

🕒 Создано: 13.04.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:23

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Богдана Хмельницкого, 75к2**

524 583 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, улица Богдана
Хмельницкого, 75к2

Офис

Общая площадь

33.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-448070. Реализуется на торгах. Через электронные торги реализуется нежилое помещение общей площадью 33,7 кв. м, в жилом 6-ти этажном доме, по адресу: Ростовская область, Новочеркасск, ул. Б. Хмельницкого, дом 75, корпус 2. Помещение 49 без отделки, расположено в подвале многоквартирного дома, который находится в секторе частной застройки. Помещение без отделки, нужна гидроизоляция.

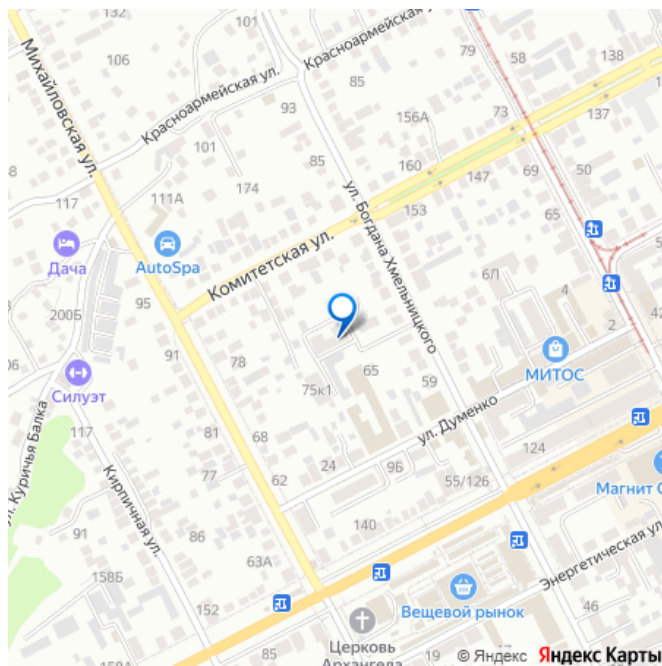
Коммуникации: электричество. Ближайшее окружение объекта составляют частные дома, многоквартирные дома среднеэтажной постройки, а так же объекты социальной инфраструктуры: продовольственные и промтоварные

<https://rnd.move.ru/objects/9293598933>

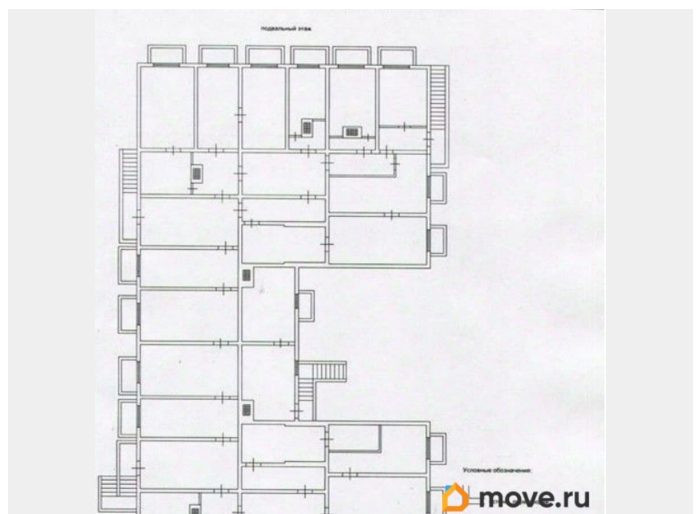
**Зоя Золотько, Российский аукционный
дом**

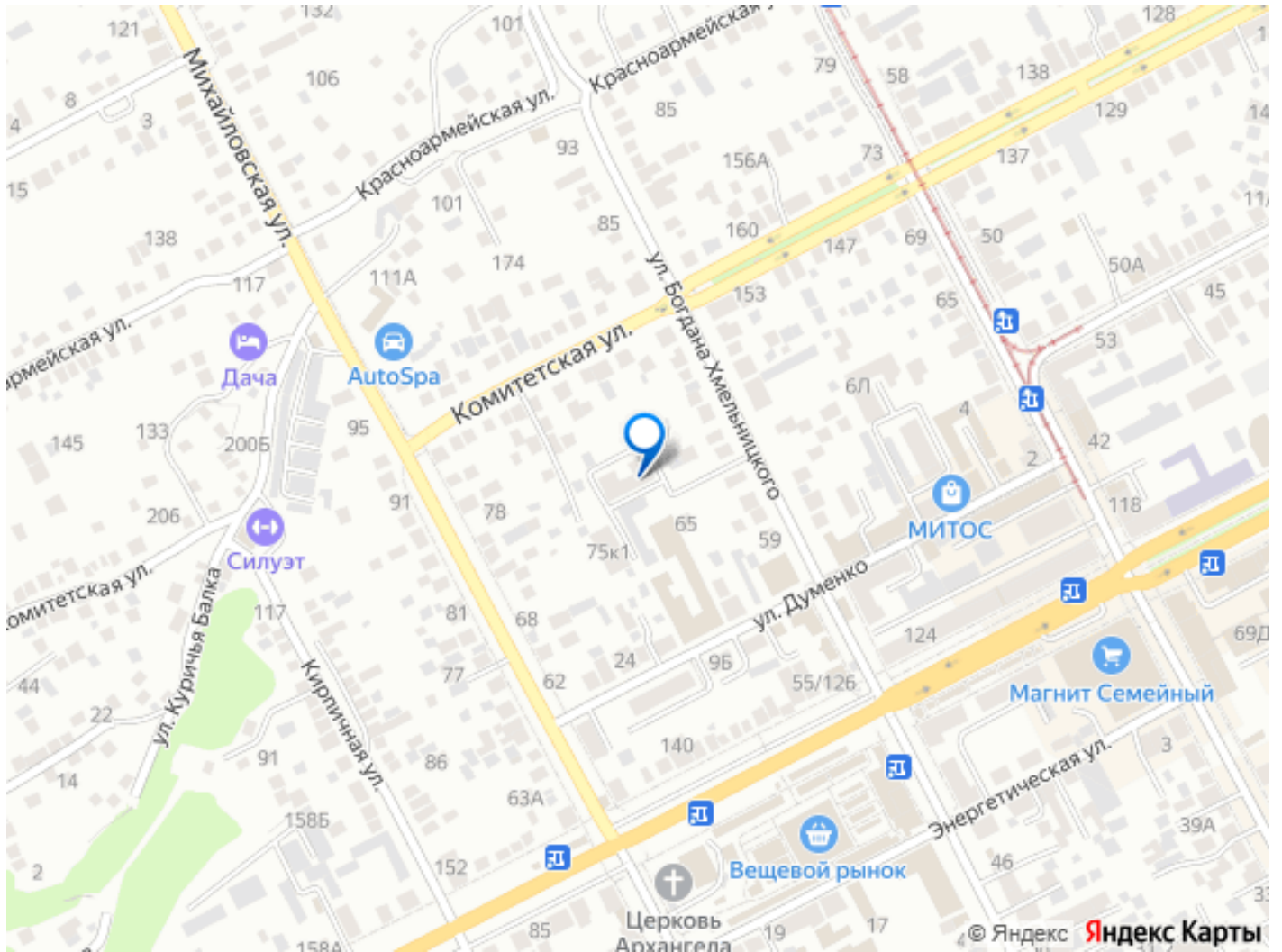
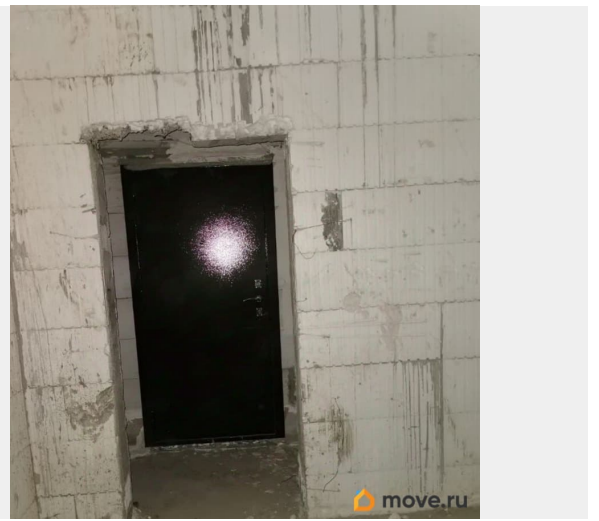
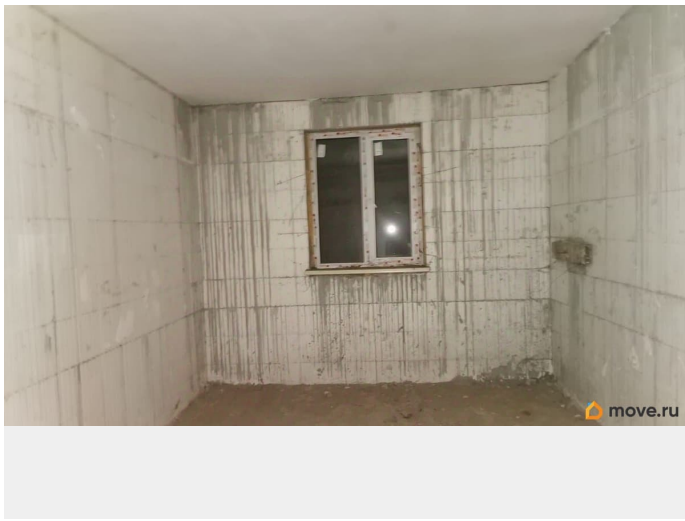
79880904739

для заметок



магазины (Магнит), кафе, Азовский рынок, церковь Архангела Михаила, вещевого рынок, школа. Район местоположения отличается хорошей транспортной доступностью и близостью к одной из основных магистралей города - Платовский проспект. На расстоянии 350 м остановка общественного транспорта. Кадастровый номер 61:55:0011331:711. Объект принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации 61-61/031-61/031/011/2015-591/1 от 05. 03. 2015. Обременения (ограничения): ипотека в пользу АО «РОСКОСМОСБАНК» (ИНН: 7727051787); запрещение регистрации; арест, запись государственной регистрации 61:55:0011331:698-61/001/2020-1 от 08. 09. 2020. Сведения о наличии задолженности за жилищные и коммунальные услуги отсутствуют. Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений (ограничений), установленных в рамках исполнительных производств. Продажа осуществляется на ЭТП РАД, посредством публичного предложения. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1600514





Move.ru - вся недвижимость России