

Создано: 23.12.2025 в 22:49

Обновлено: 27.01.2026 в 17:48

<https://rnd.move.ru/objects/9287636147>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**9 987 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



## Офис

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

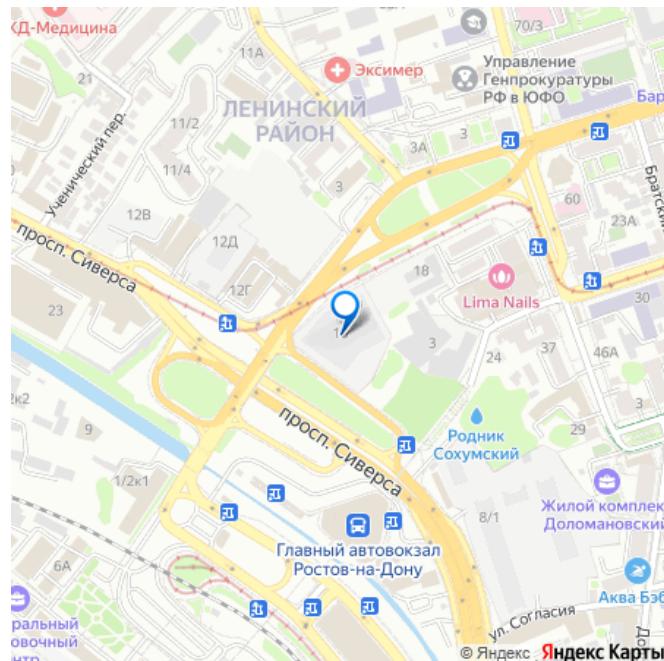
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

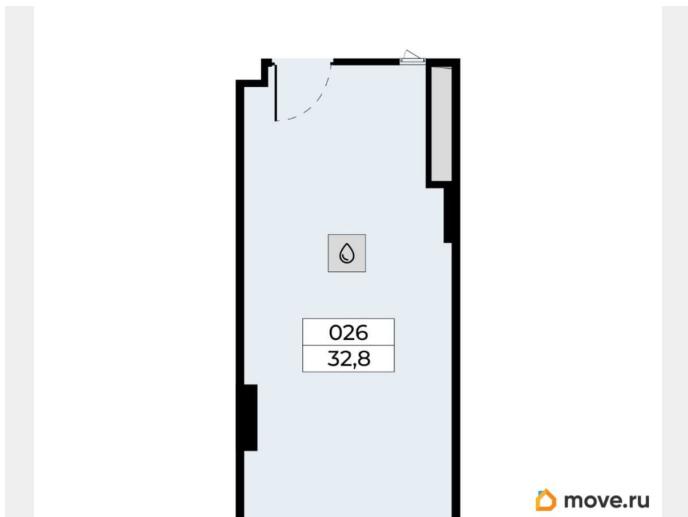
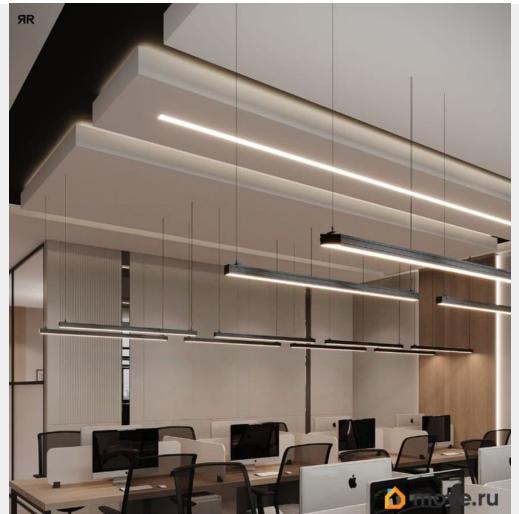
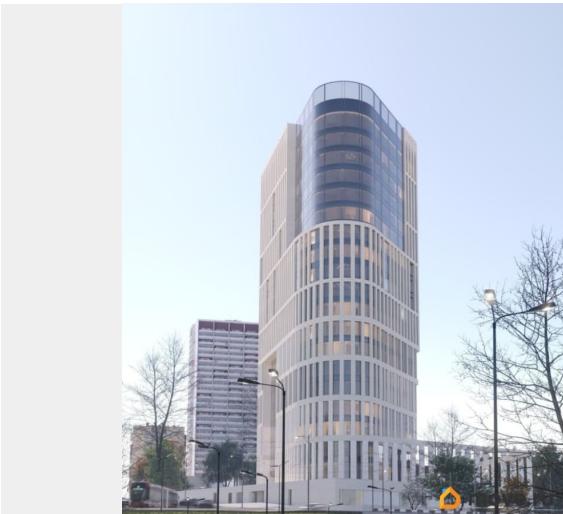
В реализации офис класса А площадью 32,8 м<sup>2</sup> на 11 этаже в современном деловом центре Фрихаус, не имеющем аналогов в Ростове-на-Дону проекте, который совмещает бизнес-кластер, отельные номера 5\* и пространство для отдыха. Деловой центр «Фрихаус» — это умная концепция, которая включает в себя:

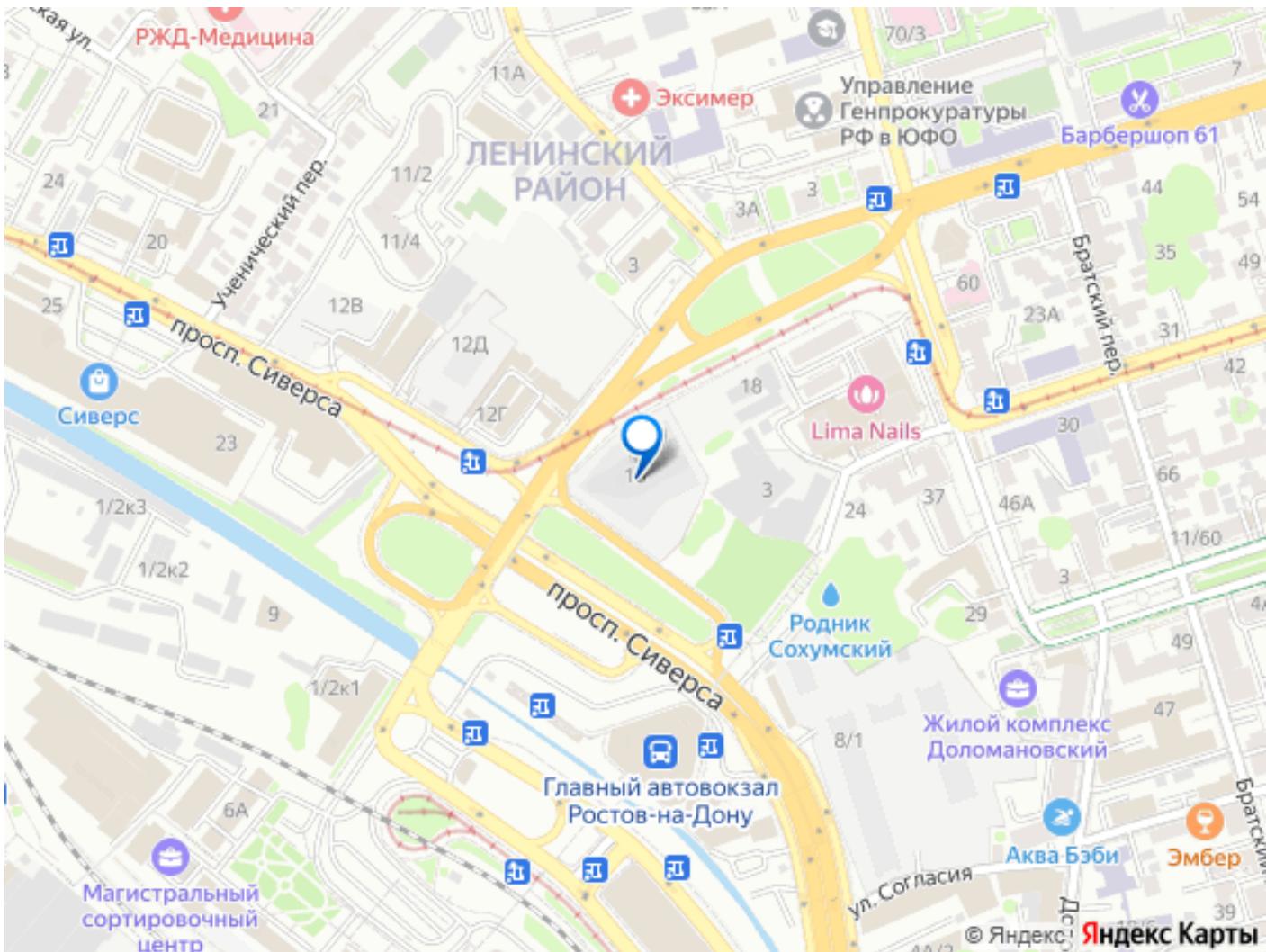
- офисы класса А
- бизнес-кластер для деловых встреч и мероприятий
- отельные номера 5\* под управлением
- двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и

фитнес центром • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • трехуровневый паркинг на 228 мест Бизнес-кластер нового формата оборудован 3 VIP-переговорными, 4 конференц-залами разного формата, 1 конференц-залом Open Space 385 м<sup>2</sup>, коворкингом. Деловой центр Фрихаус соответствует высоким стандартам и высокотехнологичным инженерным решениям и реализуется в концепции здорового здания. Планировки соответствуют требованиям функционального офиса:

- панорамное остекление • отделка под ключ в нейтральных светлых тонах • возможность обустройства мокрой точки. ДЦ Фрихаус расположен в историческом центре города в непосредственной близости от вокзальной площади с внутренним трафиком более 2000 человек ежедневно. Идеальная транспортная доступность: о 5 мин. Авто и жд вокзал Ростов-Главный о 7 мин. Администрация города о 7 мин. Речной вокзал о 15 мин.
- Выставочный центр ДонЭкспоцентр Срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2027г.
- Самые выгодные условия приобретения на Старте продаж. Надежная инвестиция с доходностью до 15% годовых.







Move.ru - вся недвижимость России