

Создано: 18.03.2025 в 15:39

Обновлено: 30.01.2026 в 23:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 89**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

## Офис

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>



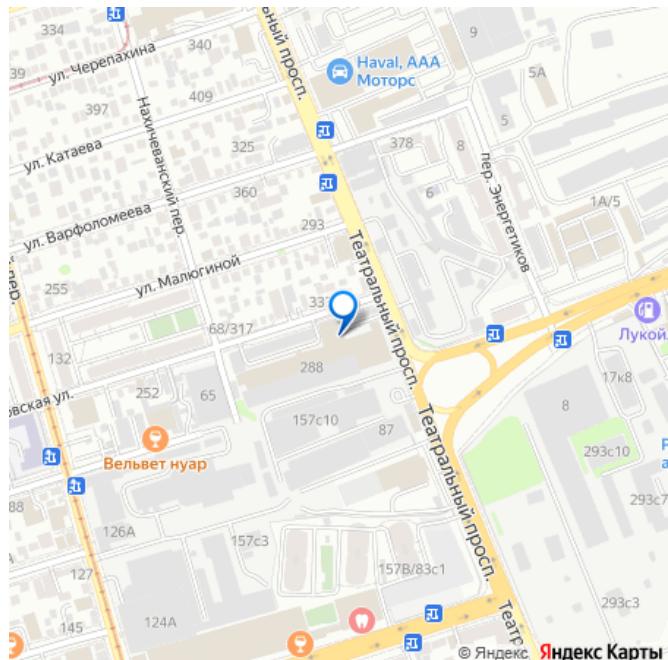
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офис с современным ремонтом в Центре города площадью 27,8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Театральный пр., 89

Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 9-ти этажного здания - кадастровый номер: 61:44:0040502:1922 - пункт охраны на входе, предусмотрен запасной выход - 3-ри лифта в здании - выполнен современный ремонт - высота потолков 3,5 м - напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное отопление -

проведен интернет - установлены сплит-системы - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, рестораны, Торговый центр, продуктовые магазины, Парк имени Октябрьской Революции, театр и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к нашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/552098/17649

