

Создано: 24.02.2025 в 12:47

Обновлено: 25.01.2026 в 11:25

<https://rnd.move.ru/objects/9277037667>

Илья Павлов, Домиан

**79895128556**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Линия**

**31 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)



**Офис**

Общая площадь

304.7 м<sup>2</sup>

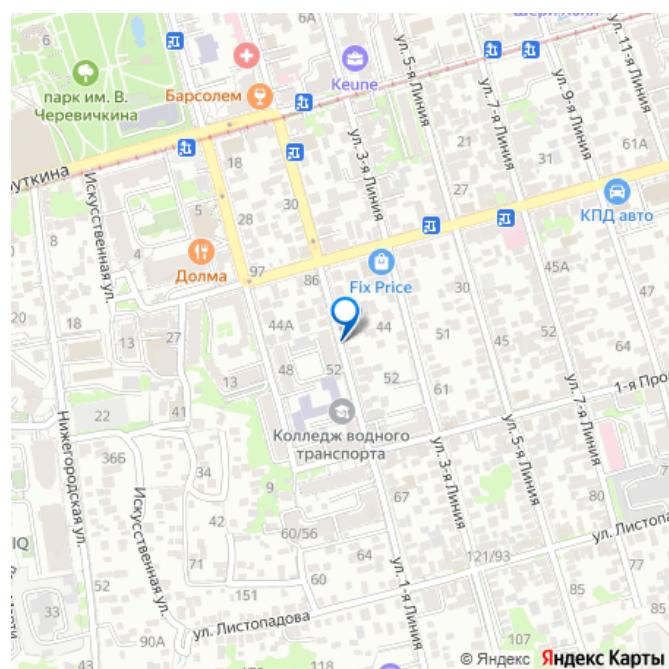
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

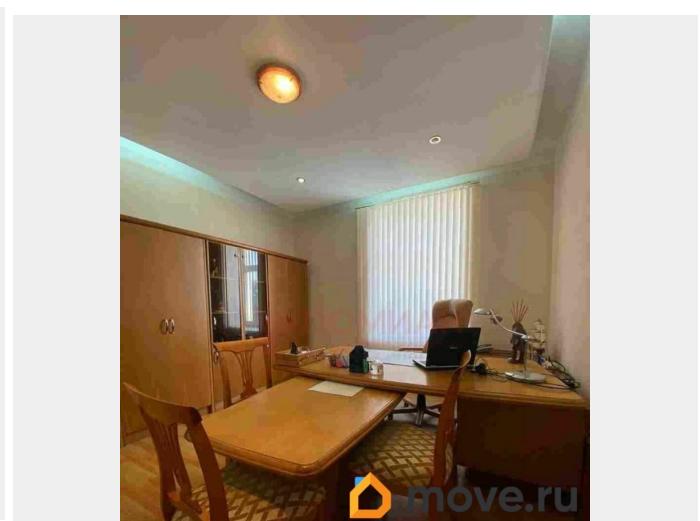


## Описание

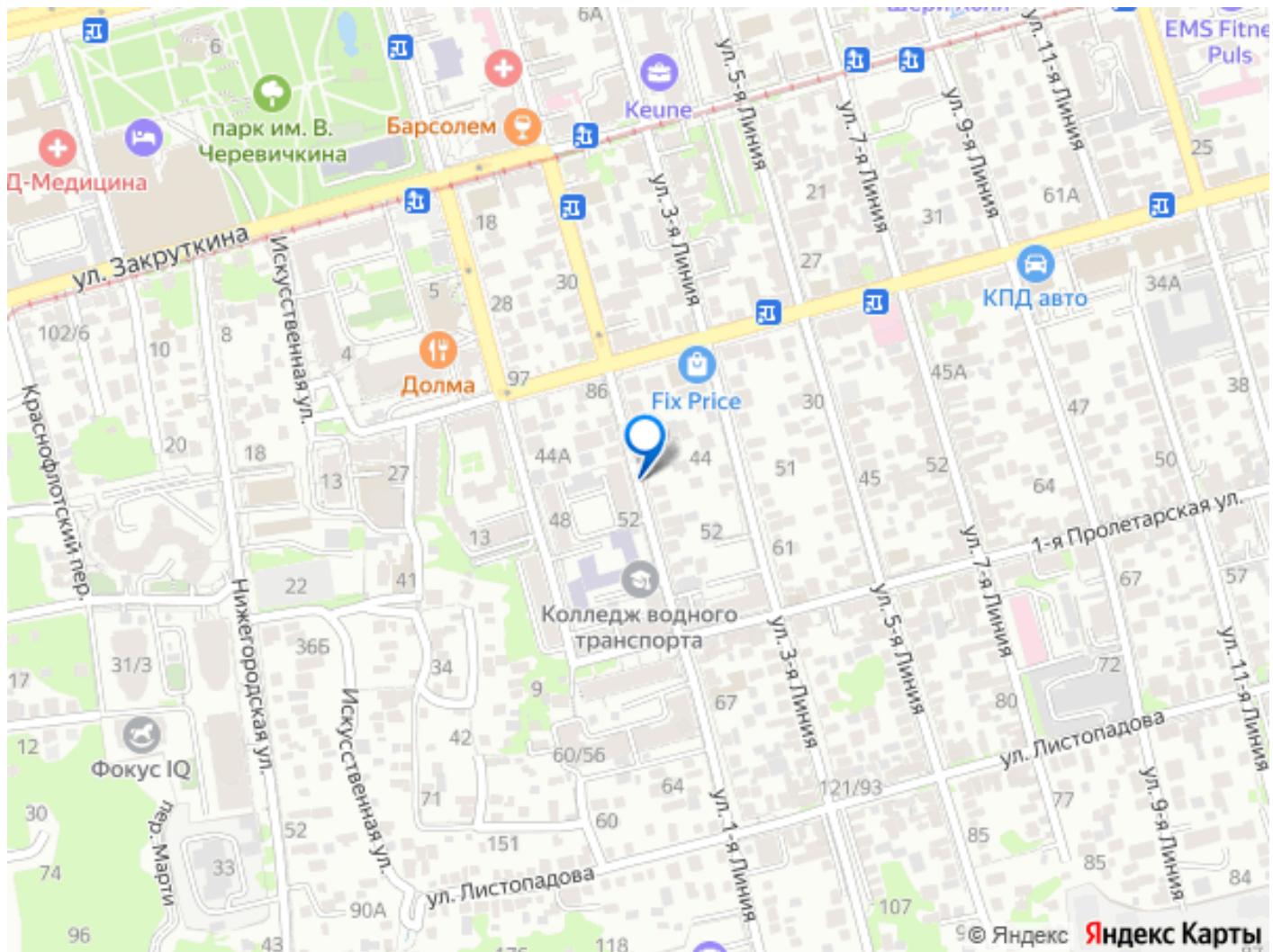
Арт. 96070758 ВНИМАНИЕ!!! Продаю 3х этажное отдельно стоящее нежилое офисное здание общей площадью 304,7 м<sup>2</sup>. с земельным участком. Просторные светлые помещения позволяют зонировать пространство под самые эффективные идеи, создавая комфортное пространство для работы. Коммуникации: Здание оборудовано системами электро-, тепло- и водоснабжения, канализацией. Месторасположение: Здание расположено на 1 линии между Закруткина и Мясникова, К объекту подходит

асфальтированная автодорога в хорошем состоянии. Территория двора огорожена.

Расположение строения идеально подойдёт для открытия собственного бизнеса, организации мероприятий или размещения гостей города. Здание расположено в спокойном районе, но при этом имеет отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся объекты социально-бытового, административного и торгового назначения, парки, Театральная площадь. Земельный участок: Площадь 487 кв. м, в долевой собственности, разрешенное использование для эксплуатации административных помещений. С точки зрения юридически разрешенных, физически возможных и экономически целесообразных вариантов эксплуатации здания новым владельцем, являются: - здание для переговоров, оказания услуг; - офис компании; - арендный бизнес; - гостиничные услуги и др. Продается готовый бизнес с арендаторами Форма: ООО







Move.ru - вся недвижимость России