

Создано: 13.04.2026 в 15:17

Обновлено: 13.04.2026 в 14:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Эстонская, 49А**

45 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Эстонская, 49А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Эстонская](#)

Офис

Общая площадь

324 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 134469504 При звонке просьба указать номер объекта - 134469504 Предлагается к продаже современное офисное помещение общей площадью 324 м². Помещение расположено на 1 этаже жилого дома 2017 года постройки в районе — ЖК «Гвардейский 3.0», Ленинский район. Объект идеально подойдёт для размещения компании с клиентским потоком, представительского офиса или инвестиционного проекта.

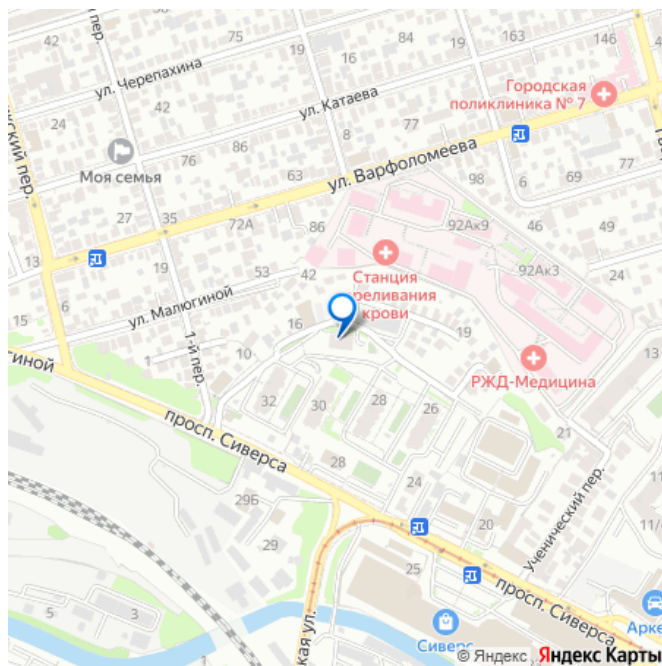
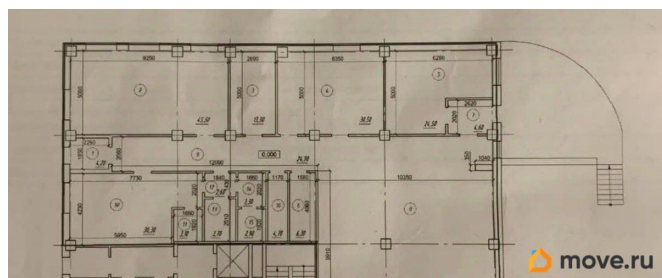
Планировка и характеристики: 5 функциональных кабинетов; Просторный

<https://rnd.move.ru/objects/9293553191>

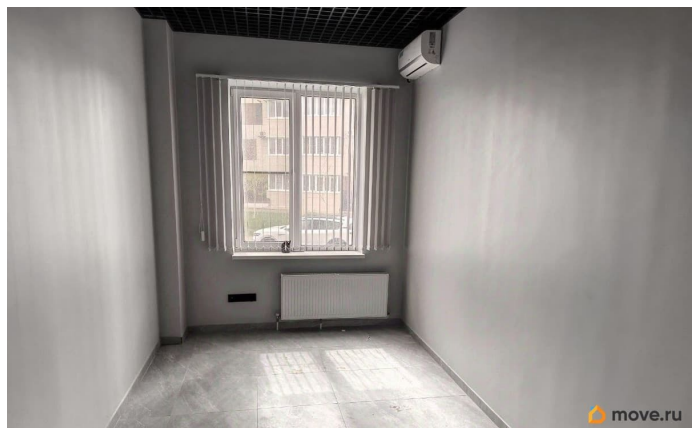
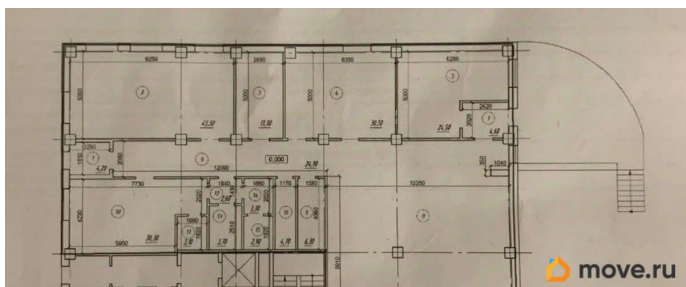
**Рамазан Байрамов, Дон-МТ-
недвижимость**

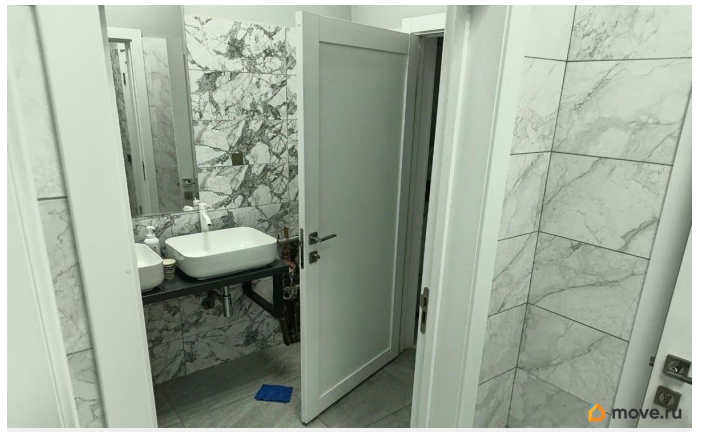
79895234185

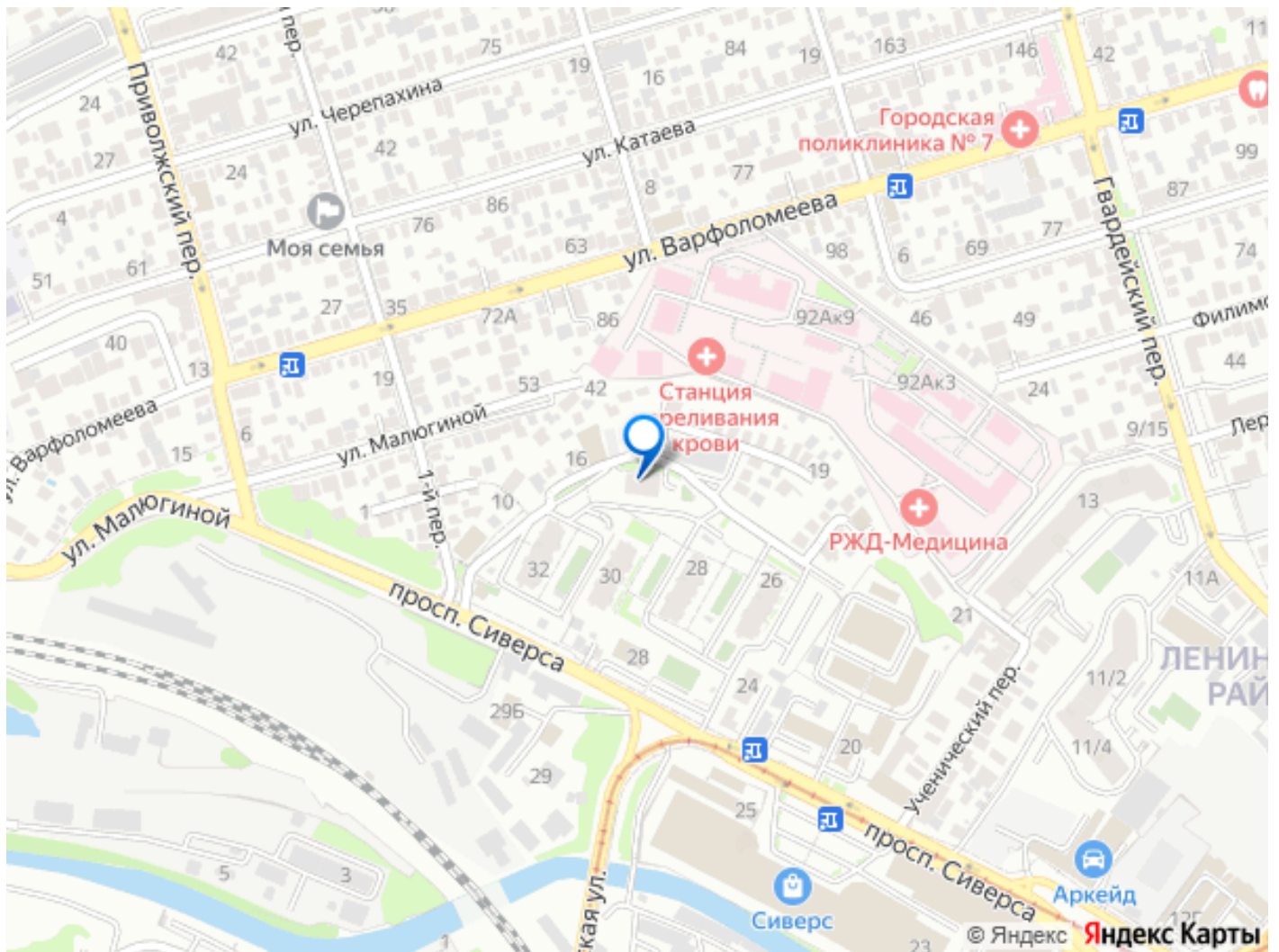
для заметок



орен space 120 м? — идеально под отдел продаж или командную работу; 2 санузла; Отдельная кухня с подведёнными коммуникациями; Электрощитовая и подсобное помещение; Преимущества: 2 отдельных входа — удобное разделение потоков или организация независимых зон; На одном из входов — просторная терраса; В 2024 году выполнен качественный современный ремонт — можно заезжать и работать без дополнительных вложений; Отлично подойдёт под офис, медицинский центр, образовательный проект, IT-компанию или коворкинг; Локация: Ленинский район — деловой и активно развивающийся кластер; Удобная транспортная доступность как на автомобиле, так и пешком; Быстрый доступ к центру города; Плотная жилая застройка вокруг обеспечивает потенциальный клиентский поток; Ваш будущий офис уже готов к работе — осталось только принять решение. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и не упустить этот объект. С уважением, Дон-МТ Недвижимость, агент Глеб 205.







Move.ru - вся недвижимость России