

Создано: 24.01.2026 в 14:50

Обновлено: 13.02.2026 в 21:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Малый переулок, 9**

27 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Малый переулок, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Малый переулок](#)

Офис

Общая площадь

280 м²



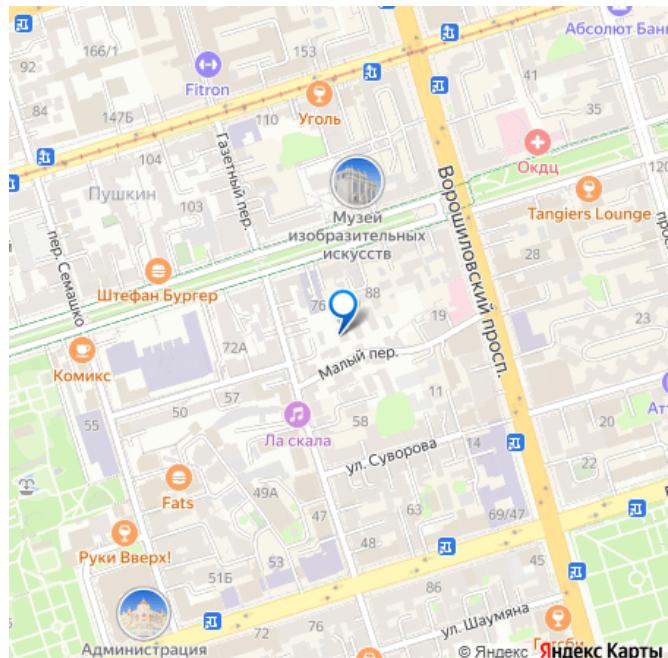
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение отдельно стоящее здание в самом сердце Ростова-на-Дону! Это идеальный вариант для бизнеса или инвестиций, расположенный на земельном участке площадью 3,5 сотки, который полностью находится в собственности с 2006 года. Здание общей площадью 280 м² выполнено из прочного кирпича с толстыми стенами, что гарантирует его надежность и долговечность. Вам не потребуется дополнительных вложений на укрепление

<https://rnd.move.ru/objects/9288326337>

**Дмитрий Артурович Бадальянц, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895010424

для заметок

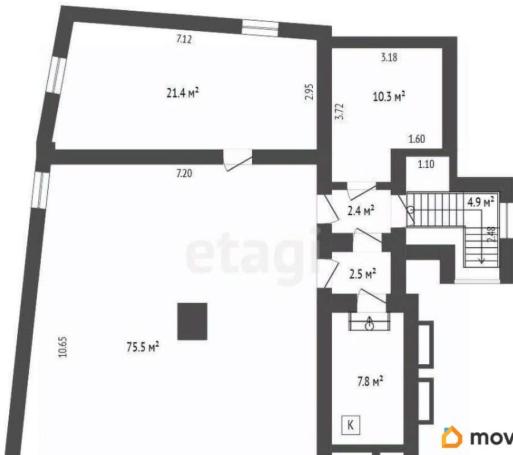
конструкции просто входите и начинайте свою деятельность! Все коммуникации уже подключены: центральное водоснабжение, городская канализация, газ, а также трехфазное электричество мощностью 105 кВт. Это обеспечит вам стабильную работу и комфортные условия для бизнеса.

Придомовая территория площадью 350 м² предоставляет отличные возможности для организации парковки, зоны отдыха или расширения вашего бизнеса. Расположение в квадрате центральных улиц города гарантирует высокую проходимость и видимость вашего предприятия. Это идеальное место для открытия магазина, офиса, кафе или любого другого бизнеса. Не упустите свой шанс стать владельцем этого привлекательного объекта недвижимости в центре Ростова-на-Дону! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 7644252





цокольный этаж

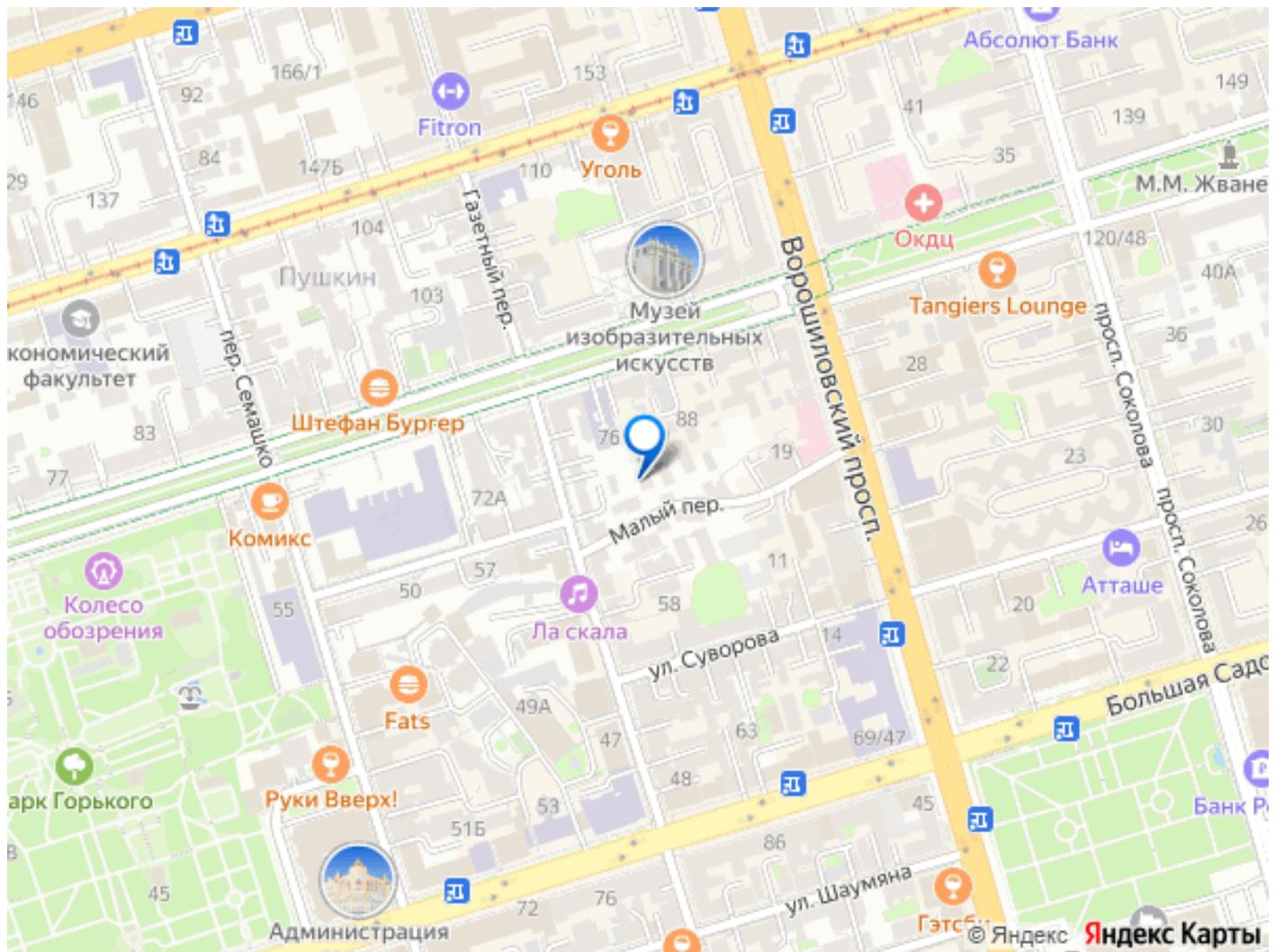


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России