

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:35

Обновлено: 05.02.2026 в 15:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 20-я Линия, 13/23**

**38 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 13/23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Офис**

Общая площадь

231.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

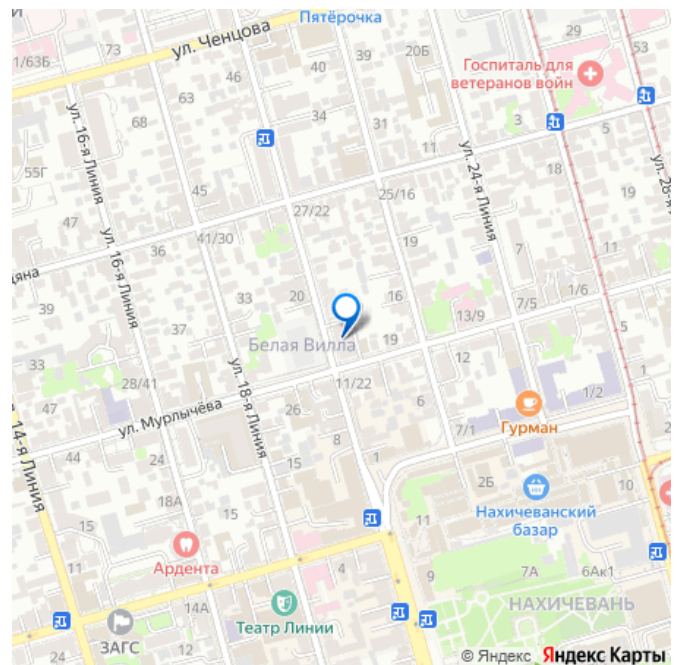
id:3301. Avitoid: 4369105658 Предлагается к покупке КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 231 м Характеристики и преимущества: 1-я линия с интенсивным автомобильным трафиком Пересечение важных транспортных улиц: 20-я линия и ул. Мурлычёва По 20-й линии ходят 15 автобусных маршрутов! Непрерывно каждую минуту едет очередной автобус, из которого видно предлагаемое к ПОКУПКЕ помещение. Непосредственная близость к «Нахичеванскому рынку» (1 квартал) Один центральный вход и два запасных Высота потолков 3.17м Большие фасадные окна на

<https://rnd.move.ru/objects/9289003304>

**Дмитрий Гордееня, АВРОРА**

**79185297742**

для заметок



20 линию Автономное газовое отопление  
Мощность электросети 16 кВт Возможна  
перепланировка Отлично подойдет под  
головной офис, медицинский центр, банк или  
другой вид коммерческой деятельности. О  
ДОМЕ : Элитный жилой комплекс «Особняк  
Бондаренко» построен в архитектурном  
стиле 19 века, является угловым зданием с  
хорошо просматриваемым фасадом и  
обладающим высокими эстетическими  
характеристиками, мимо него невозможно  
пройти не заглядевшись. Помещение имеет  
свободную планировку по проекту, но для  
разделения на несколько кабинетов  
установили перегородки (при желании  
можно убрать). Выполнена черновая отделка  
стен, электроразводка.

