

Создано: 17.10.2025 в 22:48

Обновлено: 16.11.2025 в 12:02

<https://rnd.move.ru/objects/9285825979>

Собственник

79889511007

**Ростовская область, Новошахтинск,
Горняцкая улица, 21**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Новошахтинск, Горняцкая улица, 21

Улица

[улица Горняцкая](#)

Офис

Общая площадь

248.9 м²



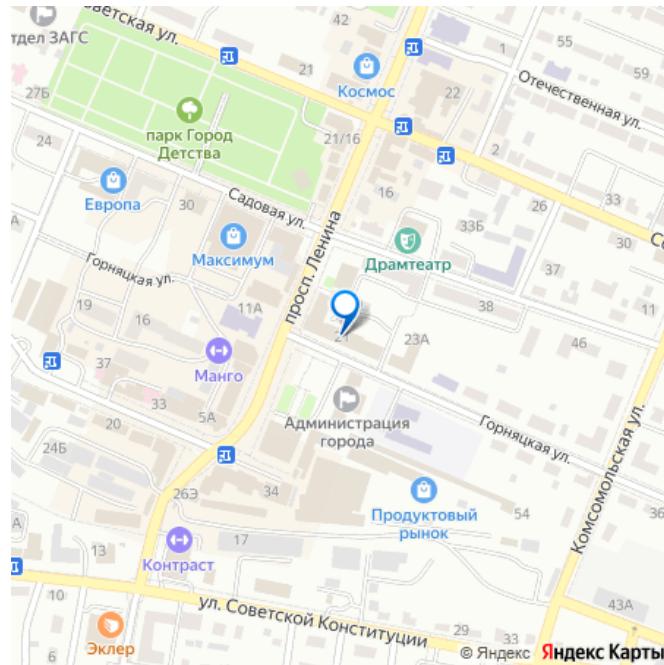
Детали объекта

Тип сделки

Продам

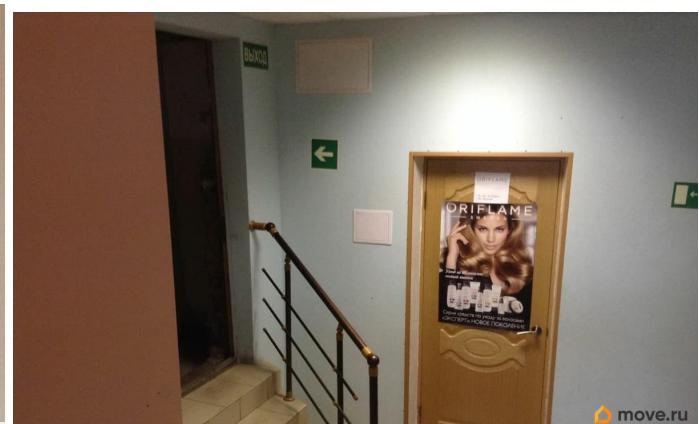
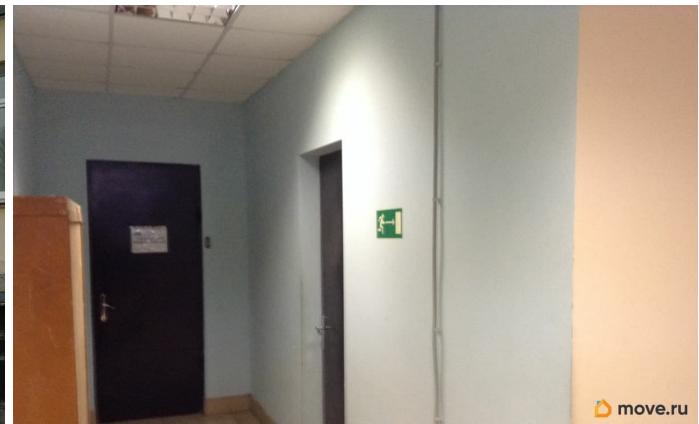
Раздел

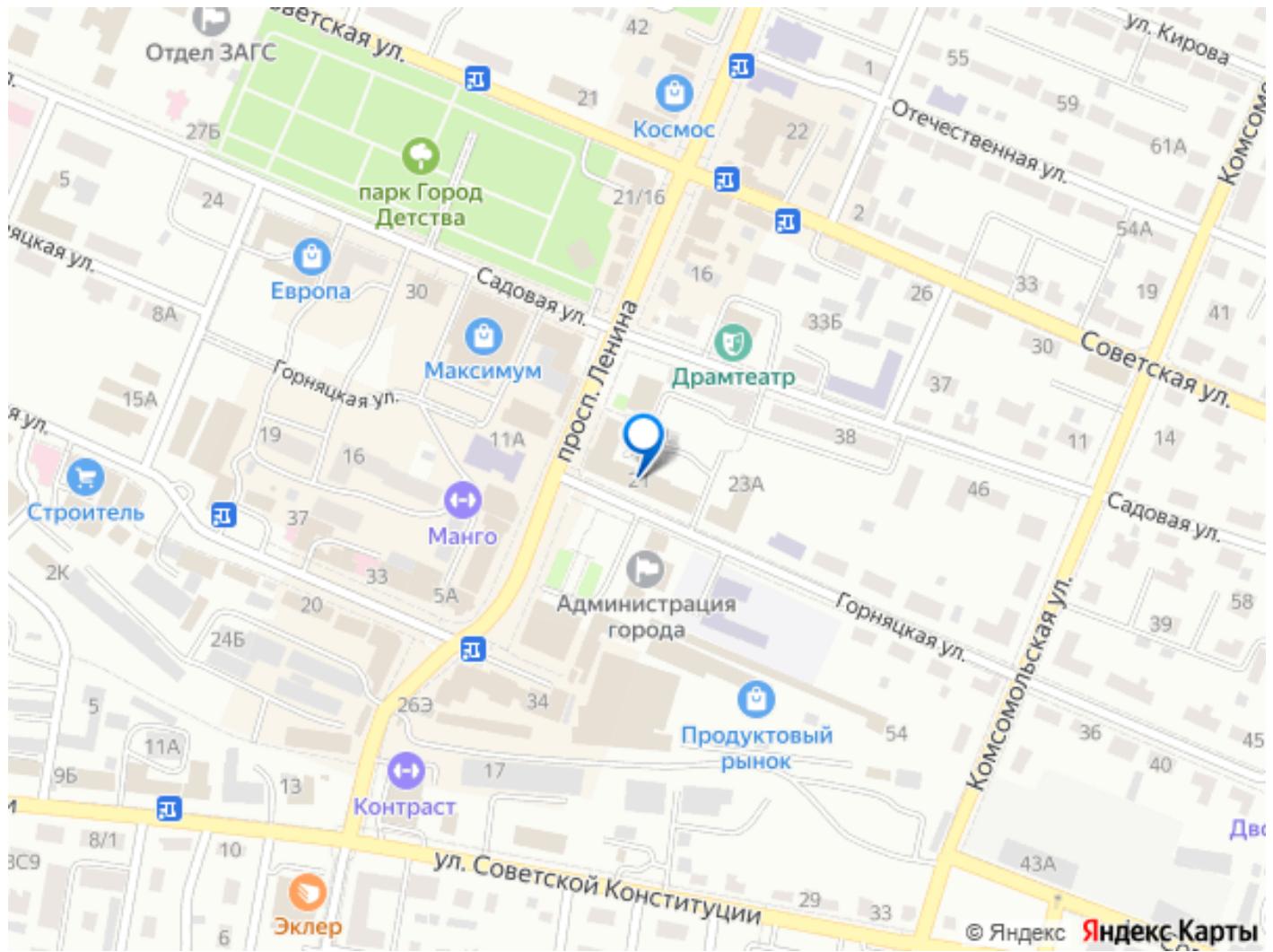
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся готовый арендный бизнес: половина этажа в двухэтажном административном здании, сданная в аренду. Сданы все помещения, кроме одного офисного (недавно арендатор освободил). На сегодняшний день ежемесячный арендный доход составляет 90,6 тыс. руб., т.е. 1,08 млн. руб. в год. С учётом сдачи единственного свободного помещения, ежемесячный доход составит 100,6 - 105,6 тыс. руб. в месяц или 1,207 - 1,267 млн. руб. в год. Основные арендаторы - тройка сотовых операторов: МТС, Вымпелком, Т2 Мобайл.





Move.ru - вся недвижимость России