

Илья Павлов, Домиан

79895128556

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Линия**

31 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

Офис

Общая площадь

304.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

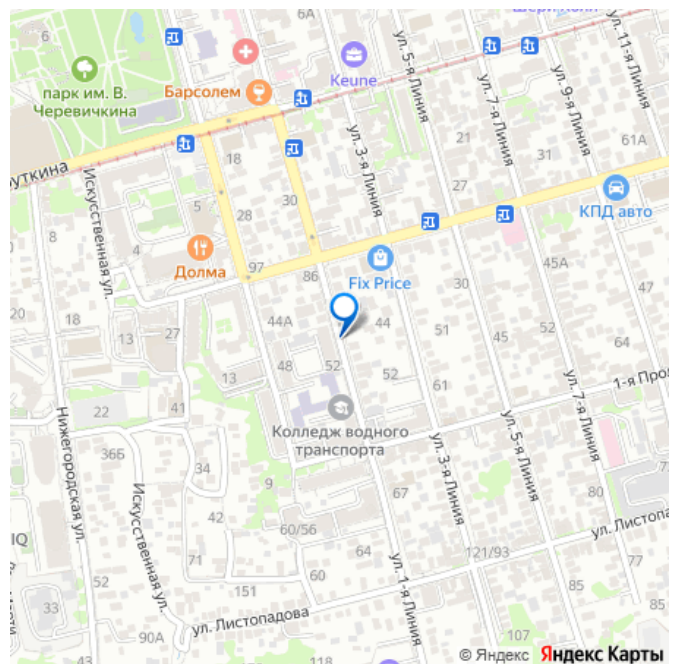
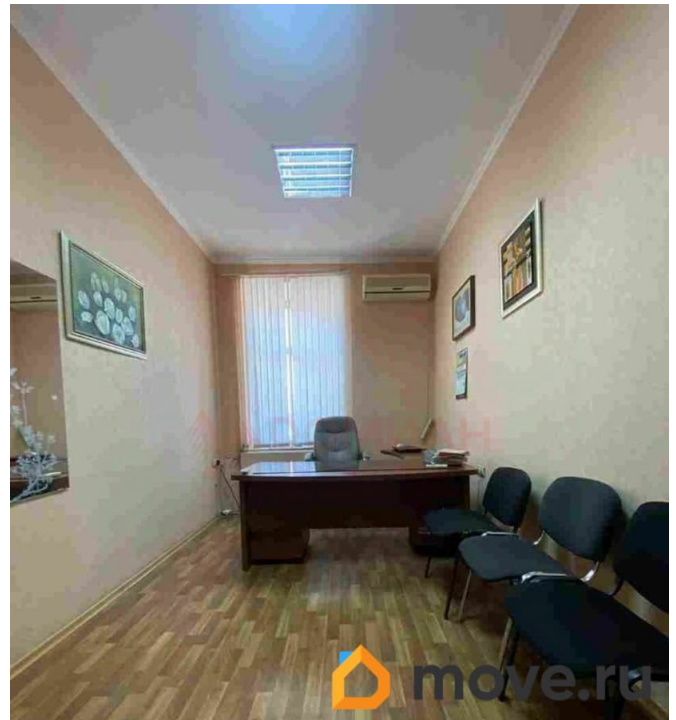
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

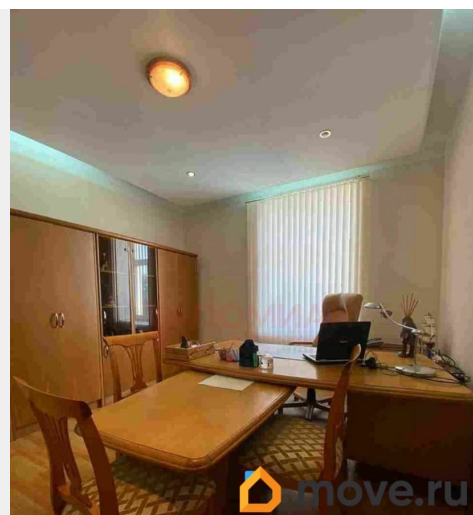
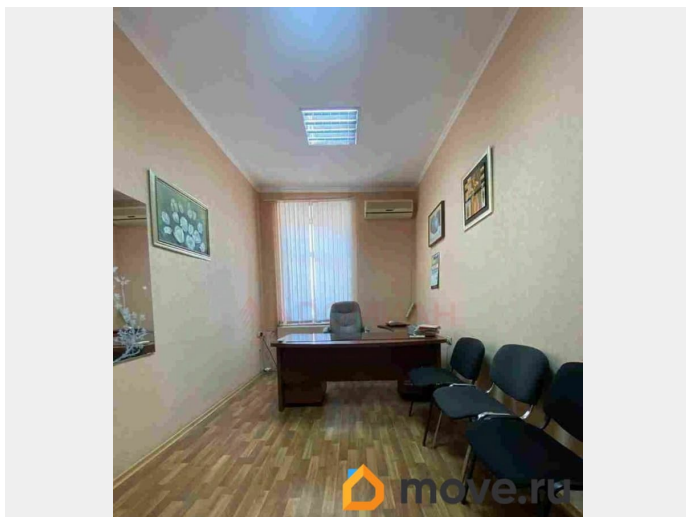
Описание

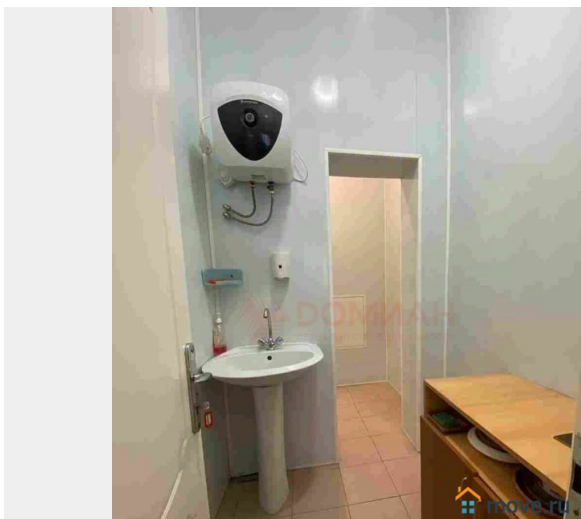
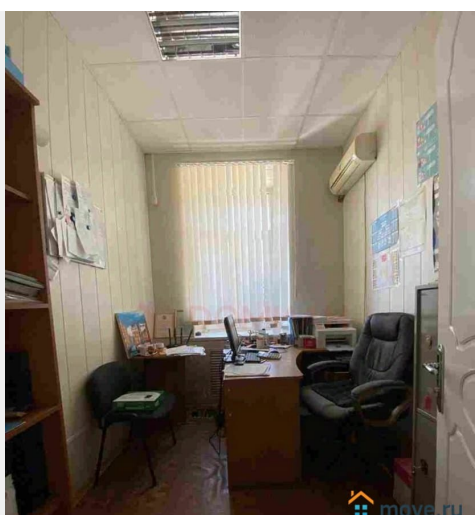
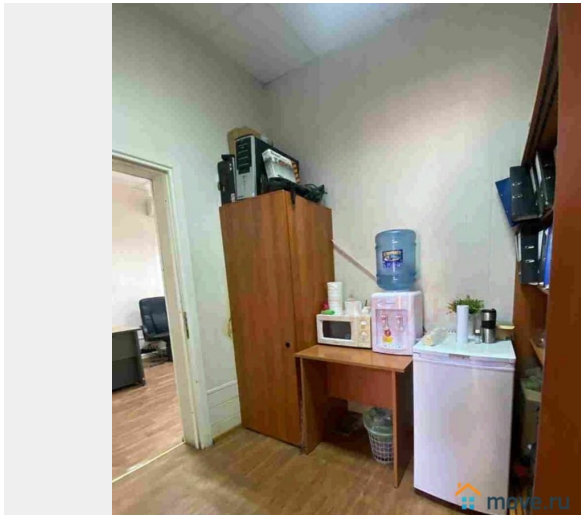
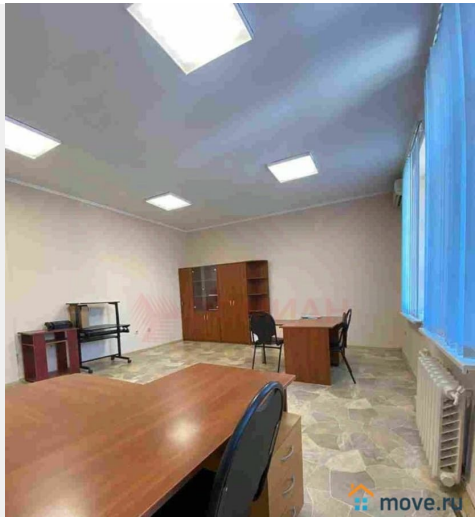
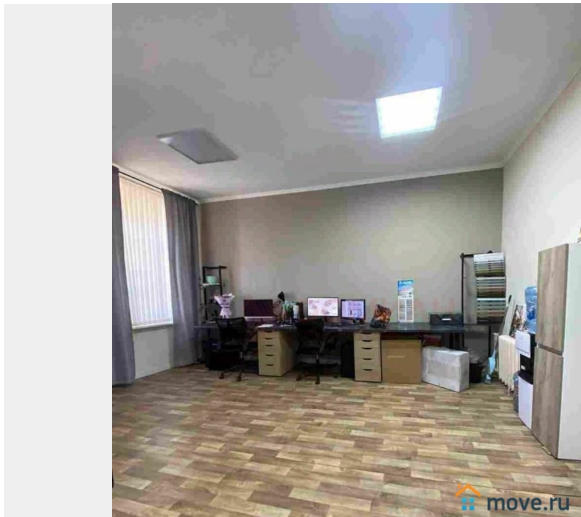
Арт. 96070758 ВНИМАНИЕ!!! Продаю 3х этажное отдельно стоящее нежилое офисное здание общей площадью 304,7 м?. с земельным участком. Просторные светлые помещения позволят зонировать пространство под самые эффективные идеи, создавая комфортное пространство для работы. Коммуникации: Здание оборудовано системами электро-, тепло- и водоснабжения, канализацией. Месторасположение: Здание расположено на 1 линии между Закруткина и Мясникова, К объекту подходит

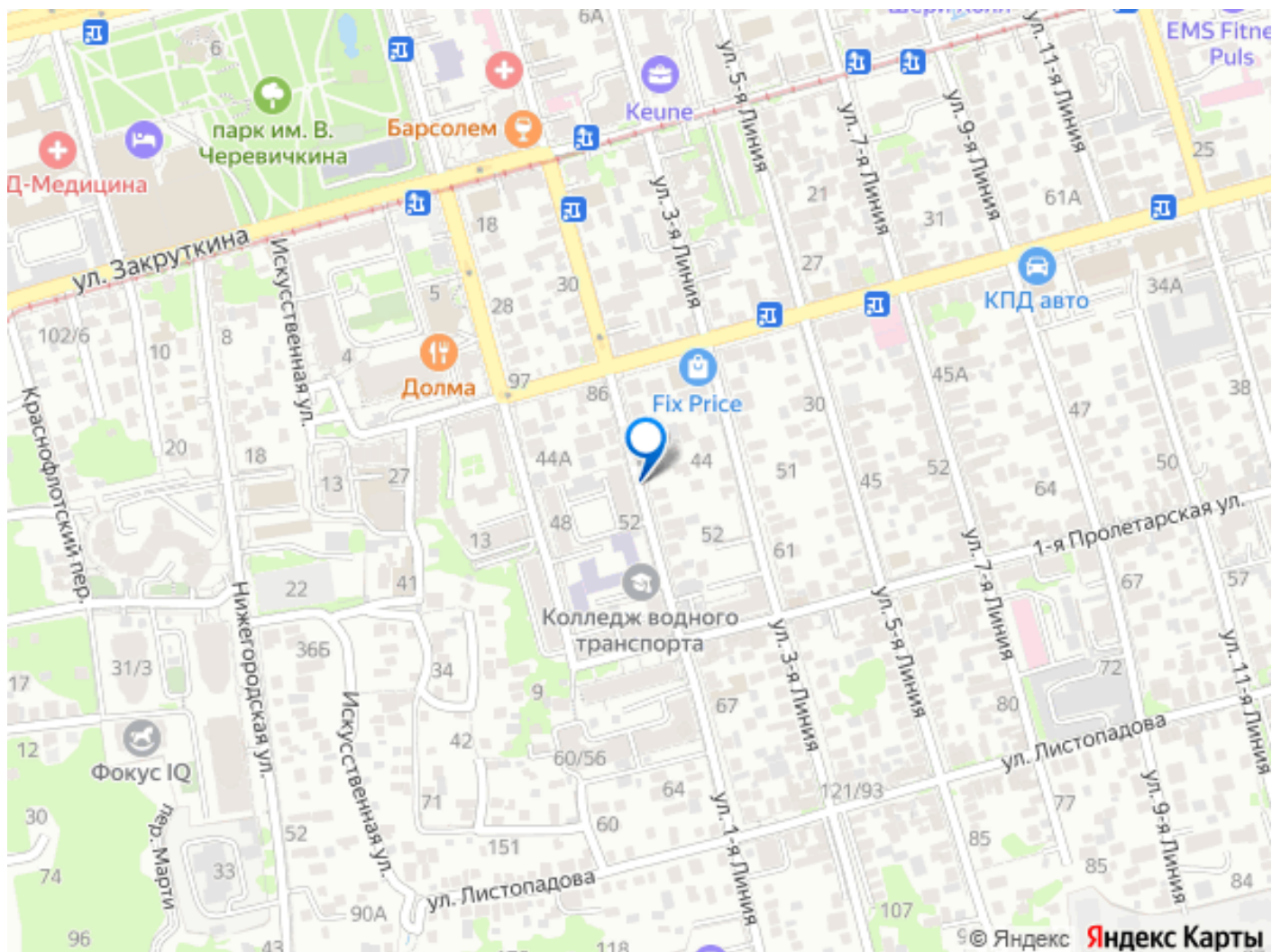
для заметок



асфальтированная автодорога в хорошем состоянии. Территория двора огорожена. Расположение строения идеально подойдёт для открытия собственного бизнеса, организации мероприятий или размещения гостей города. Здание расположено в спокойном районе, но при этом имеет отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся объекты социально-бытового, административного и торгового назначения, парки, Театральная площадь. Земельный участок: Площадь 487 кв. м, в долевой собственности, разрешенное использование для эксплуатации административных помещений. С точки зрения юридически разрешенных, физически возможных и экономически целесообразных вариантов эксплуатации здания новым владельцем, являются: - здание для переговоров, оказания услуг; - офис компании; - арендный бизнес; - гостиничные услуги и др. Продается готовый бизнес с арендаторами Форма: ООО







Move.ru - вся недвижимость России