

Создано: 13.11.2025 в 10:05

Обновлено: 28.01.2026 в 05:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 14а**

**31 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 14а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Офис

Общая площадь

278.5 м<sup>2</sup>



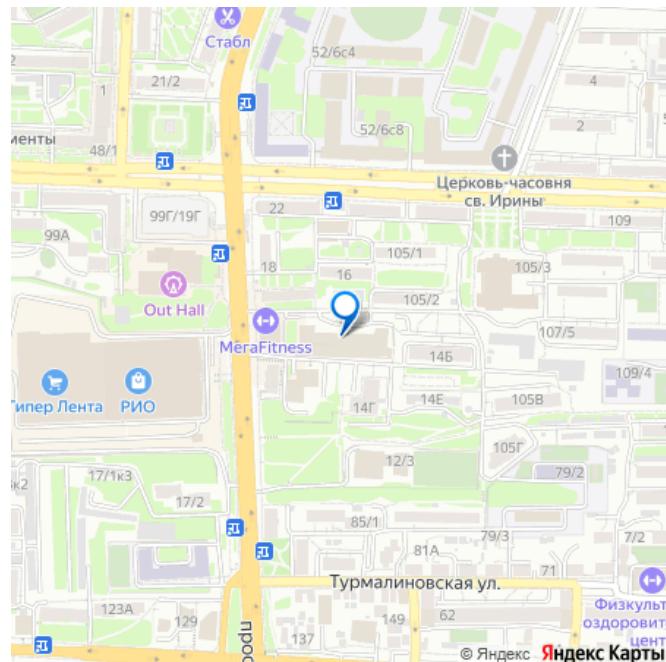
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается Офис с ремонтом в Бизнес-центре площадью 278, 5 кв. м по адресу г. Ростов, пр-т. Михаила Нагибина, 14А. Характеристики и преимущества помещения: - 6-й этаж 11-ти этажного офисного здания - на 1-ом этаже уже располагаются БТИ, ОАО «Россельхозбанк», столовая - хорошее местоположение, Центр города, в шаговой доступности различные магазины, кафе, ТЦ «РИО», салоны красоты, площадь Ленина и многое другое - удобная транспортная

<https://rnd.move.ru/objects/9286540924>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

доступность, рядом остановки общественного транспорта во все направления города - пассажирский лифт - помещение с ремонтом, высота потолков 3, 3м - 4-ре кабинета и зона ресепшен - коммуникации: вода холодная, свой санузел, центральное отопление - разрешенная мощность 15 кВт, напряжение 220/380В - система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация - общий вход, предусмотрен запасной выход Хорошо подойдет под целевое использование любой компании -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553186/17649

