

Создано: 24.12.2025 в 13:29

Обновлено: 04.02.2026 в 06:41

<https://rnd.move.ru/objects/9287679928>

Юлия Матвиенко, ЛЕНДЛОРД

79885713598

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица, 8**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Офис

Общая площадь

31.8 м²

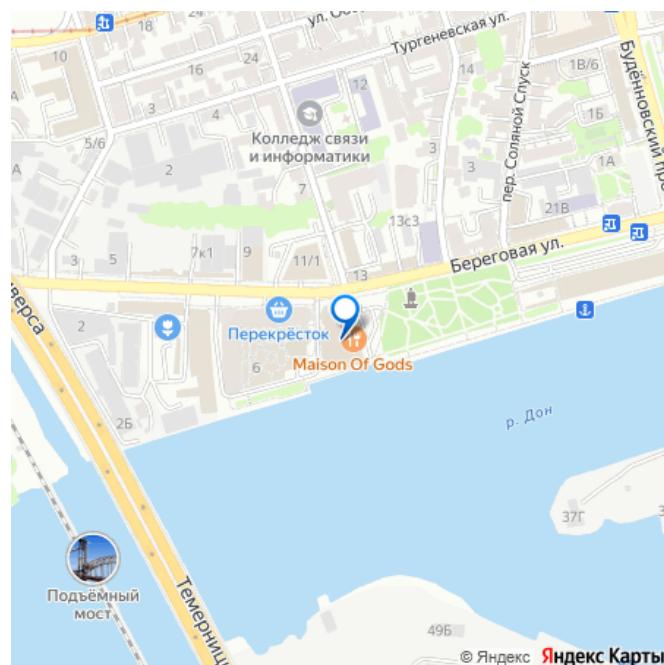
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Каталожный номер — В079720 НЕ ФЕЙК!

Офисное помещение премиум-класса в самом сердце деловой активности - просторное офисное помещение в престижном бизнес-центре «Риверсайд-Дон». Преимущества нашего объекта недвижимости: - расположено в одном из наиболее динамично развивающихся районов города, обеспечивающем удобное транспортное сообщение и комфортный доступ ко всей необходимой инфраструктуре; - современная инфраструктура; - объект оборудован

современной системой пропуска, что гарантирует безопасность вашего бизнеса и сотрудников; - панорамные окна открывают захватывающий вид на реку Дон, создавая уникальную атмосферу комфорта и вдохновения; - высокая доходность.

Помещение предлагается с действующими долгосрочным договором аренды, обеспечивая стабильный денежный поток сразу же после приобретения. Отсутствие рисков и забот, связанных с поиском новых арендаторов. Звоните прямо сейчас!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

