

Создано: 30.11.2025 в 19:55

Обновлено: 11.02.2026 в 06:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287018484>

Юлия АН, Недвижимость РОСТОВ

79185279430

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 8**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Офис

Общая площадь

31.8 м²

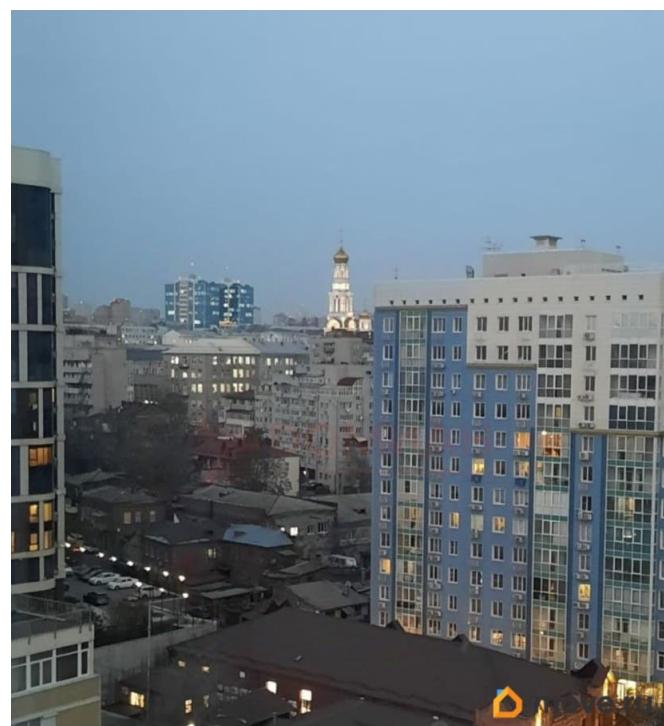
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

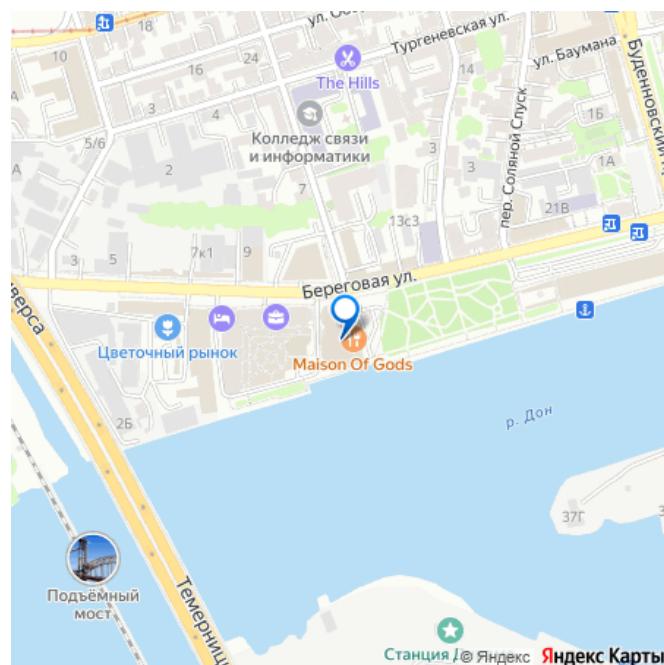
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 127136183 Выгодная Инвестиция! Офис с Арендатором в Сердце Города с Панорамным Видом! Срочная продажа! Эксклюзивное предложение для инвесторов! Предлагаем приобрести офисное помещение премиум-класса, расположенное на 12 этаже современного бизнес-центра в самом центре города. Из окон открывается захватывающий вид на набережную, создавая престижную и вдохновляющую атмосферу для бизнеса.

Преимущества: Идеальная Локация: Центр города, высокая деловая активность, удобная

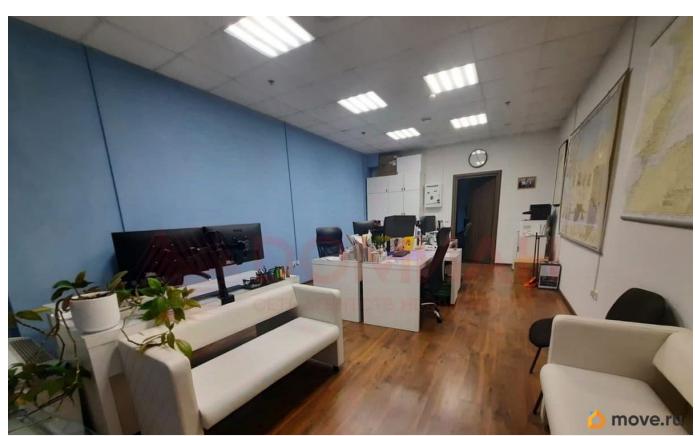
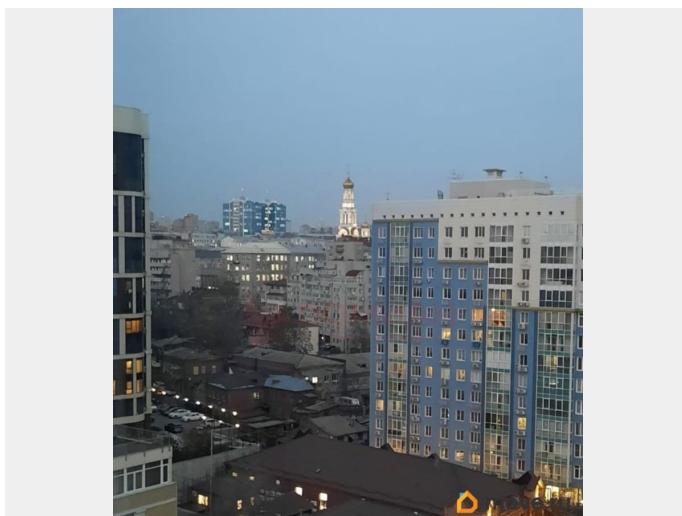


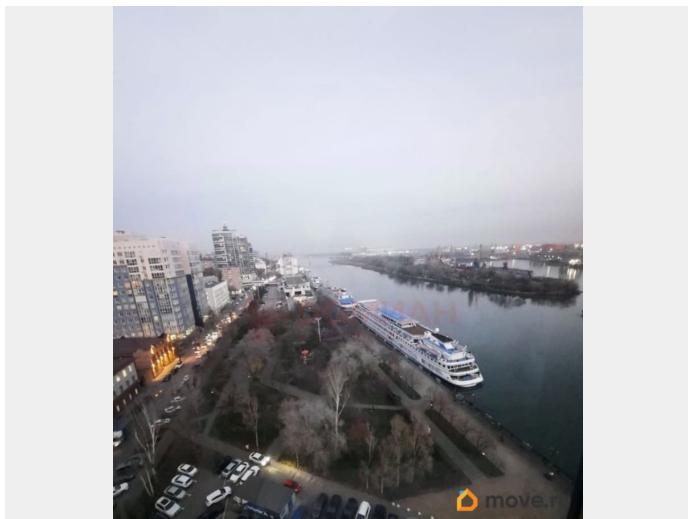
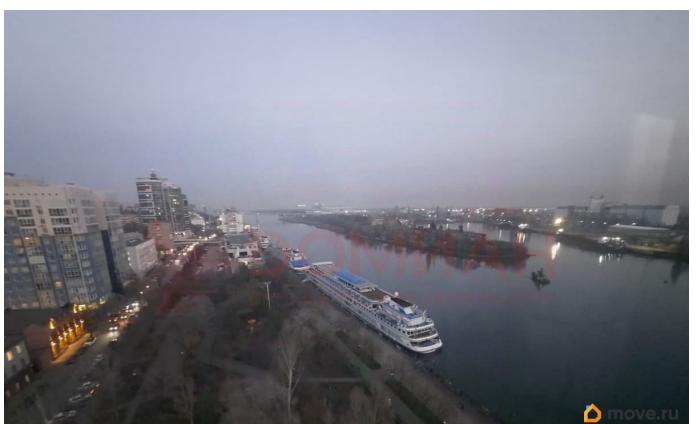
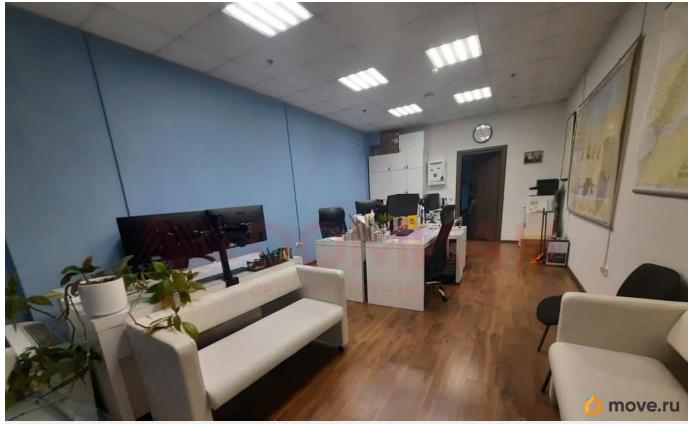
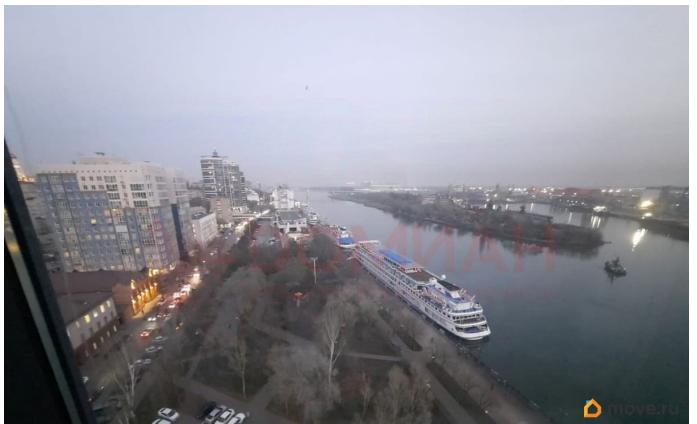
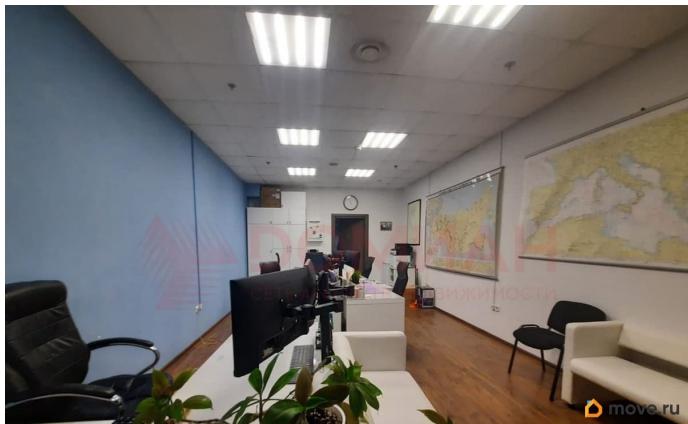
транспортная доступность, близость к ключевым объектам инфраструктуры.

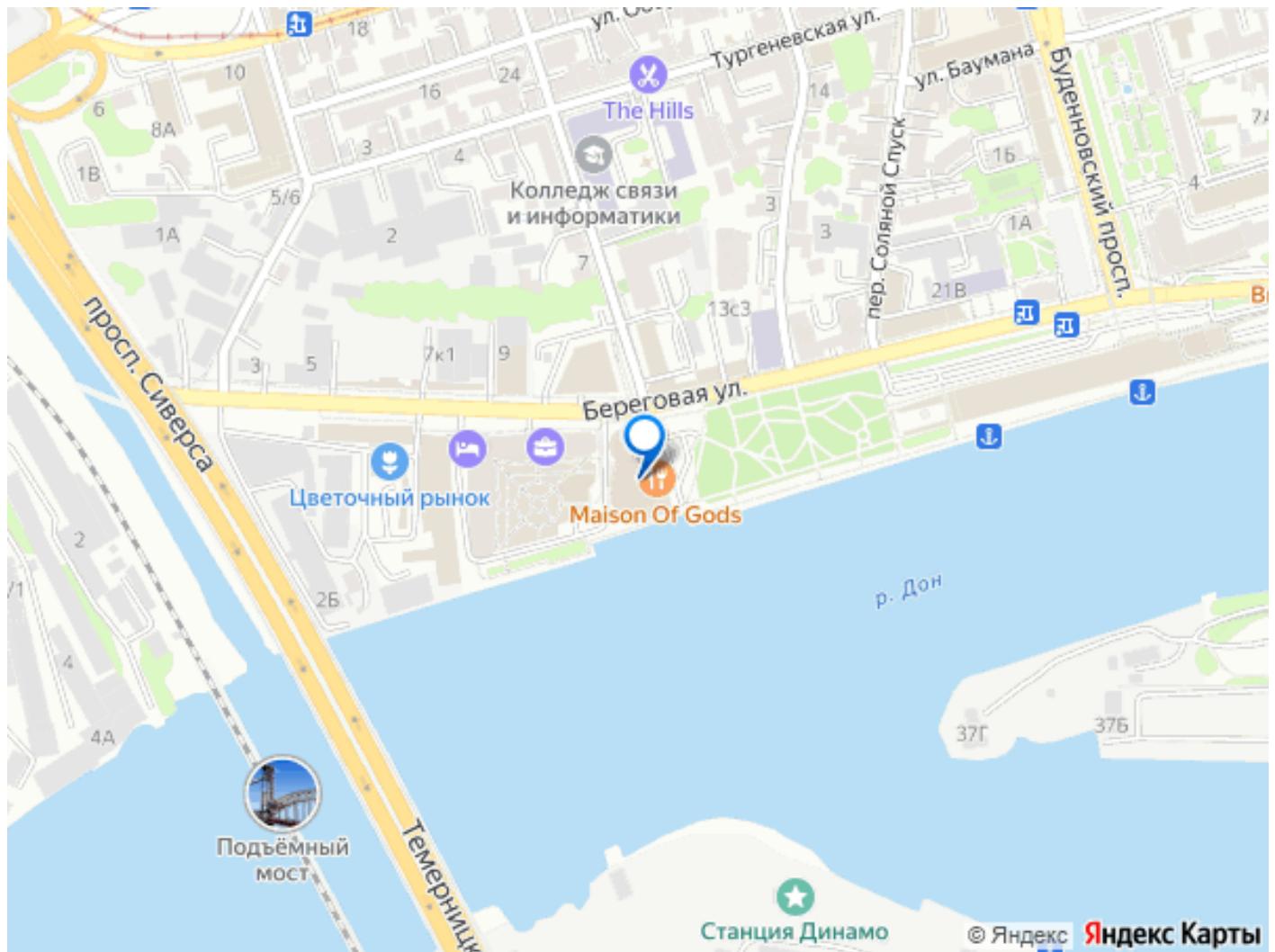
Панорамный Вид: Завораживающий вид на набережную, престиж и узнаваемость.

Готовый Арендный Бизнес: Помещение уже сдано в аренду надежному арендатору, обеспечивая стабильный пассивный доход с первого дня. Высокий Этаж: 12 этаж гарантирует отличную инсоляцию и снижает уровень шума. Престижный Бизнес-Центр: Современные инженерные системы, охрана, ресепшн, конференц-залы, парковка.

Ключевые слова: #продажаофиса,
#офисвцентре,
#офисноепомещениесарендатором,
#арендныйбизнес,
#инвестициивнедвижимость,
#офиссвидомнанабережную,
#срочнаяпродажаофиса,
#коммерческаянедвижимость,
#пассивныйдоход, #готовыйарендныйбизнес,
#бизнес-центр, #офиспремиум-класса,
#выгодныeinвестиции. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в самом сердце города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Срочная продажа успейте купить по выгодной цене!







Move.ru - вся недвижимость России