

🕒 Создано: 22.12.2025 в 16:26

Обновлено: 21.01.2026 в 16:40

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

9 804 900 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

32.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

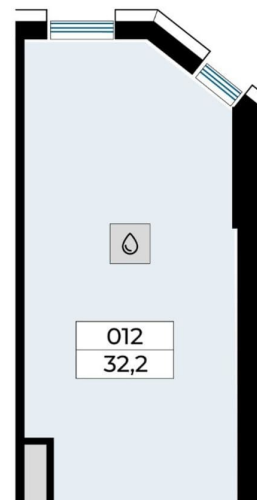
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

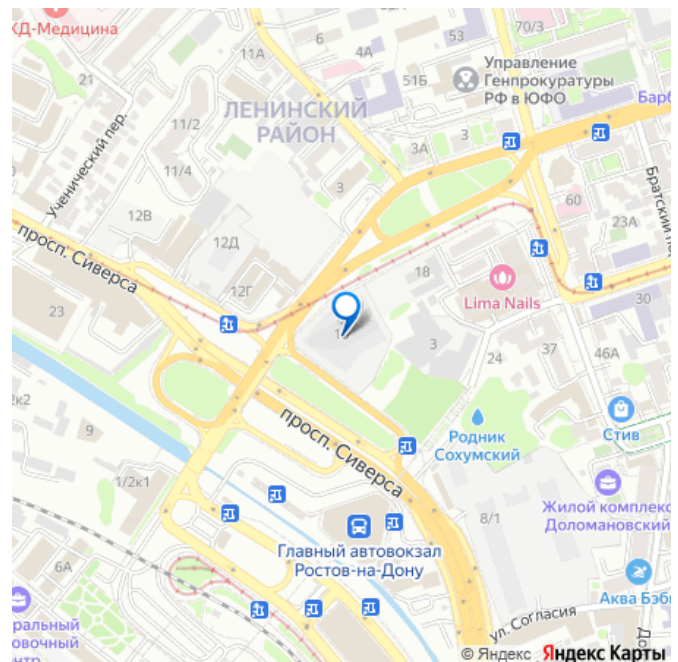
Описание

В реализации офис класса А площадью 32,2 м2 на 11 этаже в современном деловом центре Фрихаус, не имеющем аналогов в Ростове-на-Дону проекте, который совмещает бизнес-кластер, отельные номера 5* и пространство для отдыха. Деловой центр «Фрихаус» — это умная концепция, которая включает в себя: - офисы класса А - бизнес-кластер для деловых встреч и мероприятий - отельные номера 5* под управлением - двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и

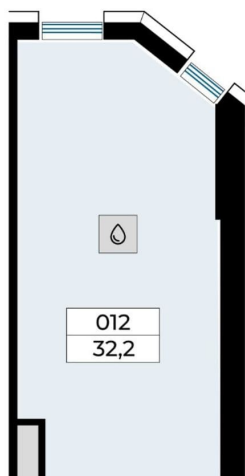
для заметок



 move.ru

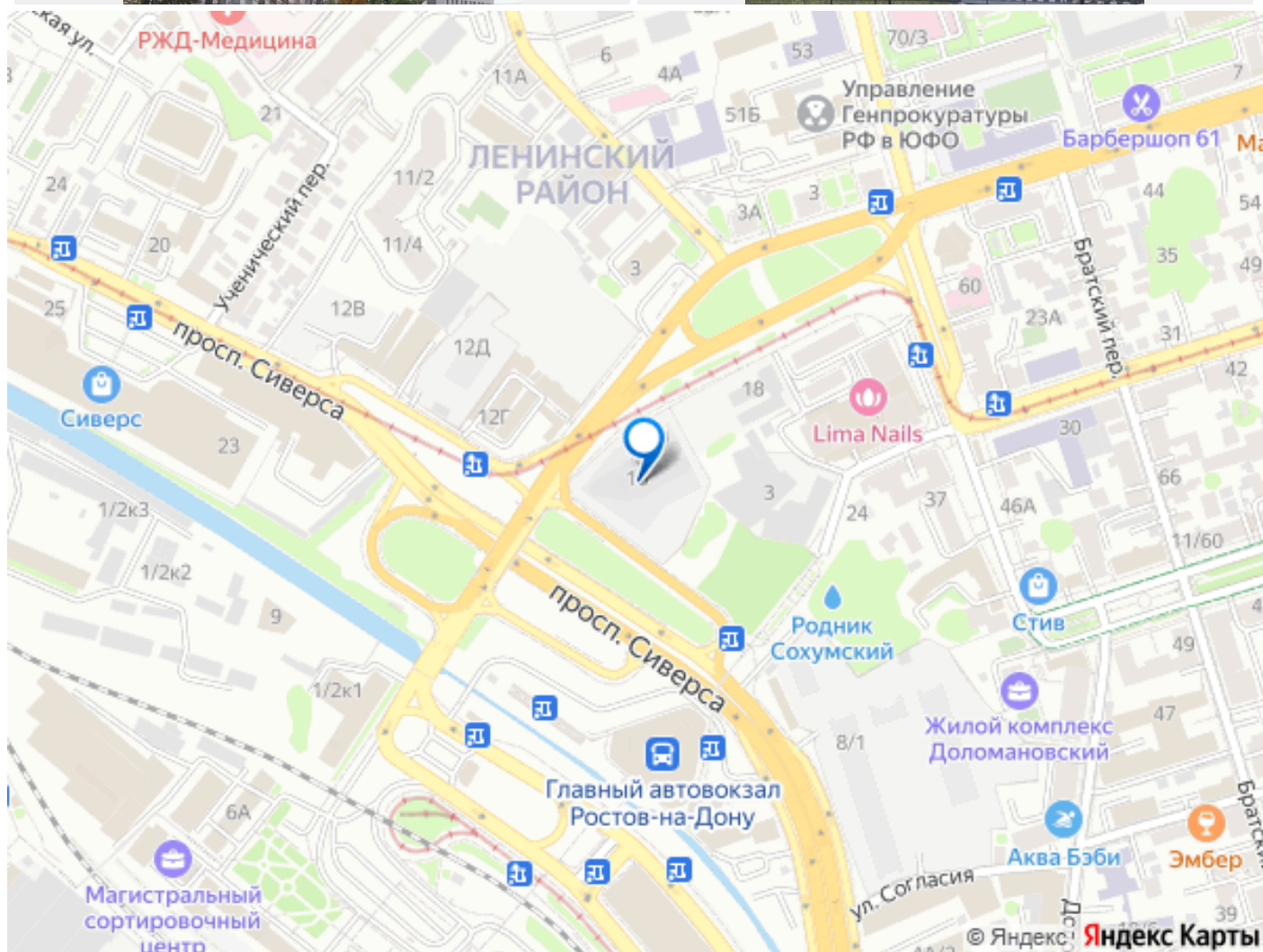
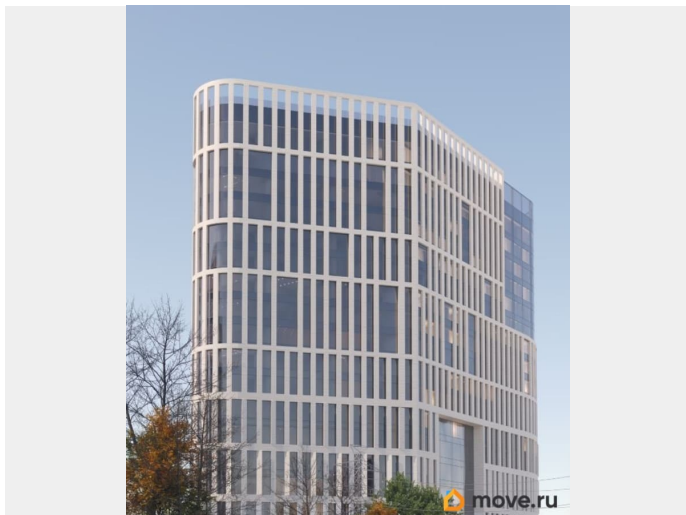


фитнес центром - авторский ресторан
высокой кухни и банкетный зал -
трехуровневый паркинг на 228 мест Бизнес-
кластер нового формата оборудован 3 VIP-
переговорными, 4 конференц-залами разного
формата , 1 конференц-залом Open Space 385
м2, коворкингом. Деловой центр Фрихаус
соответствует высоким стандартам и
высокотехнологичным инженерным
решениям и реализуется в концепции
здорового здания. Планировки соответствуют
требованиям функционального офиса: -
панорамное остекление - отделка под ключ в
нейтральных светлых тонах - возможность
обустройства мокрой точки. ДЦ «Фрихаус»
расположен в историческом центре города в
непосредственной близости от вокзальной
площади с внутренним трафиком более 2000
человек ежедневно. Идеальная транспортная
доступность: • 5 мин. Авто и жд вокзал
Ростов-Главный • 7 мин. Администрация
города • 7 мин. Речной вокзал • 15 мин.
Выставочный центр ДонЭкспоцентр Срок
ввода в эксплуатацию 2 квартал 2027г.
Самые выгодные условия приобретения на
Старте продаж. Надежная инвестиция с
доходностью до 15% годовых.



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России