

Создано: 26.11.2025 в 16:48

Обновлено: 04.12.2025 в 11:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286922600>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79889523714

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Московская улица**

27 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Московская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

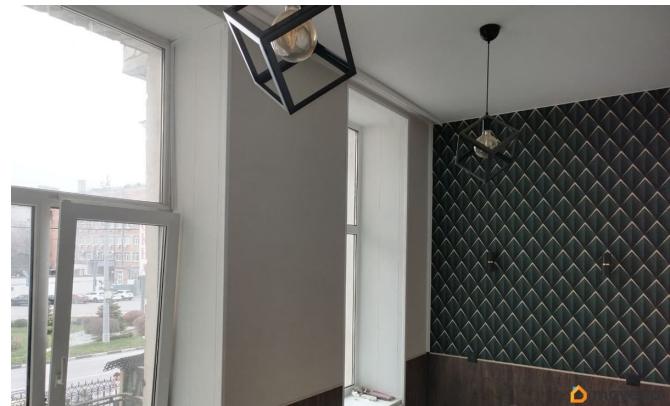
Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

282 м²



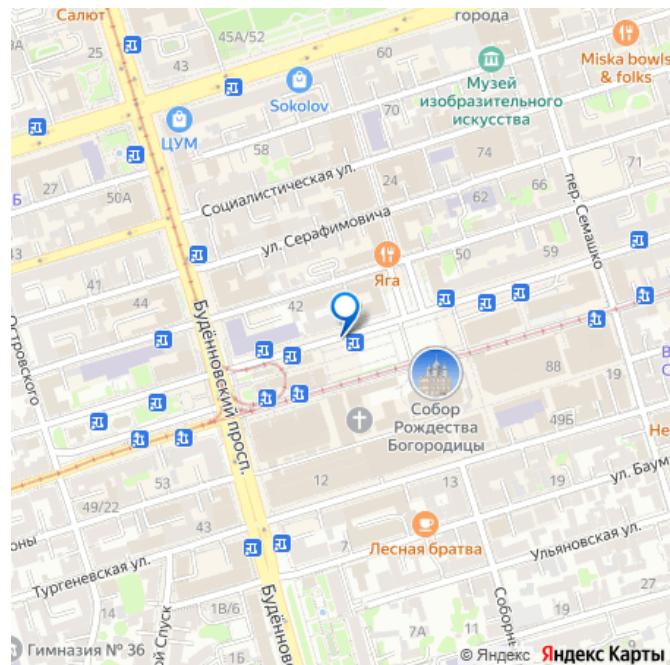
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

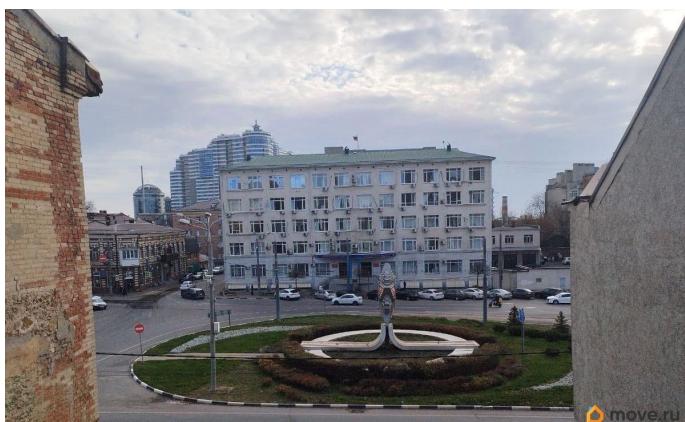
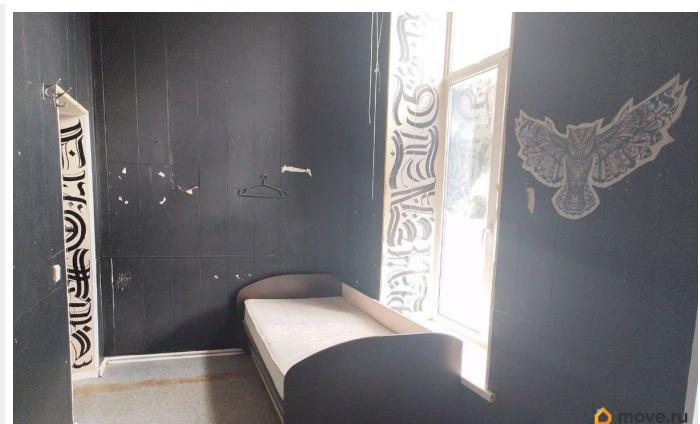
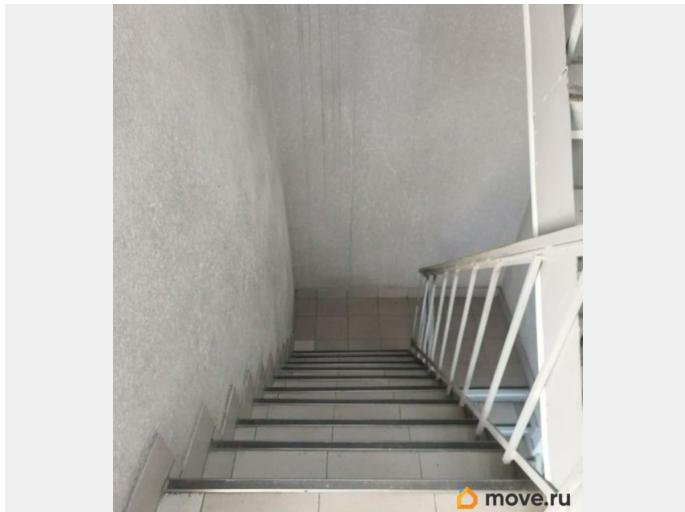
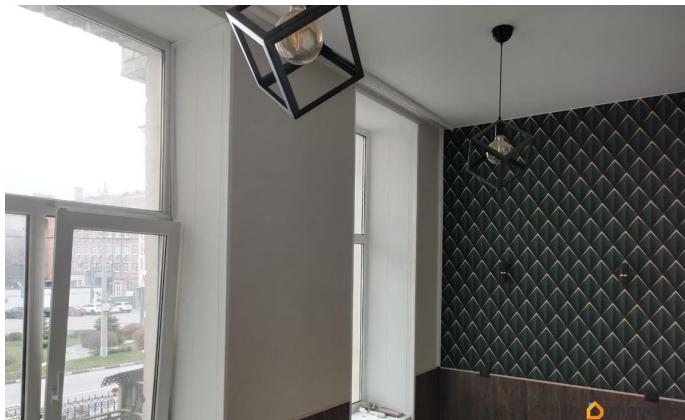
Продажа 4этажного особняка в центре РостовнаДону (площадь 5го Донского корпуса) Объект: компактный 4этажный особняк с земельным участком напротив здания Арбитражного суда. Адрес: площадь 5го Донского корпуса (РостовнаДону). Статус: полная собственность на здание и земельный участок. Основные характеристики: площадь здания — 282 м?; площадь земельного участка — 192 м?; парковочное пространство — 100 м? (редкость для центра города).

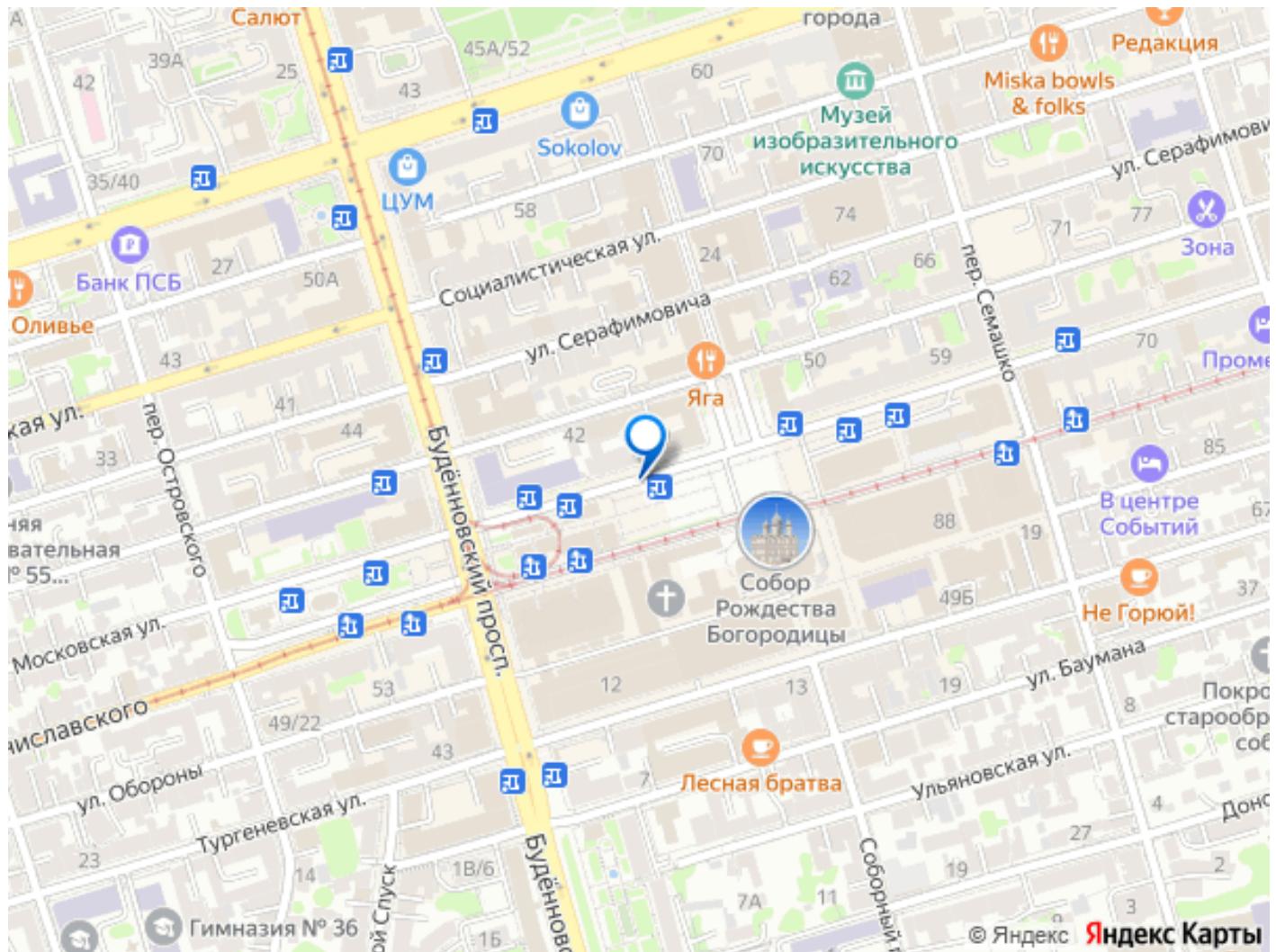
Ключевые преимущества локации:

престижный центральный район;
панорамный вид на здание Арбитражного
суда; близость к ключевым деловым и
культурным объектам города.

Функциональные особенности: 2
независимых входа (парадный центральный и
дополнительный на 1й этаж) — удобство
зонирования пространства; собственный
земельный участок — возможность
благоустройства и создания приватной зоны;
автономное отопление — комфорт в любое
время года; система кондиционирования —
оптимальный микроклимат летом; телефония
и скоростной интернет — бесперебойная
связь и работа; современная сигнализация —
надёжная защита имущества. Возможные
варианты использования: респектабельное
офисное пространство; эксклюзивное жилое
помещение; представительское бюро или
клуб; креативное пространство под
авторский проект. Почему это уникальное
предложение? полная собственность на
здание и землю; престижная локация в
эпицентре деловой и культурной жизни;
собственная парковка в дефицитной
городской зоне; гибкая планировка
благодаря двум входам; готовая инженерная
инфраструктура для комфорtnого
использования. Объект на задатке - в
процессе подготовки к сделке. Номер
объекта по каталогу #197648.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России