

Создано: 27.04.2025 в 13:28

Обновлено: 17.02.2026 в 11:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 81/1**

**22 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

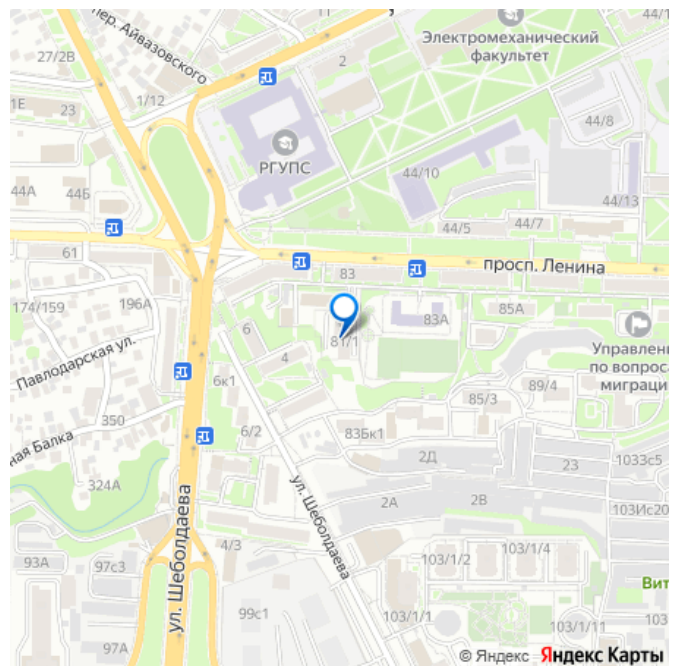
Деньги должны работать — начните зарабатывать уже сегодня! Ищете надёжный способ вложить капитал в Ростове-на-Дону? На продажу выставлено коммерческое помещение площадью 249 м<sup>2</sup> по адресу проспект Ленина, 81/1 — оживлённый район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. 1 этаж — максимальная видимость и удобный доступ для клиентов. Назначение — офис: универсальная планировка подходит для бизнеса любого профиля. Есть стабильные арендаторы с ежемесячным

<https://rnd.move.ru/objects/9278001940>

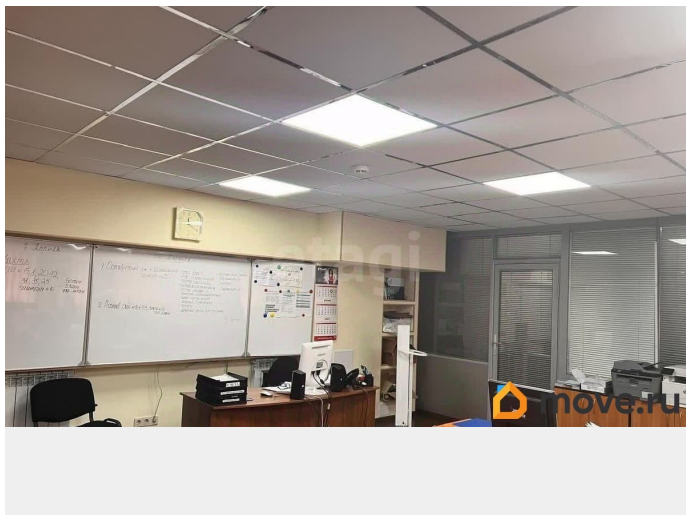
**Надежда Петровна Трифонова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

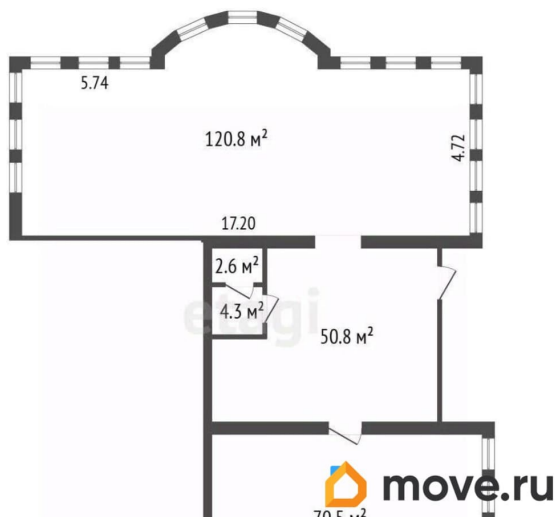
**79895010460**

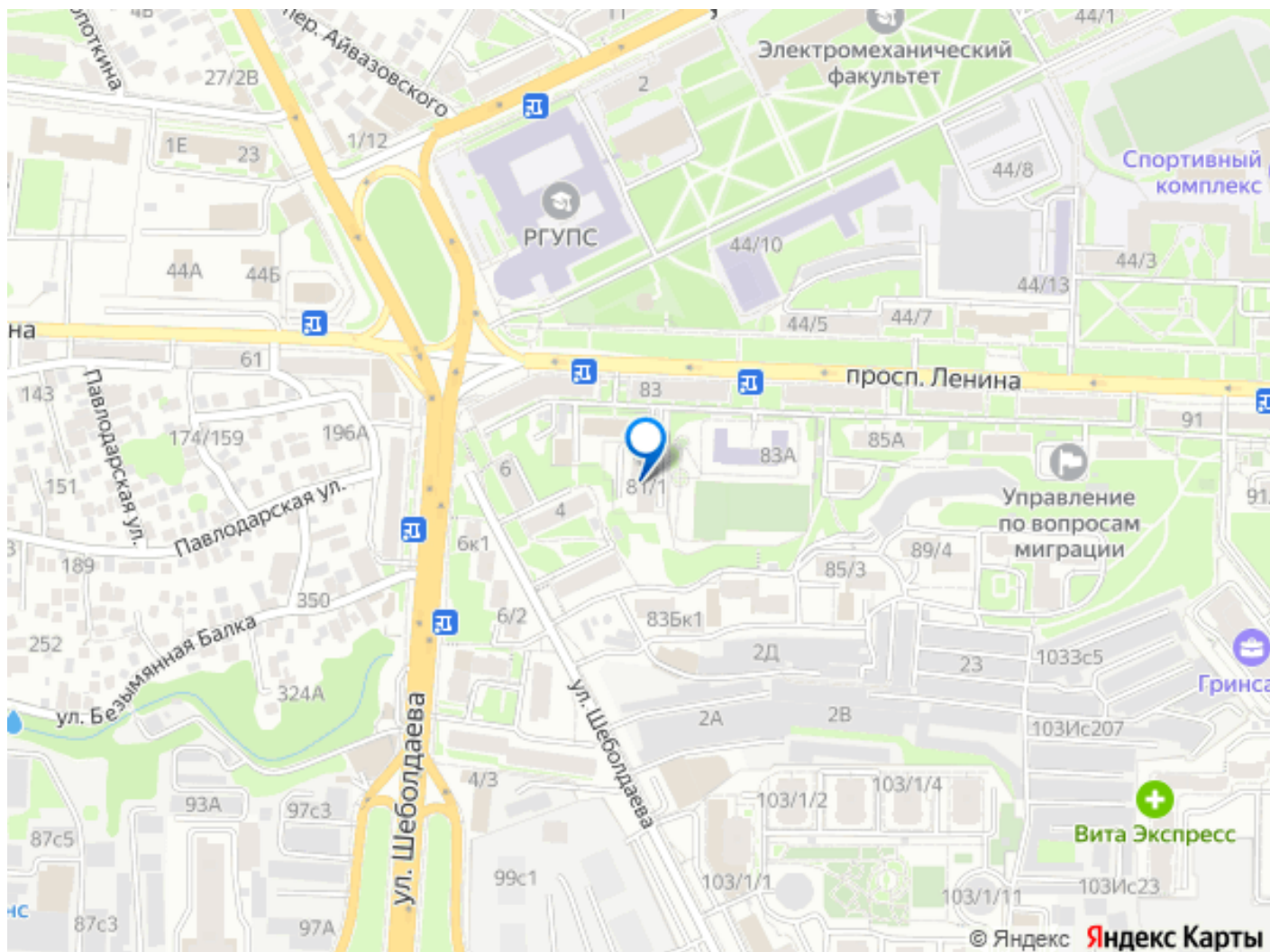
для заметок



платежом 165 000 ? — вы получаете готовый пассивный доход сразу после покупки. Состояние — с ремонтом: не требуется дополнительных вложений для эксплуатации. Стоимость — 24 000 000 ? : отличное соотношение цены и качества для инвестиционной недвижимости в центре города. Преимущества объекта: Престижная локация — проспект Ленина, один из центральных районов города. Готовая арендная история — минимизация рисков и стабильные платежи. Отличный потенциал роста стоимости недвижимости в перспективе. Не упустите возможность вложиться выгодно! Позвоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре! Ваш доходный актив ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 7647349







Move.ru - вся недвижимость России