

Создано: 23.12.2025 в 22:49

Обновлено: 27.01.2026 в 17:48

<https://rnd.move.ru/objects/9287636147>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

9 987 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



Офис

Общая площадь

32.8 м²

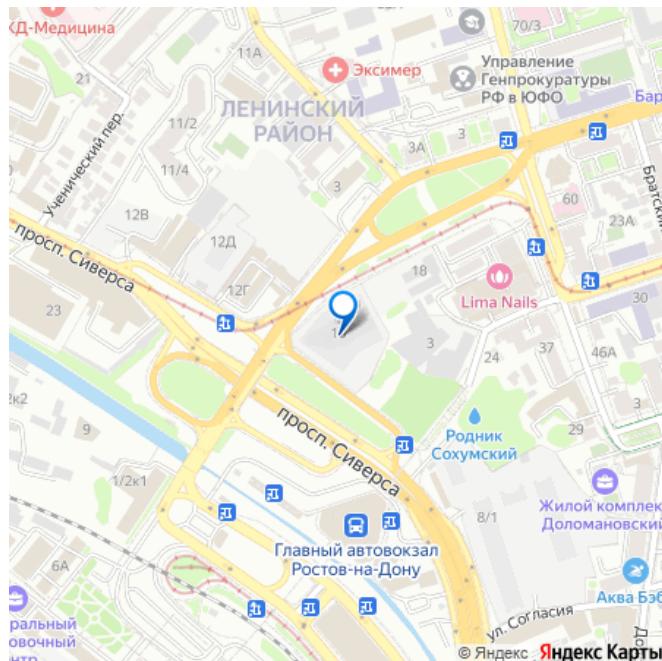
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В реализации офис класса А площадью 32,8 м² на 11 этаже в современном деловом центре Фрихаус, не имеющем аналогов в Ростове-на-Дону проекте, который совмещает бизнес-кластер, отельные номера 5* и пространство для отдыха. Деловой центр «Фрихаус» — это умная концепция, которая включает в себя:

- офисы класса А
- бизнес-кластер для деловых встреч и мероприятий
- отельные номера 5* под управлением
- двуухровневый SPA-комплекс с бассейном и

фитнес центром • авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал • трехуровневый паркинг на 228 мест Бизнес-кластер нового формата оборудован 3 VIP-переговорными, 4 конференц-залами разного формата, 1 конференц-залом Open Space 385 м², коворкингом. Деловой центр Фрихаус соответствует высоким стандартам и высокотехнологичным инженерным решениям и реализуется в концепции здорового здания. Планировки соответствуют требованиям функционального офиса:

- панорамное остекление • отделка под ключ в нейтральных светлых тонах • возможность обустройства мокрой точки. ДЦ Фрихаус расположен в историческом центре города в непосредственной близости от вокзальной площади с внутренним трафиком более 2000 человек ежедневно. Идеальная транспортная доступность: о 5 мин. Авто и жд вокзал Ростов-Главный о 7 мин. Администрация города о 7 мин. Речной вокзал о 15 мин.
- Выставочный центр ДонЭкспоцентр Срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2027г.
- Самые выгодные условия приобретения на Старте продаж. Надежная инвестиция с доходностью до 15% годовых.



