

🕒 Создано: 23.12.2025 в 22:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 22:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**9 774 450 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

## Офис

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

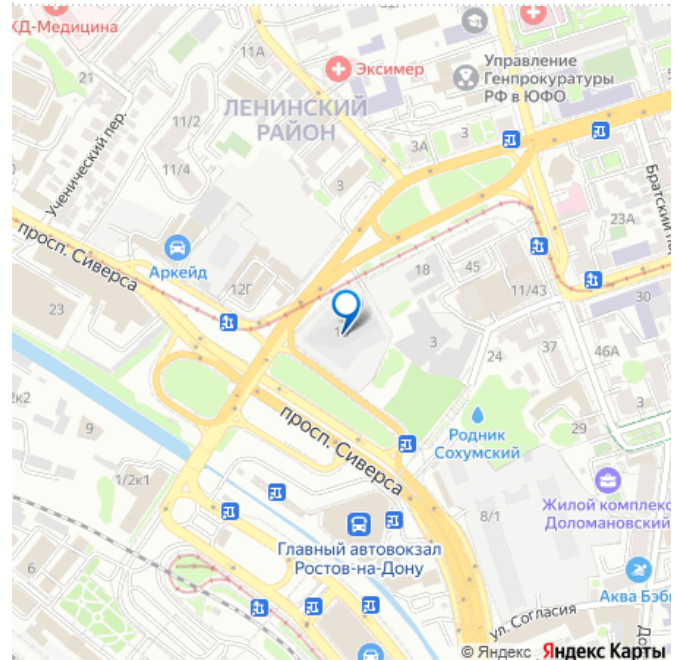
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

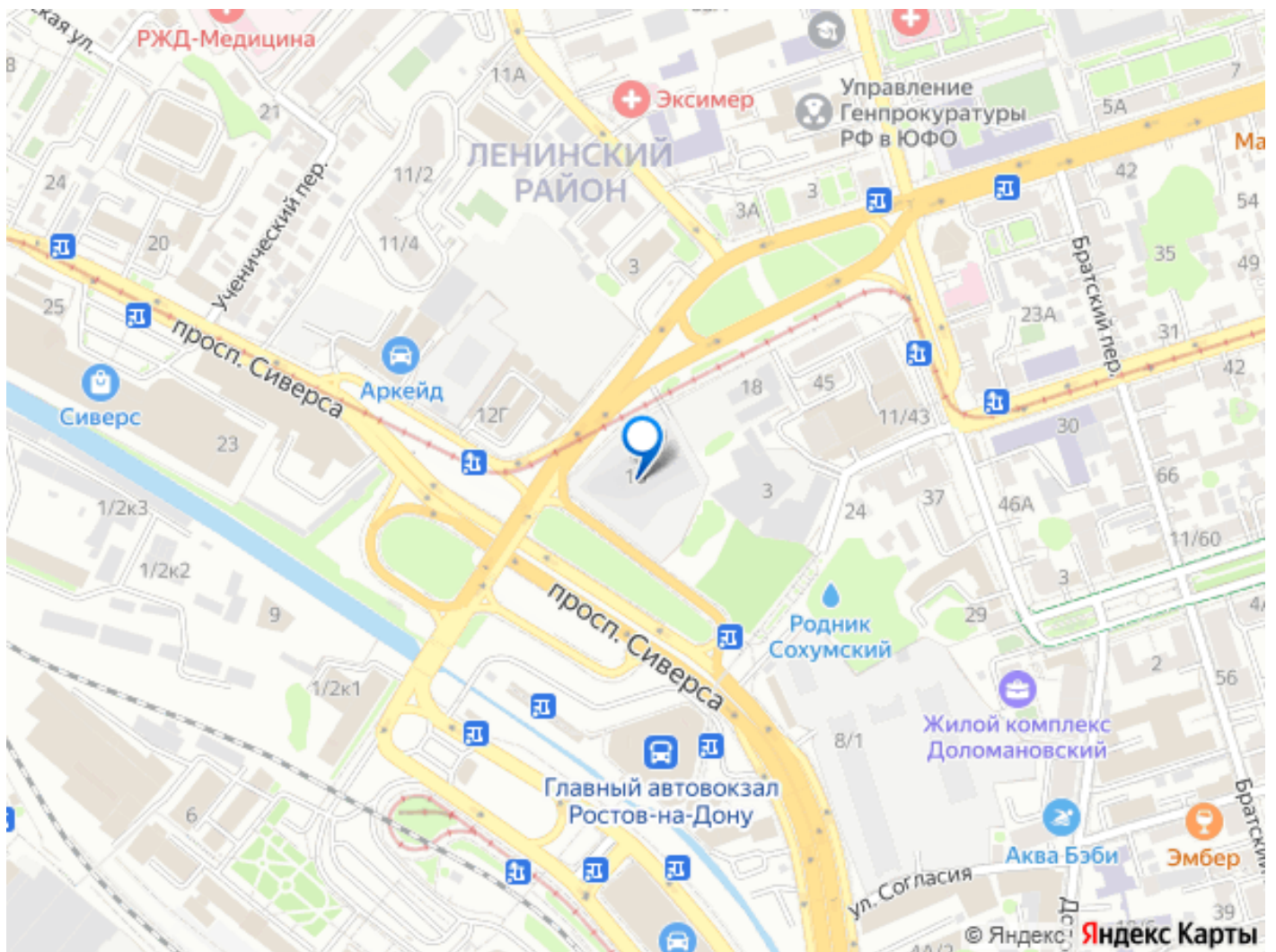
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ДЕЛОВОМ  
ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Захватите ключевую позицию в деловом центре, который изменит правила игры. Мы реализуем эксклюзивные офисы класса А гибкого формата от 32,1 м<sup>2</sup> на 11 этаже .  
Здесь под одной крышей сконцентрировано всё для делового преуспевания: мощный бизнес-кластер, отель пять звезд и премиальная рекреационная зона. Это не просто помещение — это ваш статус и

для заметок



готовый бизнес-инструмент. Основные параметры: ваша новая бизнес-среда: 5 конференц-залов разного формата, переговорные премиум-класса ресурс для вас и гостей: отель 5\* под управлением оператора, спа с бассейном, хаммам, фитнес, ресторан высокой кухни решение главной проблемы центра: собственный паркинг на 228 мест Преимущества помещения: вид через панорамное остекление — лучшая визитная карточка светлая отделка под ключ в нейтральной палитре — добавьте только логотип опция обустройства мокрой точки для полной автономности Инвестиционная привлекательность: старт продаж. Фиксация лучшей цены ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2027 г прогноз доходности: до 15% годовых Местоположение: исторический центр Ростова-на-Дону вокзальная площадь (трафик 2000+ чел./день) 5 мин до ж/д вокзала Ростов-Главный 7 мин до городской администрации 15 мин до выставочного центра ДонЭкспоцентр Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону! Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте!



Move.ru - вся недвижимость России