

🕒 Создано: 30.11.2025 в 19:55

🔄 Обновлено: 02.12.2025 в 05:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Береговая улица, 8**

**12 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

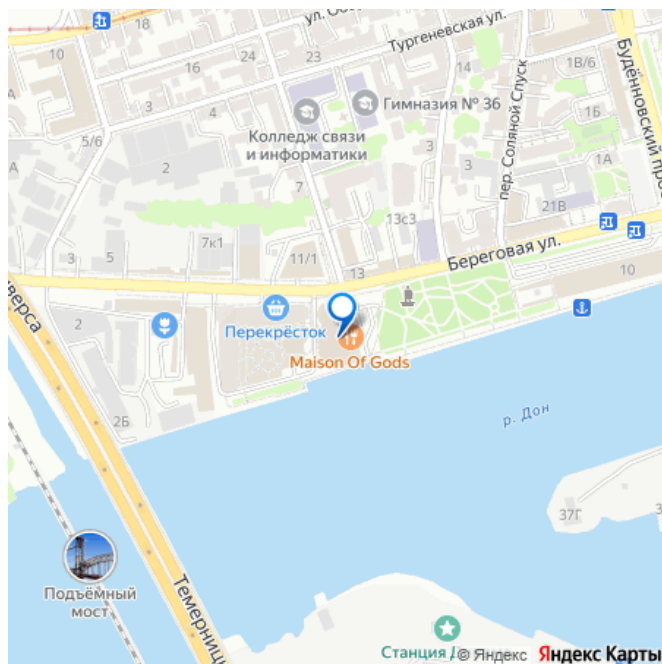
Арт. 127136183 Выгодная Инвестиция! Офис с Арендатором в Сердце Города с Панорамным Видом! Срочная продажа! Эксклюзивное предложение для инвесторов! Предлагаем приобрести офисное помещение премиум-класса, расположенное на 12 этаже современного бизнес-центра в самом центре города. Из окон открывается захватывающий вид на набережную, создавая престижную и вдохновляющую атмосферу для бизнеса. Преимущества: Идеальная Локация: Центр города, высокая деловая активность, удобная

<https://rnd.move.ru/objects/9287018484>

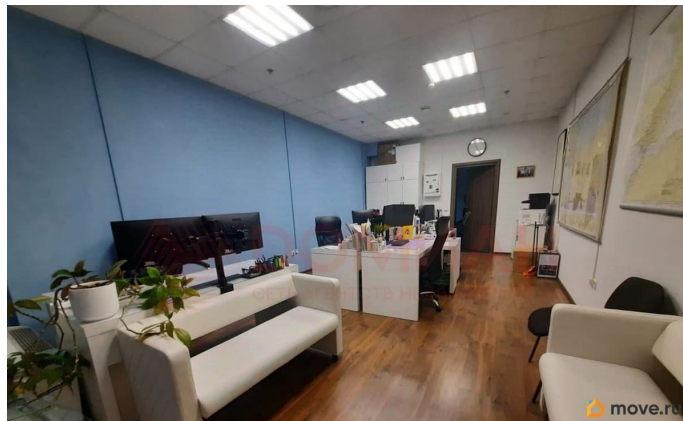
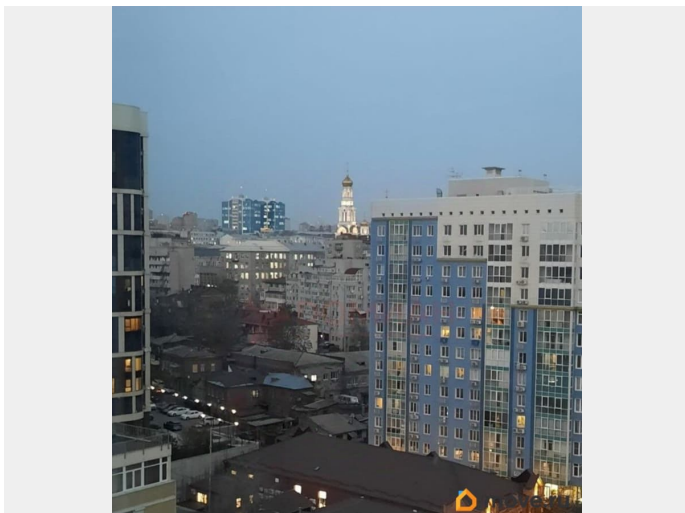
**Юлия Гревцова, Домиан**

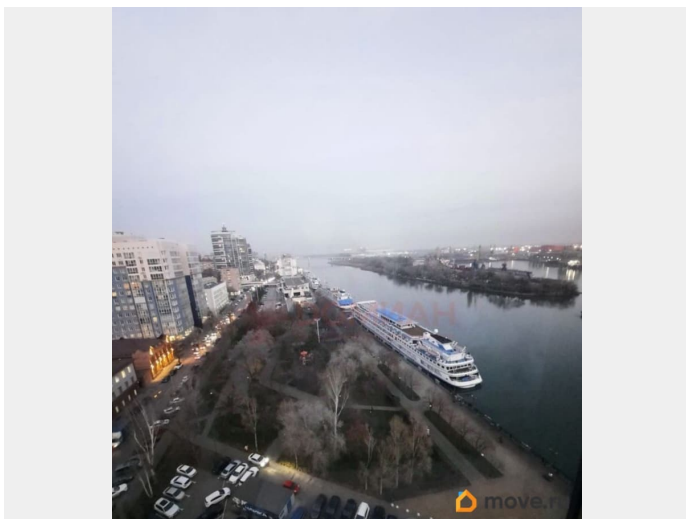
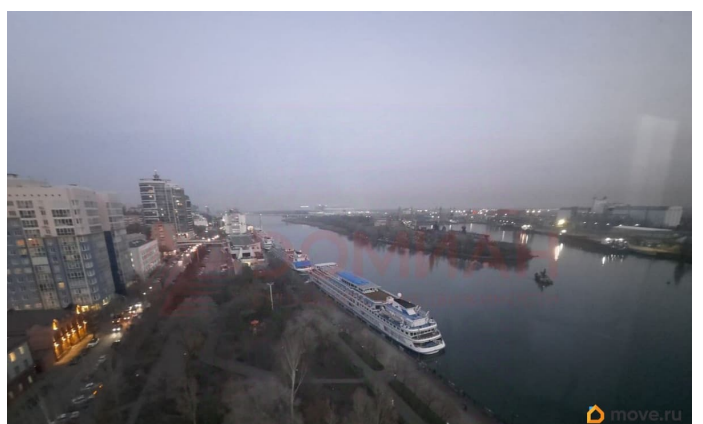
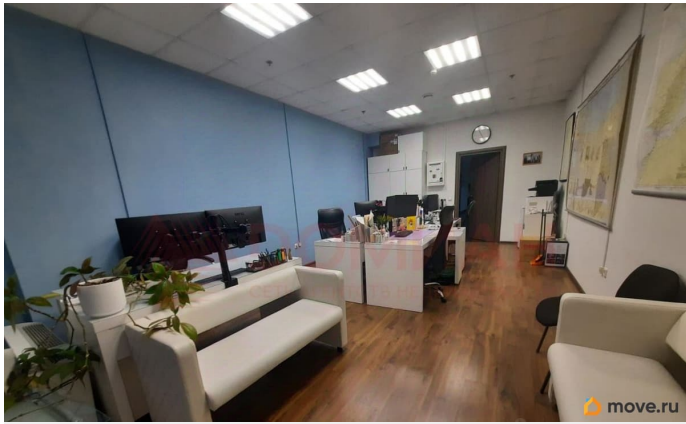
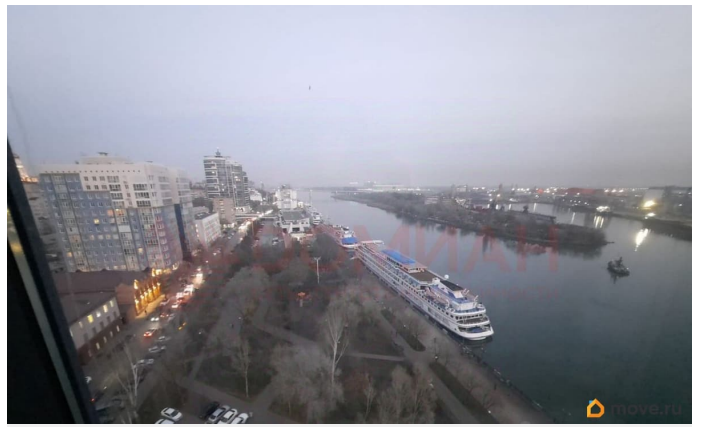
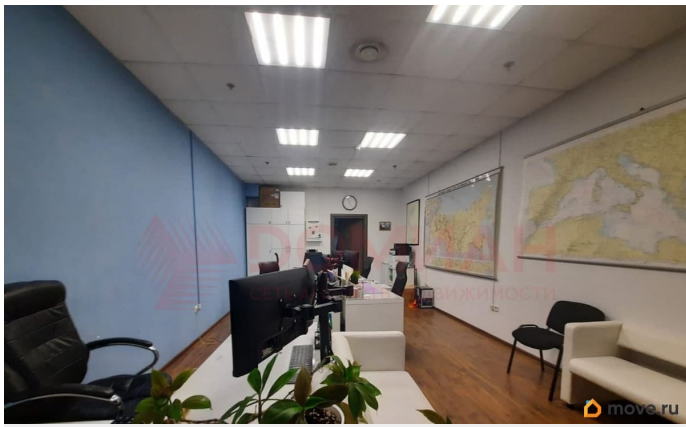
**79185279430**

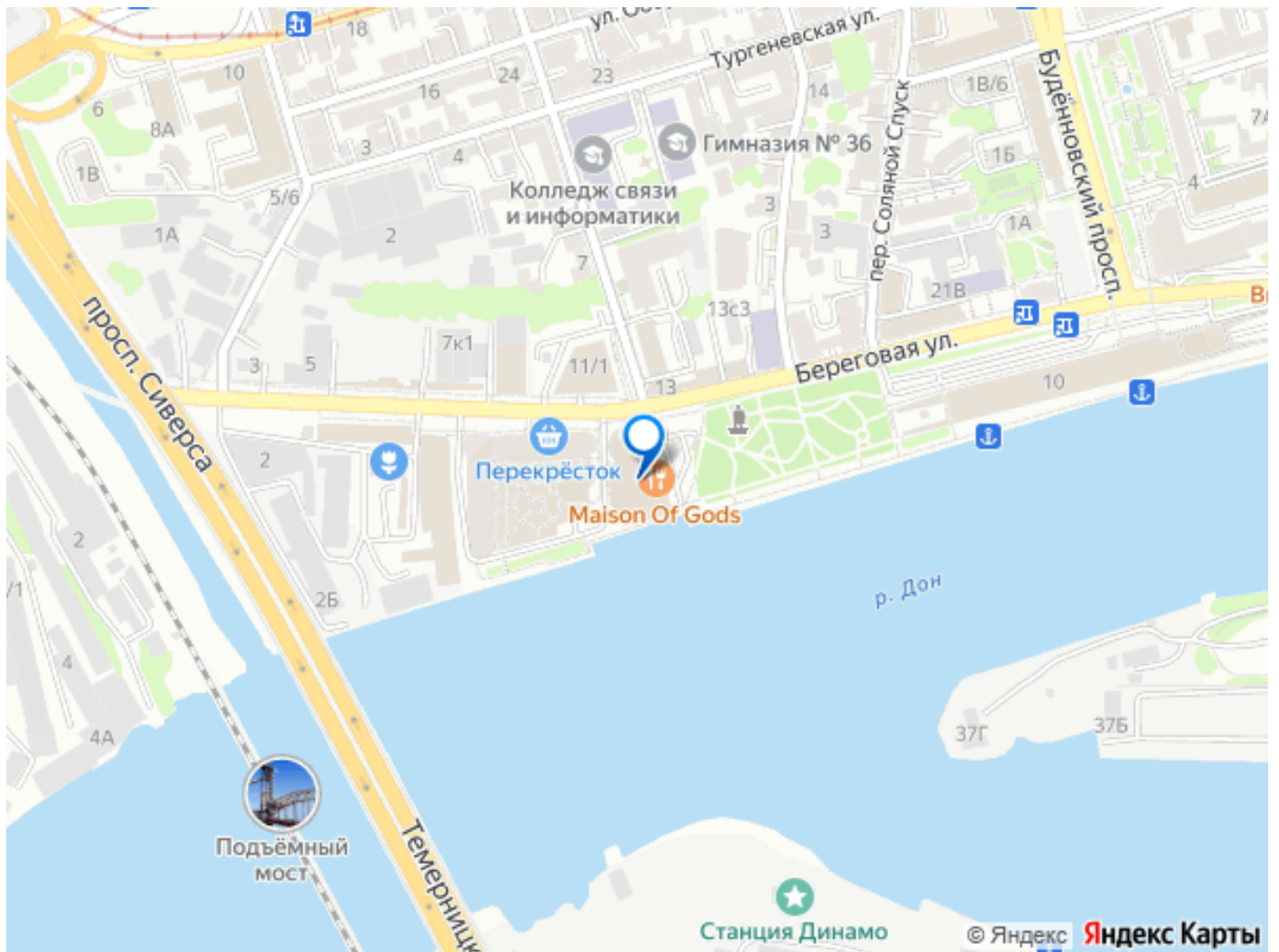
для заметок



транспортная доступность, близость к ключевым объектам инфраструктуры.  
Панорамный Вид: Завораживающий вид на набережную, престиж и узнаваемость.  
Готовый Арендный Бизнес: Помещение уже сдано в аренду надежному арендатору, обеспечивая стабильный пассивный доход с первого дня. Высокий Этаж: 12 этаж гарантирует отличную инсоляцию и снижает уровень шума. Престижный Бизнес-Центр: Современные инженерные системы, охрана, ресепшн, конференц-залы, парковка.  
Ключевые слова: #продажаофиса, #офисвцентре, #офисноепомещениеарендатором, #арендныйбизнес, #инвестициивнедвижимость, #офиссвидомнанабережную, #срочнаяпродажаофиса, #коммерческаянедвижимость, #пассивныйдоход, #готовыйарендныйбизнес, #бизнес-центр, #офиспремиум-класса, #выгодныеинвестиции. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в самом сердце города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Срочная продажа успеете купить по выгодной цене!







Move.ru - вся недвижимость России