

🕒 Создано: 27.04.2025 в 13:28

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 19:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 81/1**

22 000 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 81/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Офис

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

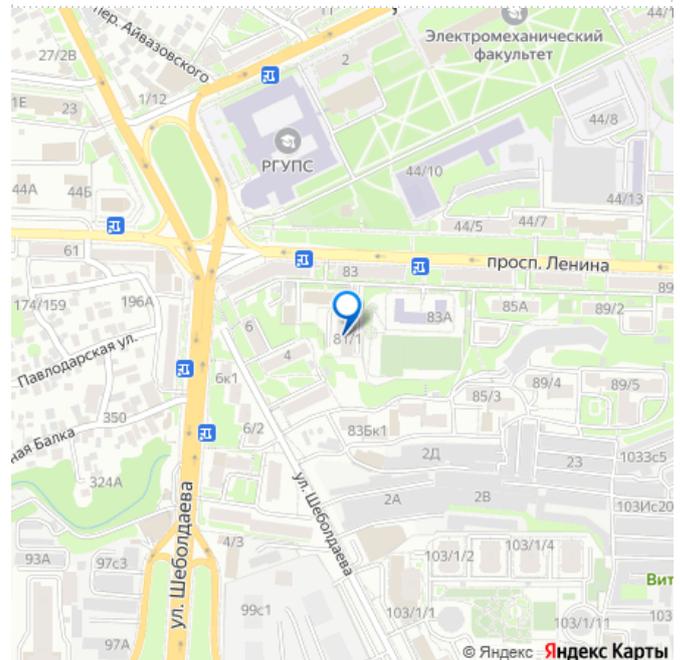
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Деньги должны работать — начните зарабатывать уже сегодня! Ищете надёжный способ вложить капитал в Ростове-на-Дону? На продажу выставлено коммерческое помещение площадью 249 м² по адресу проспект Ленина, 81/1 — оживлённый район с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. 1 этаж — максимальная видимость и удобный доступ для клиентов. Назначение — офис: универсальная планировка подходит для бизнеса любого профиля. Есть стабильные арендаторы с ежемесячным

для заметок



платежом 165 000 ? — вы получаете готовый пассивный доход сразу после покупки.

Состояние — с ремонтом: не требуется дополнительных вложений для

эксплуатации. Стоимость — 24 000 000 ?:

отличное соотношение цены и качества для инвестиционной недвижимости в центре

города. Преимущества объекта: Престижная локация — проспект Ленина, один из

центральных районов города. Готовая

арендная история — минимизация рисков и

стабильные платежи. Отличный потенциал

роста стоимости недвижимости в

перспективе. Не упустите возможность

вложиться выгодно! Позвоните прямо сейчас,

чтобы получить дополнительную

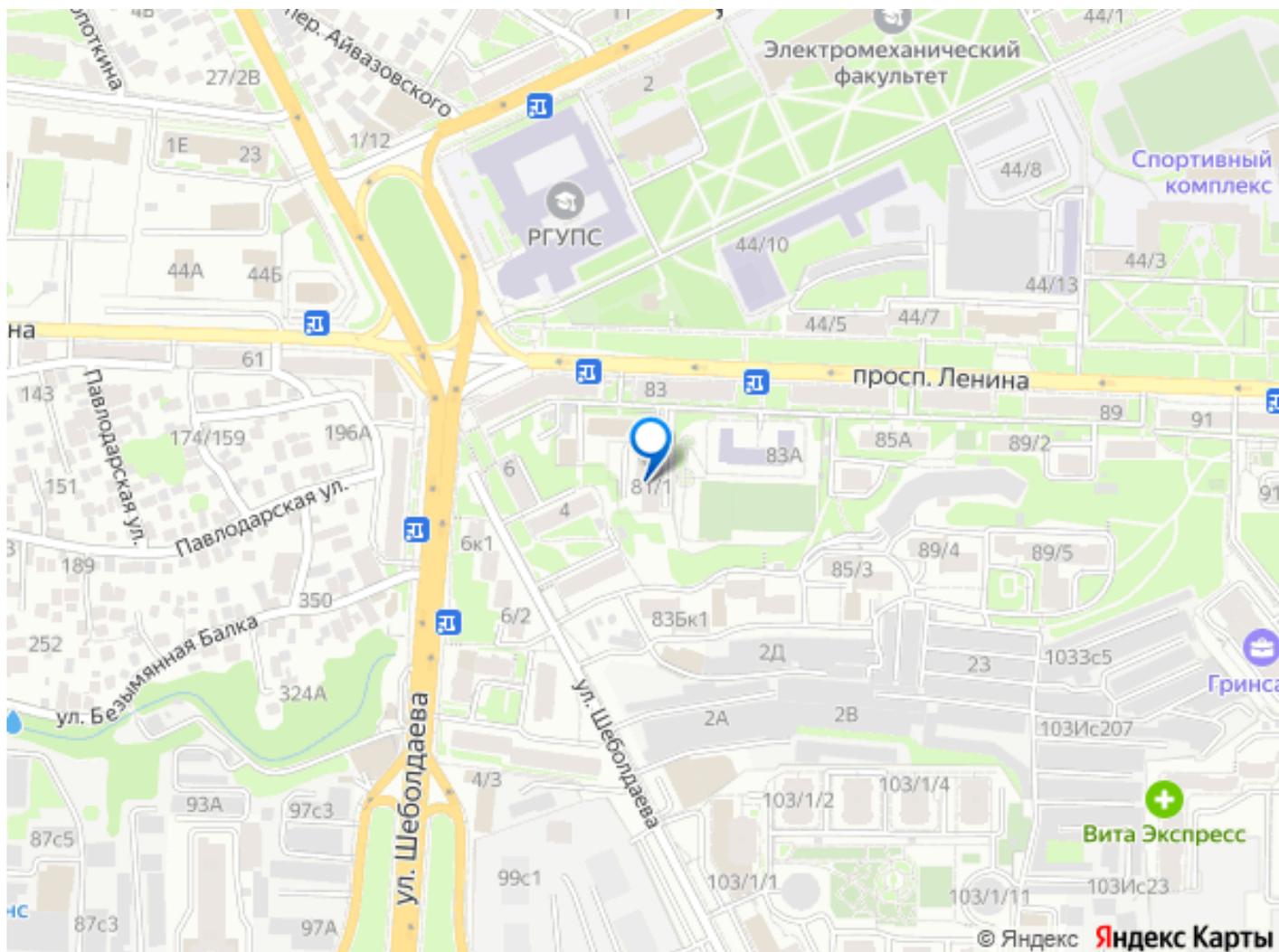
информацию и договориться о просмотре!

Ваш доходный актив ждёт вас!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 174219 Номер

в базе: 7647349



Move.ru - вся недвижимость России