

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:39

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 238**

65 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 238

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Офис

Общая площадь

313 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126259440 Эксклюзивное предложение!

От собственника, без комиссии! Продается
офисное помещение в Центре , ул.

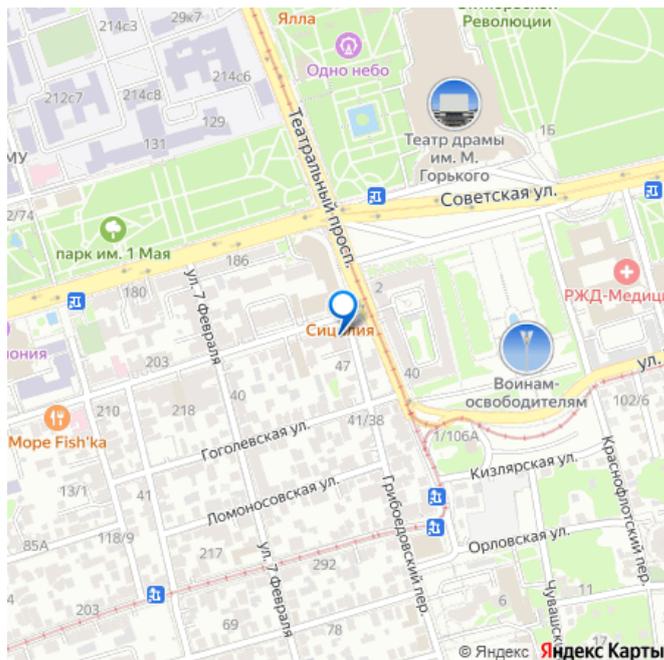
Социалистическая/пр. Театральный! Общая
площадь объекта 313 м2, 1 этаж 10-ти
этажного жилого дома, вход отдельный с
фасада. Планировка кабинетная, 8
изолированных комнат, большой холл при
входе, широкие коридоры, шесть санузлов,
есть возможность разводки воды и
канализации в каждой из кабинетов.

<https://rnd.move.ru/objects/9291543508>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-
недвижимость**

79885823614

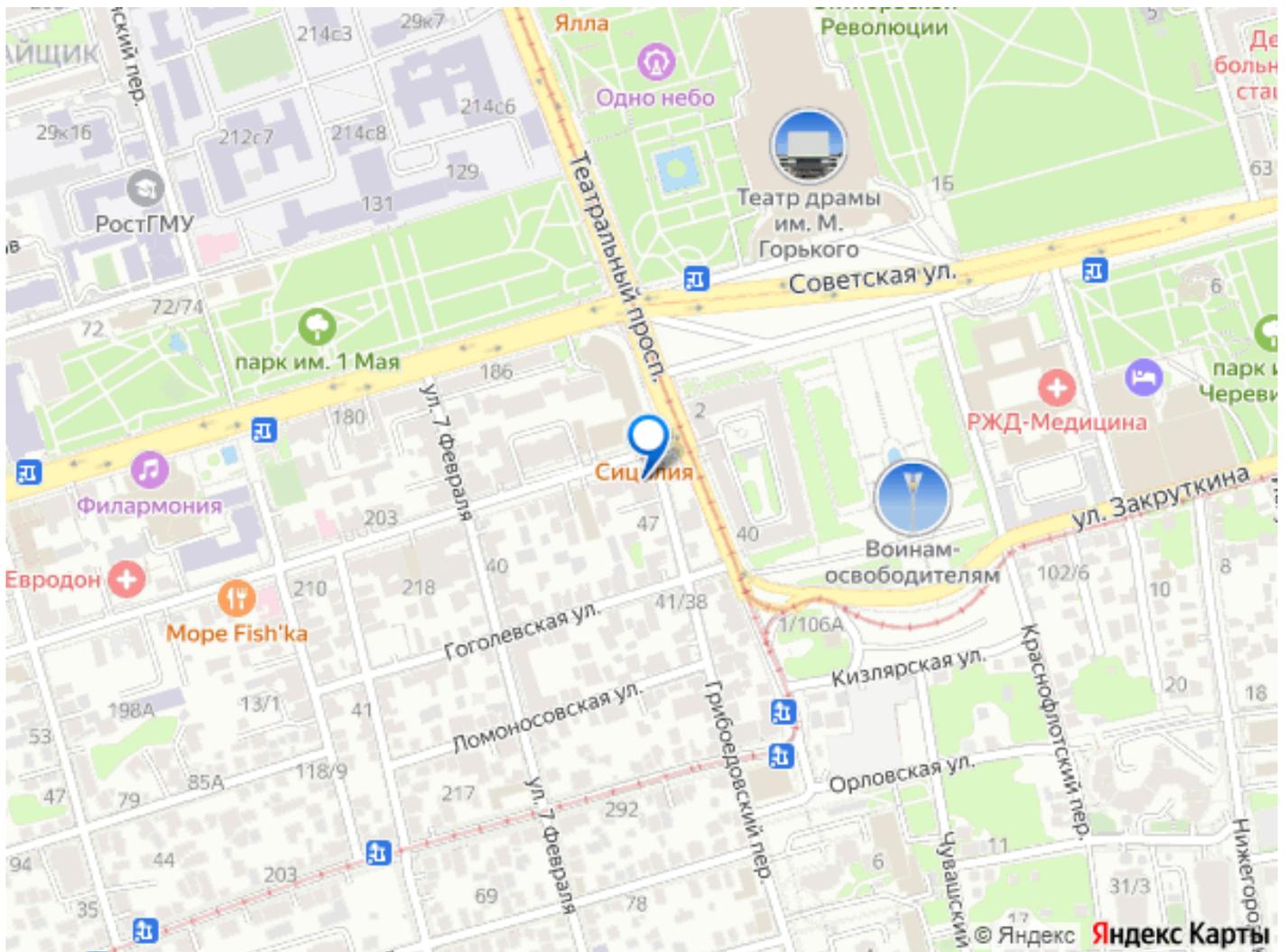
для заметок



Состояние- абсолютно новый ремонт!.
Возможна перепланировка пространства под свой проект. Этажом выше расположены офисные помещения так же. Мощность заведённой электроэнергии до 100 кВт.
Самый Центр города! В шаговой доступности Театральная площадь, скверы, парки, общественные и развлекательные учреждения, точки общепита, больница, различные медцентры и поликлиники. Есть парковка перед фасадом. Данный объект отлично подходит для организации медцентра, клиники, стоматологии, обучающих и детских центров, офисов крупных компаний и банков. Так же вариант будет интересен для инвестиций под сдачу в аренду, как целиком , так и по - офисно. Каждый кабинет оборудован своим особнным санузлом и имеет отдельные счетчики . Возможна сдача в аренду всего помещения. Все варианты обсуждаются!







Move.ru - вся недвижимость России