

Создано: 21.01.2026 в 08:32

Обновлено: 25.01.2026 в 04:22

<https://rnd.move.ru/objects/9288183712>

**Собственник**

**79895129081**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Литвинова, 4**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Литвинова, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

**Офис**

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

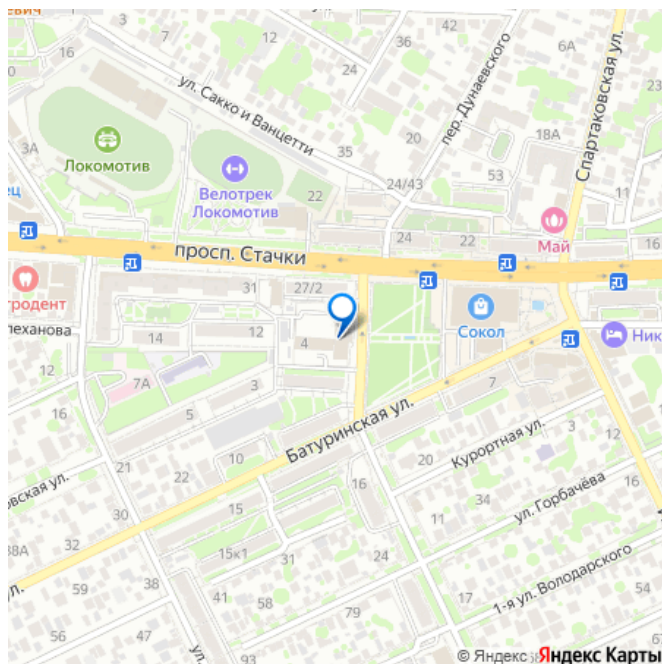
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

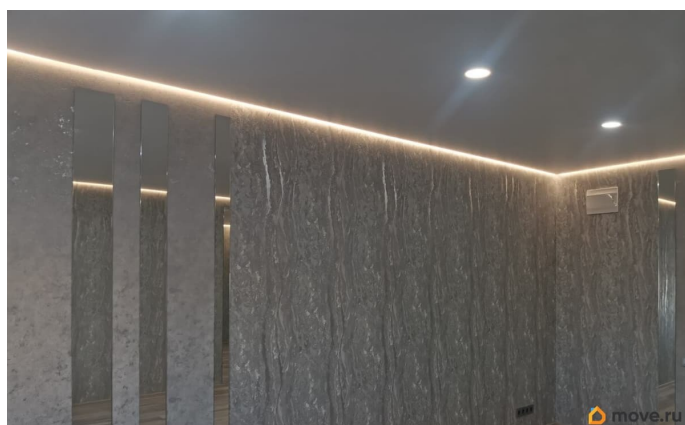
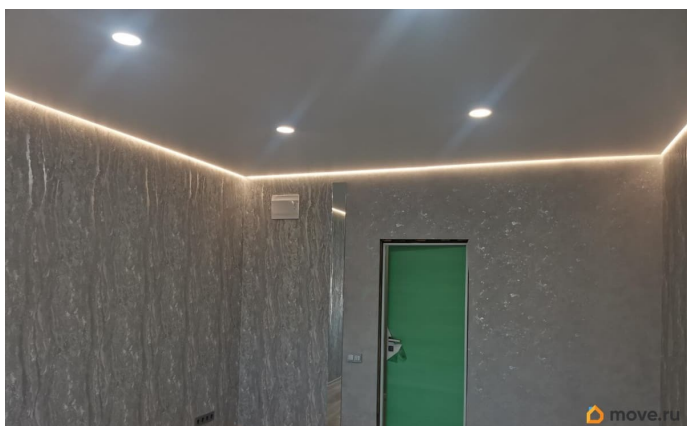
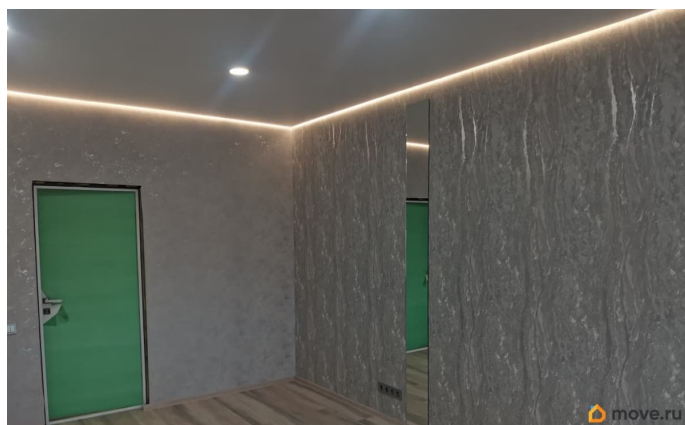
**Описание**

Продается офис в административном здании на Литвинова, 4 (площадь Дружинников). Седьмой этаж. Отличное состояние. Сплит В здании два лифта, круглосуточная охрана, быстрый интернет. Парковка рядом со зданием без проблем. Близко к центру города. Напротив ТЦ «Сокол», парковая зона, магазины, банки. Офис сдан в аренду (аренда 30 000 руб. вкл. коммунальные услуги). Отличный вариант для сдачи в аренду или собственного бизнеса. Возможно приобретение офиса аналогичной площади

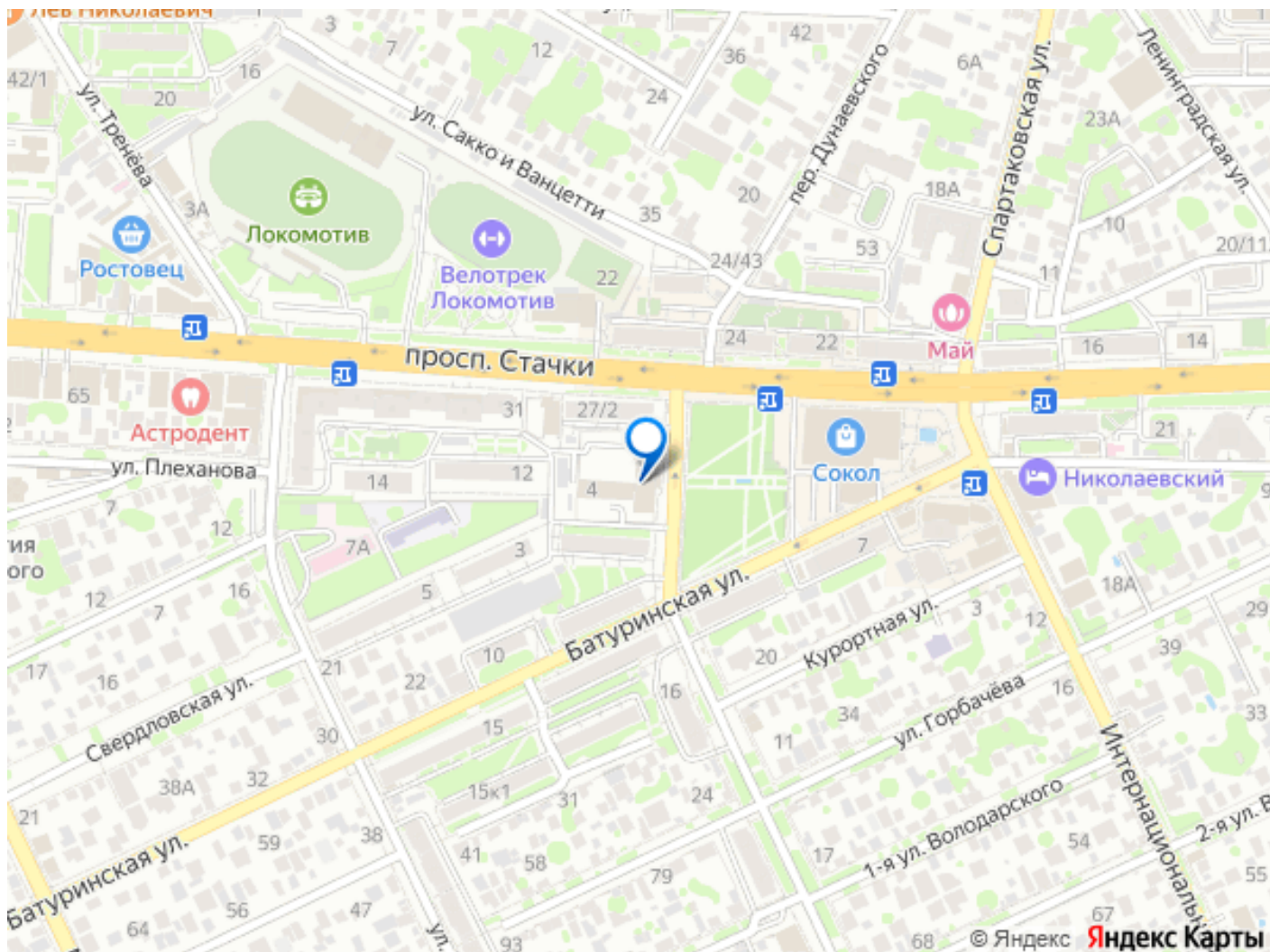
для заметок



рядом. Комиссия риелтора - 2%.







Move.ru - вся недвижимость России