есть возможность выводов воды и канализации в каждый кабинет. Отлично подойдет под клинику,

медцентр , СПА-салон, офис продаж, развивающий, обучающий центр. Объект расположен в центральной части города, подъезд без пробок, много свободных парковочных мест. В шаговой доступности остановки общественного транспорта.

Возможна аренда с правом выкупа.





