

🕒 Создано: 18.03.2025 в 15:39

Обновлено: 30.01.2026 в 23:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, 89**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
89

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

**Офис**

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис с современным ремонтом в Центре города площадью 27, 8 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Театральный пр. , 89

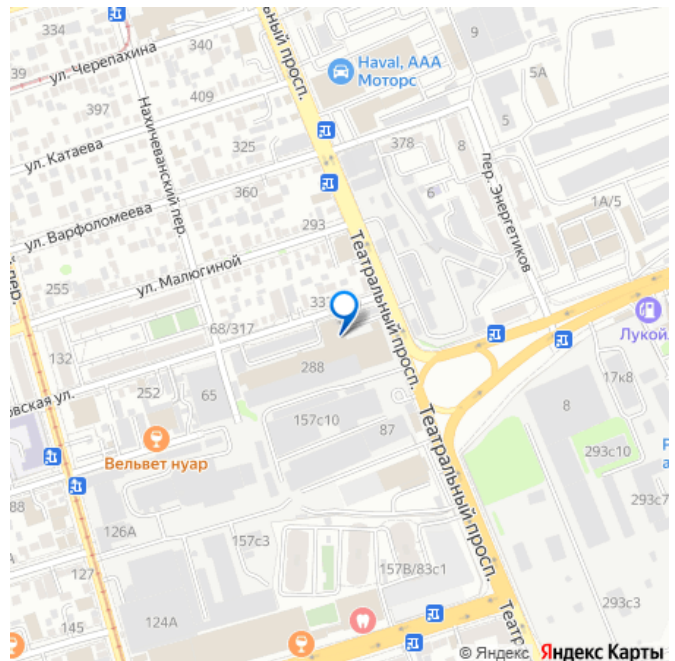
Характеристики и преимущества: - 5-й этаж 9-ти этажного здания - кадастровый номер: 61:44:0040502:1922 - пункт охраны на входе, предусмотрен запасной выход - 3-ри лифта в здании - выполнен современный ремонт - высота потолков 3, 5м - напряжение 220В - коммуникации: вода холодная/горячая, санузел на этаже, автономное отопление -

<https://rnd.move.ru/objects/9274884652>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



проведен интернет - установлены сплит-системы - интенсивный автомобильный, хороший пешеходный трафик - вблизи располагается кафе, рестораны, Торговый центр, продуктовые магазины, Парк имени Октябрьской Революции, театр и другое -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Черкесова - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.

Номер объекта: #1/552098/17649

