

Создано: 30.11.2025 в 19:55

Обновлено: 11.02.2026 в 06:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287018484>

Юлия АН, Недвижимость РОСТОВ

**79185279430**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица, 8**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>



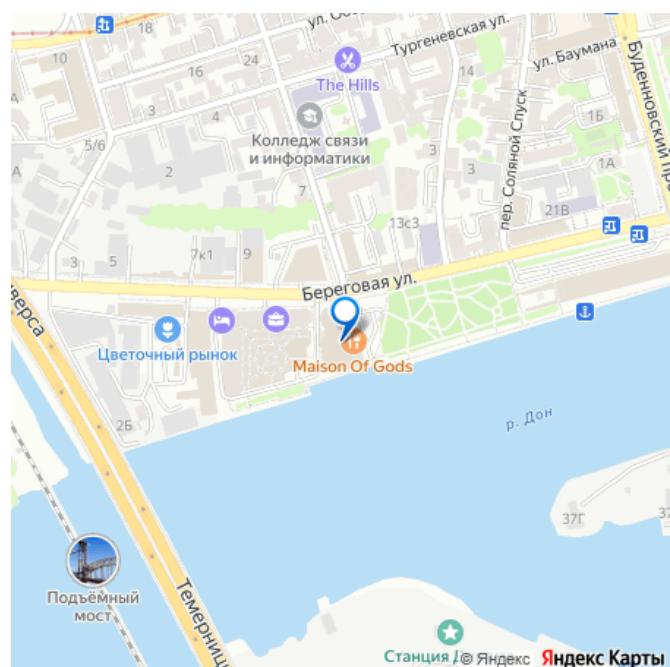
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127136183 Выгодная Инвестиция! Офис с Арендатором в Сердце Города с Панорамным Видом! Срочная продажа! Эксклюзивное предложение для инвесторов! Предлагаем приобрести офисное помещение премиум-класса, расположенное на 12 этаже современного бизнес-центра в самом центре города. Из окон открывается захватывающий вид на набережную, создавая престижную и вдохновляющую атмосферу для бизнеса.

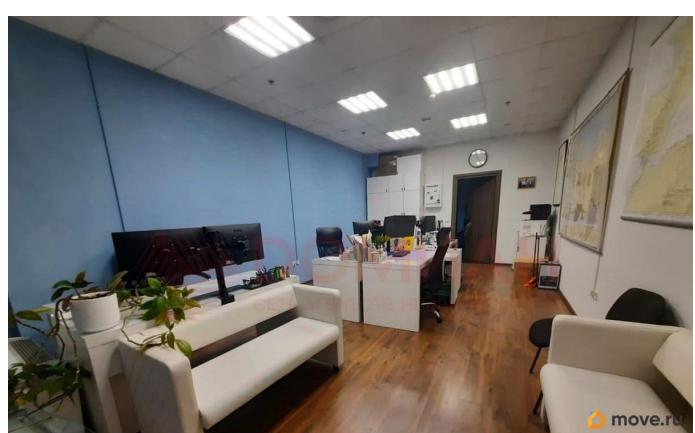
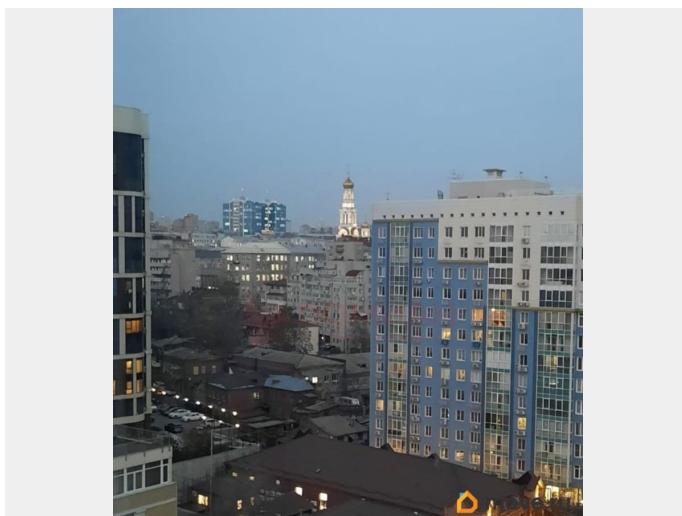
Преимущества: Идеальная Локация: Центр города, высокая деловая активность, удобная

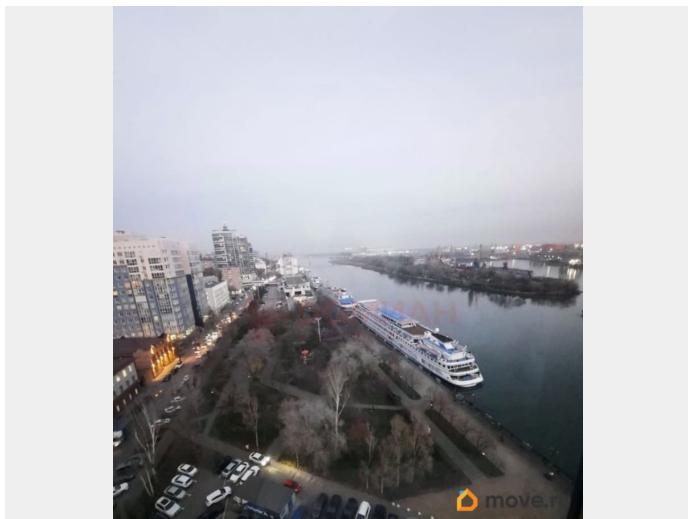
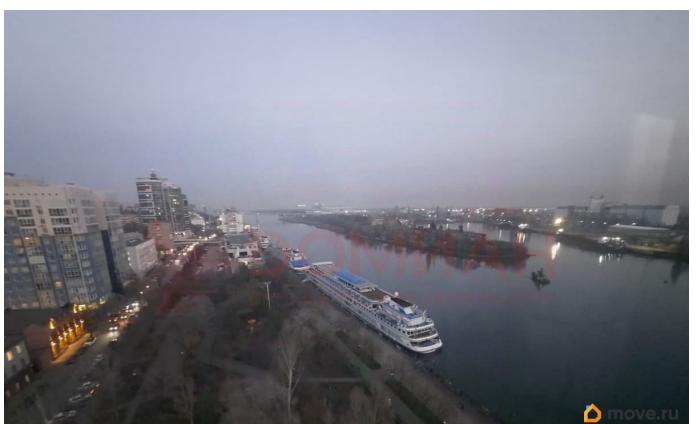
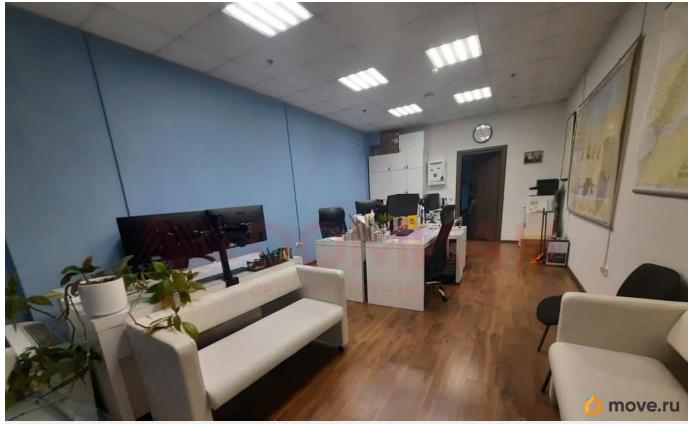
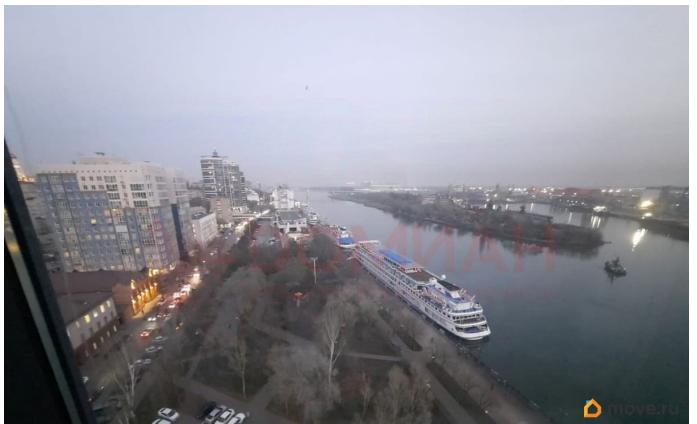
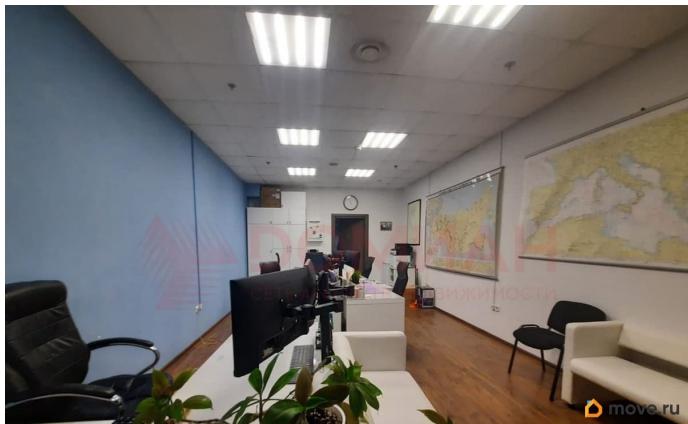
транспортная доступность, близость к ключевым объектам инфраструктуры.

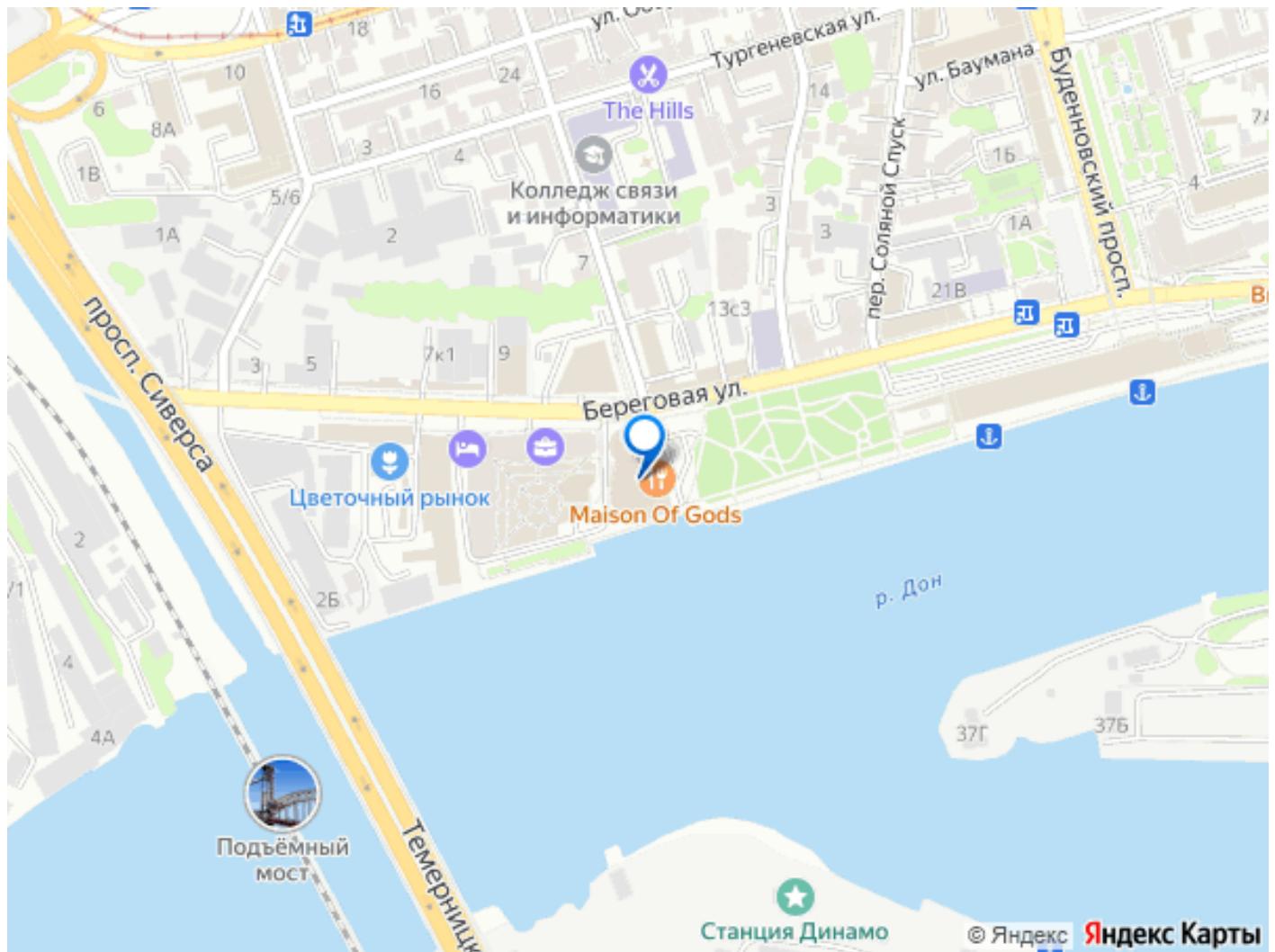
Панорамный Вид: Завораживающий вид на набережную, престиж и узнаваемость.

Готовый Арендный Бизнес: Помещение уже сдано в аренду надежному арендатору, обеспечивая стабильный пассивный доход с первого дня. Высокий Этаж: 12 этаж гарантирует отличную инсоляцию и снижает уровень шума. Престижный Бизнес-Центр: Современные инженерные системы, охрана, ресепшн, конференц-залы, парковка.

Ключевые слова: #продажаофиса,  
#офисвцентре,  
#офисноепомещениесарендатором,  
#арендныйбизнес,  
#инвестициивнедвижимость,  
#офиссвидомнанабережную,  
#срочнаяпродажаофиса,  
#коммерческаянедвижимость,  
#пассивныйдоход, #готовыйарендныйбизнес,  
#бизнес-центр, #офиспремиум-класса,  
#выгодныeinвестиции. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в самом сердце города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и организовать просмотр! Срочная продажа успейте купить по выгодной цене!







Move.ru - вся недвижимость России