

🕒 Создано: 30.11.2025 в 19:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 06:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Береговая улица, 8**

**12 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

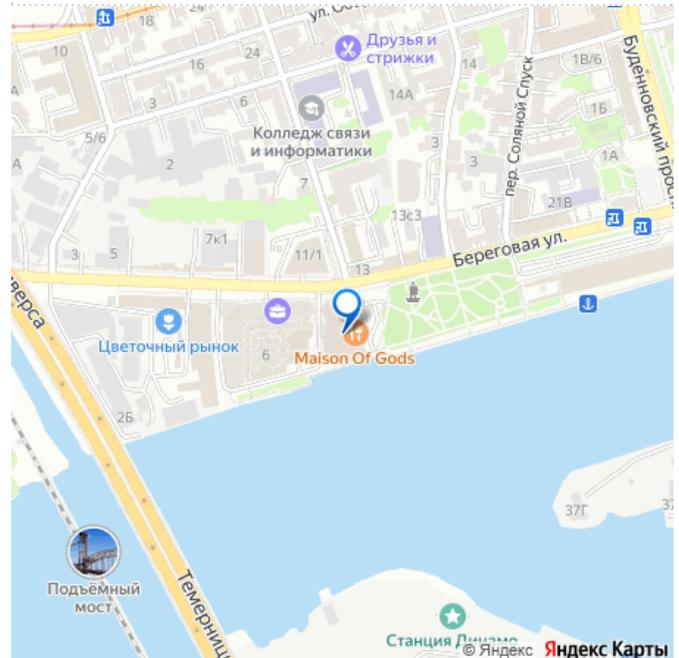
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 127136183 Выгодная Инвестиция! Офис с Арендатором в Сердце Города с Панорамным Видом! Срочная продажа! Эксклюзивное предложение для инвесторов! Предлагаем приобрести офисное помещение премиум-класса, расположенное на 12 этаже современного бизнес-центра в самом центре города. Из окон открывается захватывающий вид на набережную, создавая престижную и вдохновляющую атмосферу для бизнеса. Преимущества: Идеальная Локация: Центр города, высокая деловая активность, удобная

для заметок



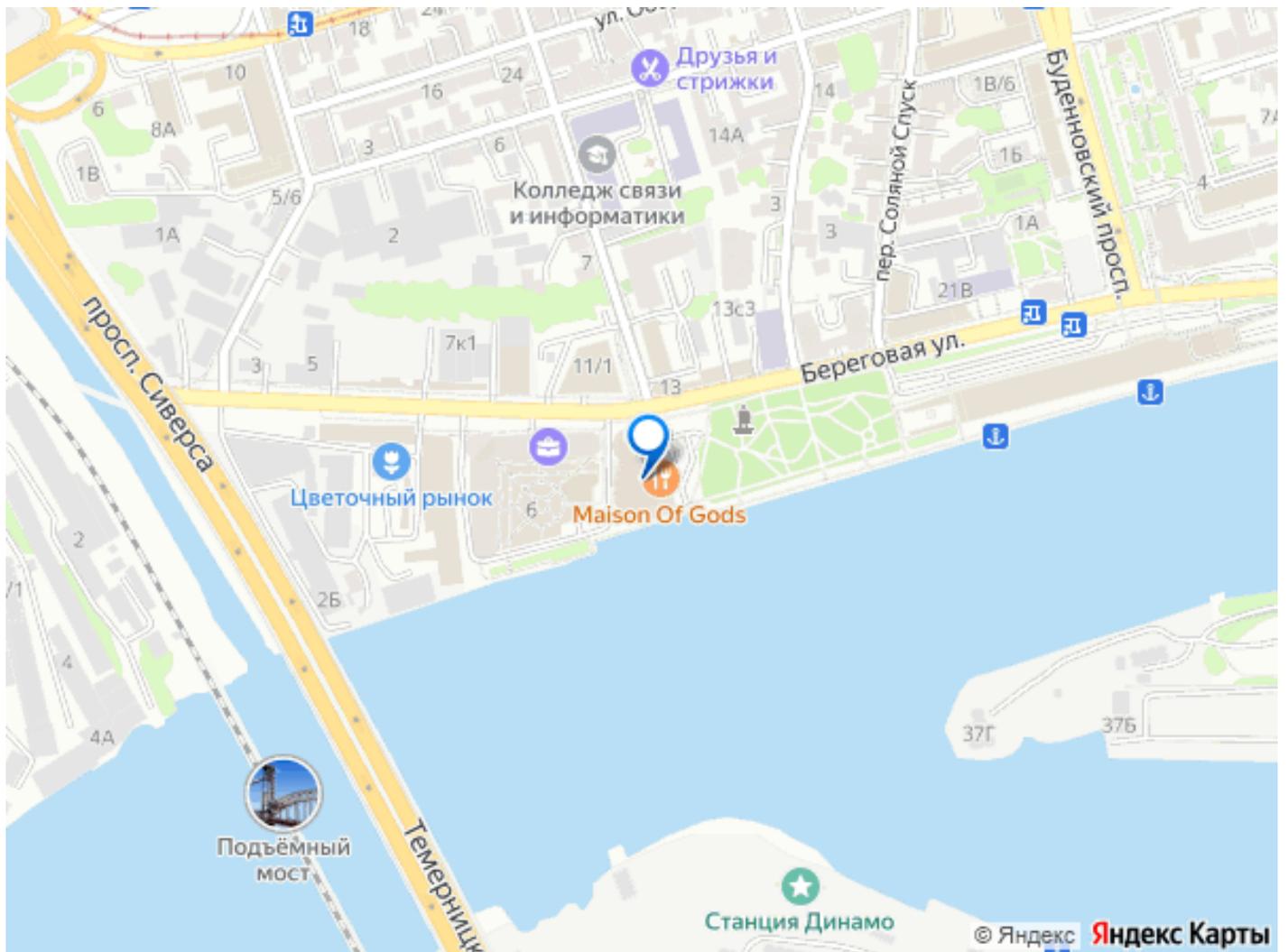
транспортная доступность, близость к  
ключевым объектам инфраструктуры.

Панорамный Вид: Завораживающий вид на  
набережную, престиж и узнаваемость.

Готовый Арендный Бизнес: Помещение уже  
сдано в аренду надежному арендатору,  
обеспечивая стабильный пассивный доход с  
первого дня. Высокий Этаж: 12 этаж  
гарантирует отличную инсоляцию и снижает

уровень шума. Престижный Бизнес-Центр:  
Современные инженерные системы, охрана,  
ресепшн, конференц-залы, парковка.

Ключевые слова: #продажаофиса,  
#офисвцентре,  
#офисноепомещениеарендатором,  
#арендныйбизнес,  
#инвестициивнедвижимость,  
#офиссвидомнанабережную,  
#срочнаяпродажаофиса,  
#коммерческаянедвижимость,  
#пассивныйдоход, #готовыйарендныйбизнес,  
#бизнес-центр, #офиспремиум-класса,  
#выгодныеинвестиции. Не упустите  
возможность приобрести высокодоходный  
актив в самом сердце города! Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать детали и организовать  
просмотр! Срочная продажа успеете купить  
по выгодной цене!



Move.ru - вся недвижимость России