

🕒 Создано: 25.10.2025 в 13:11

Обновлено: 08.02.2026 в 22:44

**Ростовская область, Азов, Зои  
Космодемьянской проспект, 70А**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Азов, Зои Космодемьянской проспект,  
70А

Улица

[проспект Зои Космодемьянской](#)

## Офис

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

Коммерческая недвижимость

Географическое расположение: город Азов,  
Центральный рынок. Площадь: 29 м<sup>2</sup>.

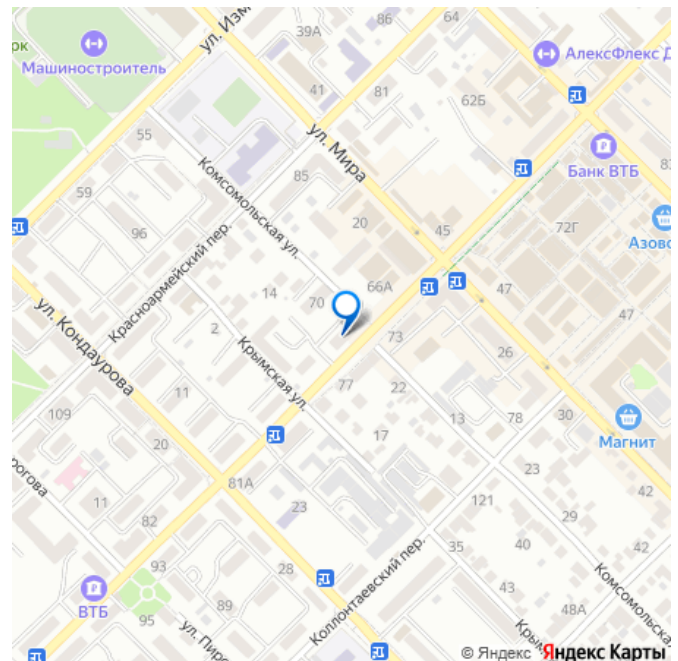
Техническое состояние: Помещение  
полностью подготовлено к эксплуатации в  
соответствии с современными требованиями  
санитарных норм и правил.

Функциональность: Объект обладает  
высоким потенциалом для использования в  
качестве салона красоты, офисного  
пространства, магазина или других  
коммерческих проектов. Доступность: Осмотр

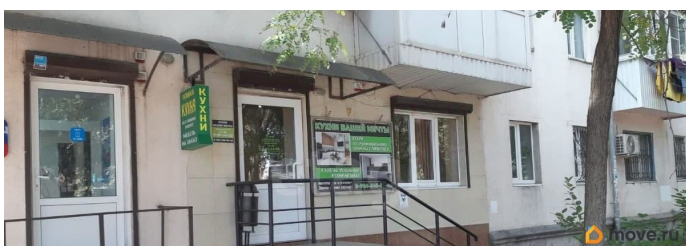
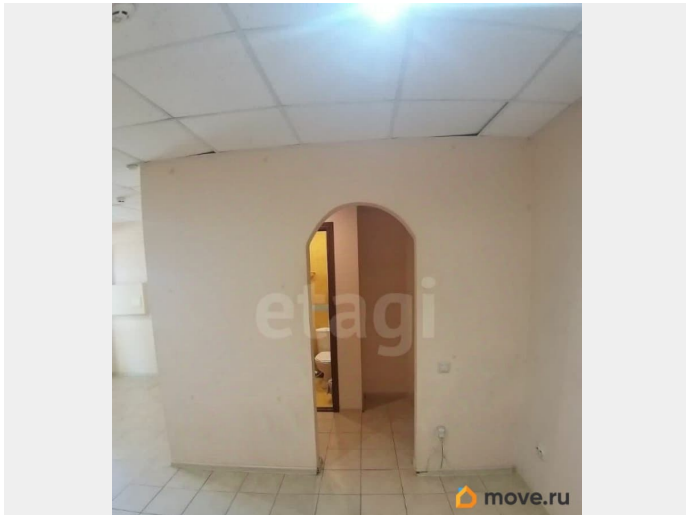
<https://rnd.move.ru/objects/9286108317>

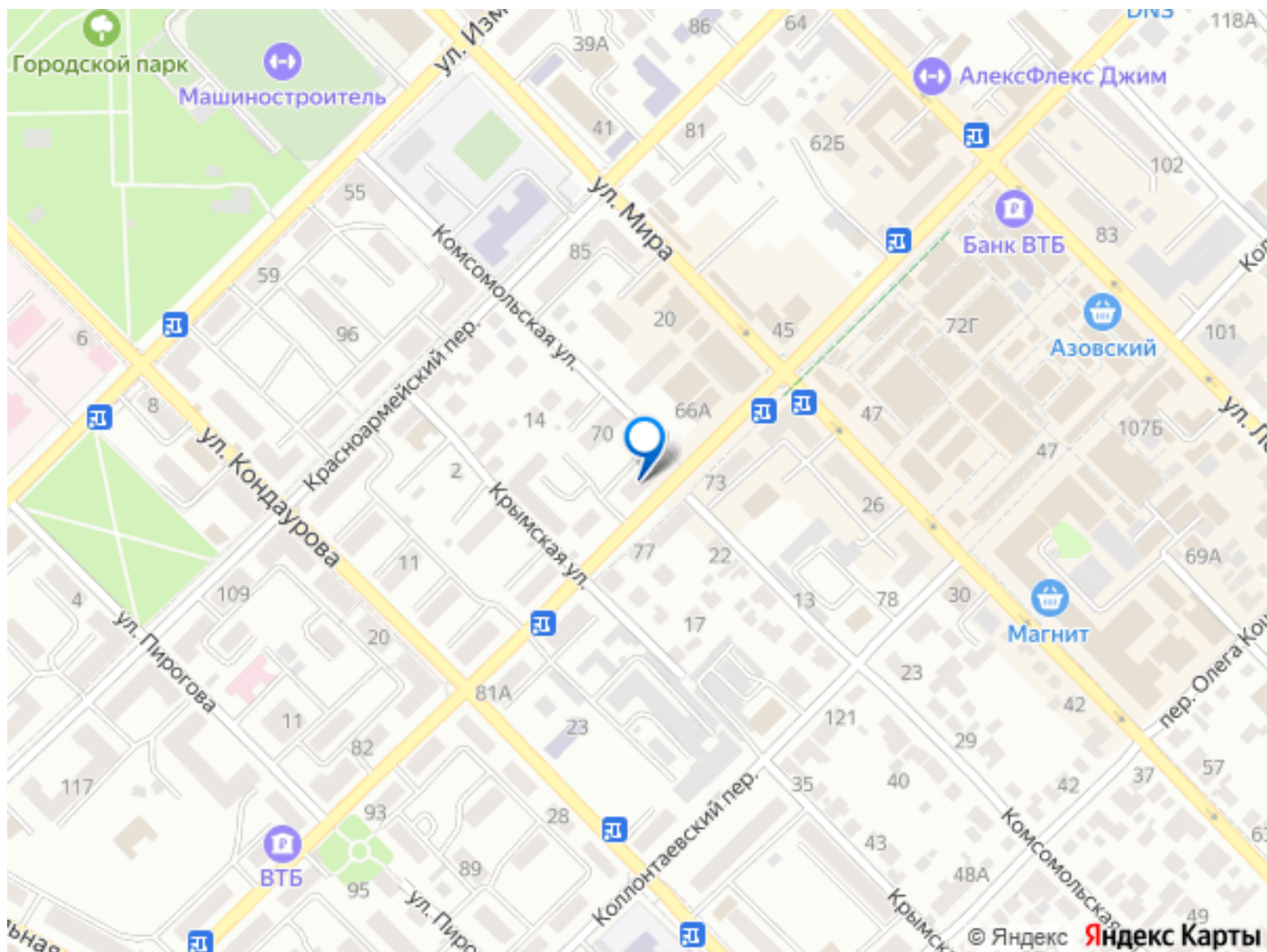
**Маргарита Юрьевна Назибян, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79198915229**

для заметок



возможен в любое удобное для осмотра время. Примечательные аспекты: В настоящее время помещение временно занято, однако возможно предварительное согласование времени осмотра и условий аренды. Данное предложение представляет собой коммерческую недвижимость, обладающую оптимальным сочетанием площади и функциональности, что делает её привлекательной для широкого спектра бизнес-инициатив. Помещение, расположенное в центральной части города Азов, обеспечивает высокий уровень проходимости и видимости для потенциальных клиентов. Техническое состояние объекта соответствует современным стандартам, что гарантирует удобство и комфорт для дальнейшей эксплуатации. Площадь в 29 м² предоставляет достаточно пространства для реализации различных коммерческих концепций, будь то салон красоты, офисное помещение или магазин. Учитывая, что помещение временно занято, мы готовы рассмотреть возможность предварительного согласования времени осмотра и условий аренды, что позволит потенциальным арендаторам ознакомиться с объектом в удобное для них время и оценить все его преимущества. Это предложение представляет собой перспективную возможность для тех, кто ищет качественное коммерческое пространство в престижном районе города Азов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 10192065





Move.ru - вся недвижимость России