

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:48

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 11:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Московская улица**

**27 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

282 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

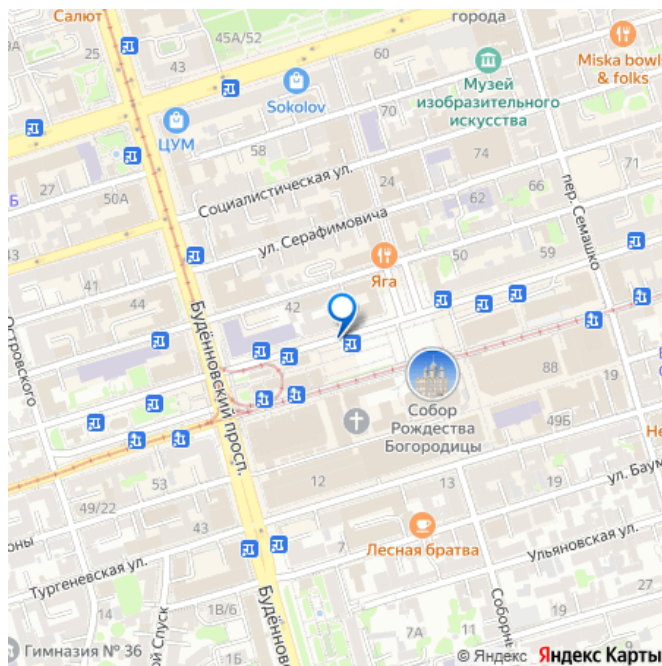
Продажа 4этажного особняка в центре Ростова на Дону (площадь 5го Донского корпуса) Объект: компактный 4этажный особняк с земельным участком напротив здания Арбитражного суда. Адрес: площадь 5го Донского корпуса (Ростов на Дону). Статус: полная собственность на здание и земельный участок. Основные характеристики: площадь здания — 282 м<sup>2</sup>; площадь земельного участка — 192 м<sup>2</sup>; парковочное пространство — 100 м<sup>2</sup> (редкость для центра города).  
Ключевые преимущества локации:

<https://rnd.move.ru/objects/9286922600>

**Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ**

**79889523714**

для заметок

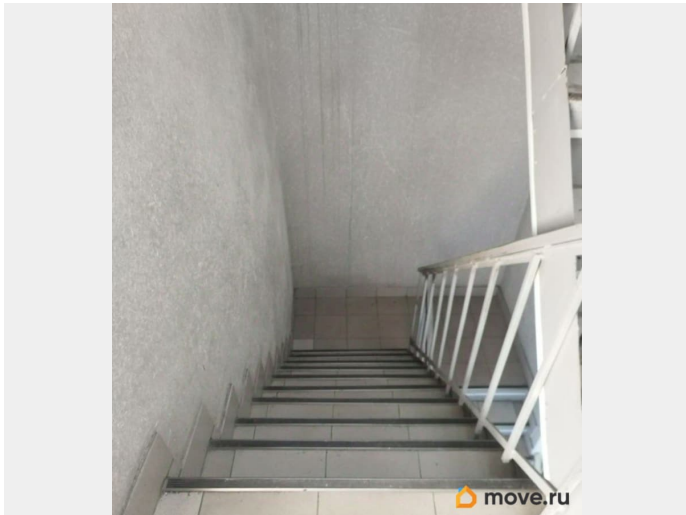
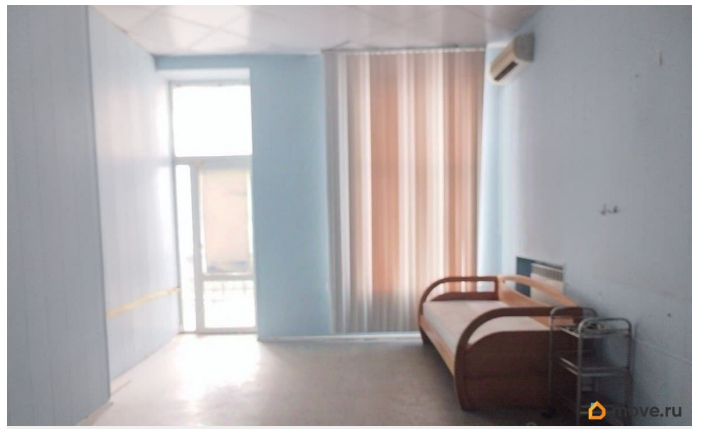


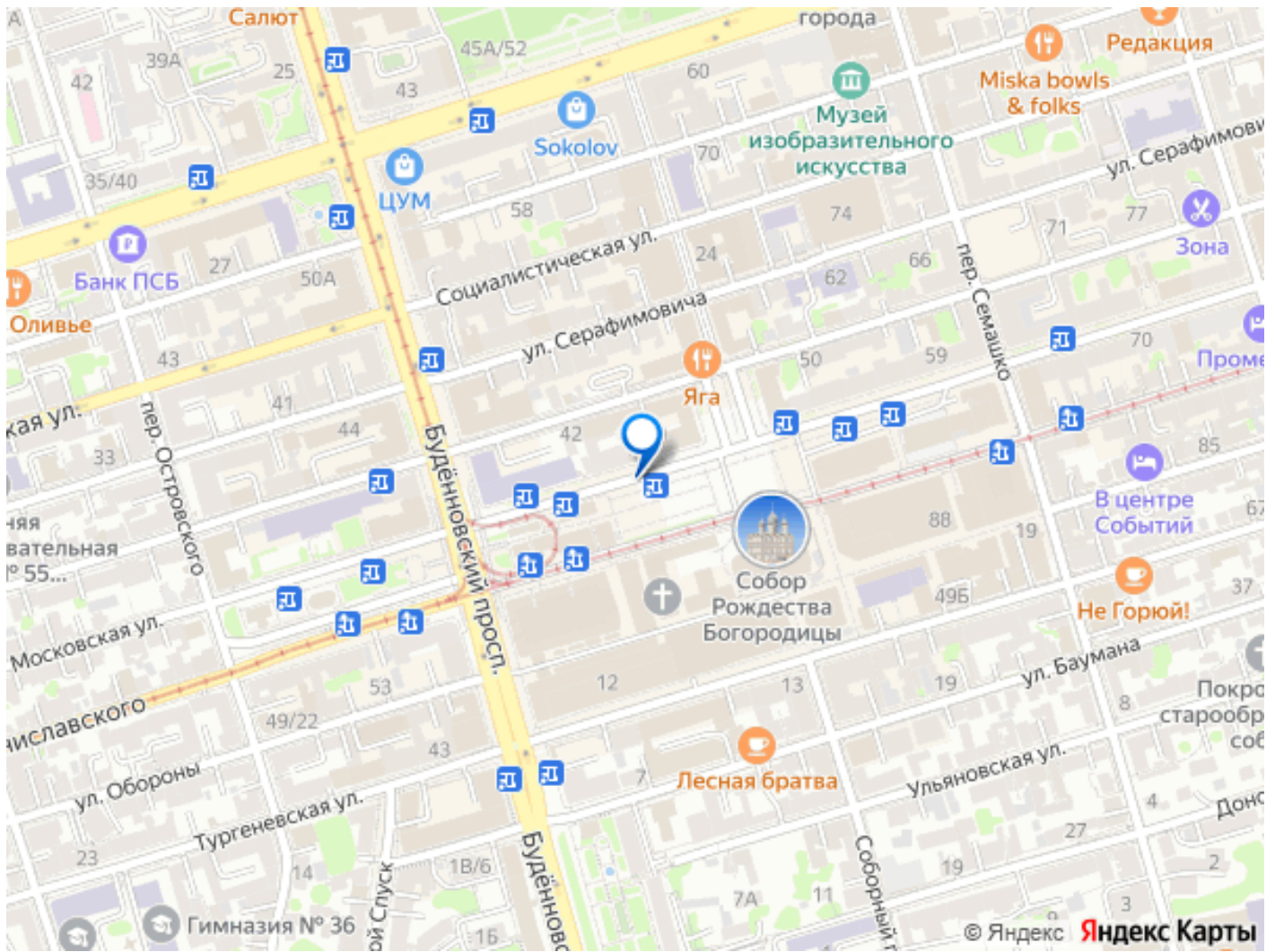
престижный центральный район;  
панорамный вид на здание Арбитражного  
суда; близость к ключевым деловым и  
культурным объектам города.

Функциональные особенности: 2

независимых входа (парадный центральный и  
дополнительный на 1й этаж) — удобство  
зонирования пространства; собственный  
земельный участок — возможность  
благоустройства и создания приватной зоны;  
автономное отопление — комфорт в любое  
время года; система кондиционирования —  
оптимальный микроклимат летом; телефония  
и скоростной интернет — бесперебойная  
связь и работа; современная сигнализация —  
надёжная защита имущества. Возможные  
варианты использования: респектабельное  
офисное пространство; эксклюзивное жилое  
помещение; представительское бюро или  
клуб; креативное пространство под  
авторский проект. Почему это уникальное  
предложение? полная собственность на  
здание и землю; престижная локация в  
эпицентре деловой и культурной жизни;  
собственная парковка в дефицитной  
городской зоне; гибкая планировка  
благодаря двум входам; готовая инженерная  
инфраструктура для комфортного  
использования. Объект на задатке - в  
процессе подготовки к сделке. Номер  
объекта по каталогу #197648.

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России