

🕒 Создано: 18.03.2026 в 12:21

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 14**

**47 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Офис

Общая площадь

352.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисный этаж в Центре города площадью  
352, 9 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект, 12/85

Характеристики и преимущества помещения:

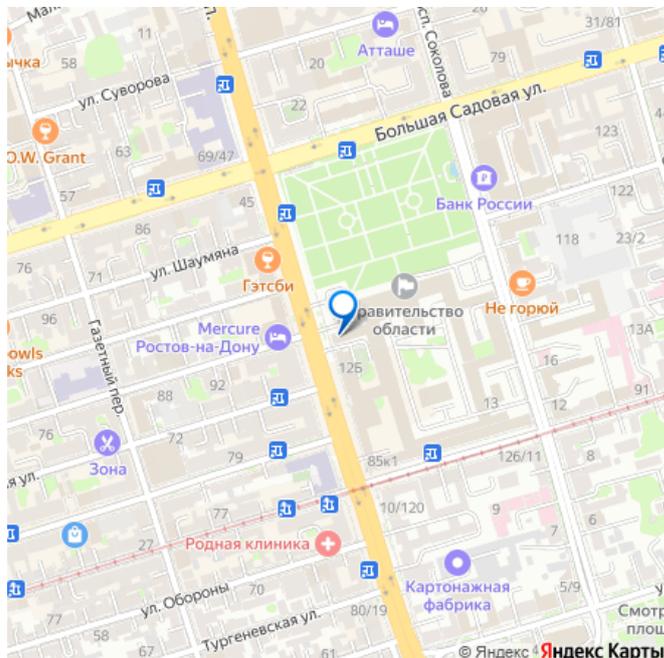
- 3-й этаж - исторической, культурный и деловой центр города - удобная транспортная доступность рядом улица Большая Садовая, которая является главной улицей города - зона парковки внутри здания
- помещение с ремонтом - кабинетная система - высота потолков 3м - высокий

<https://rnd.move.ru/objects/9292092554>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



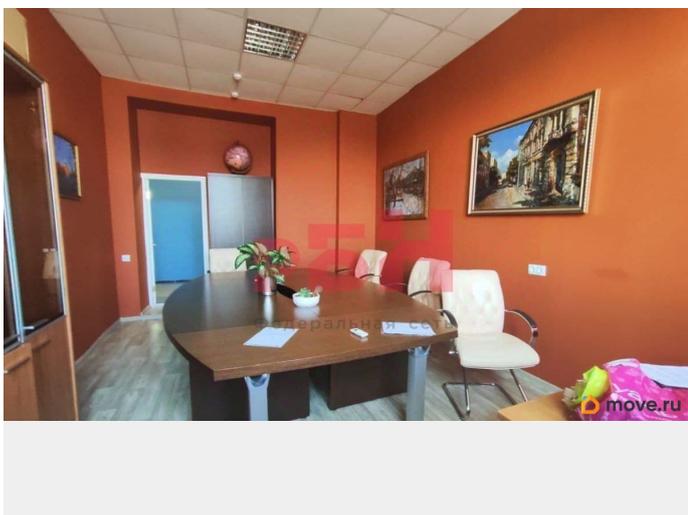
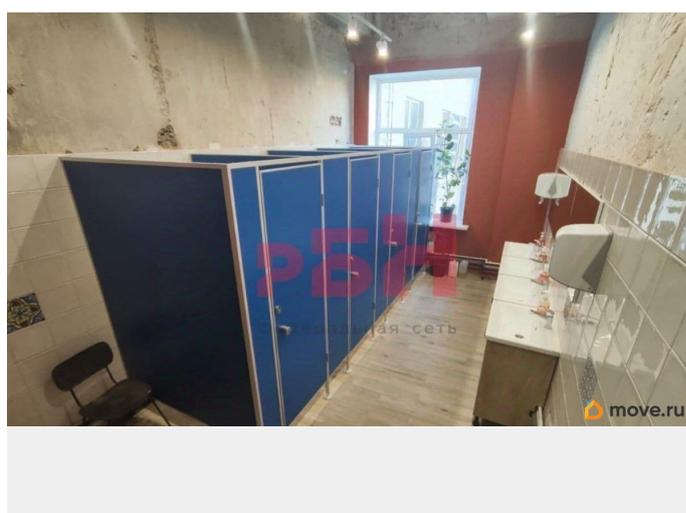
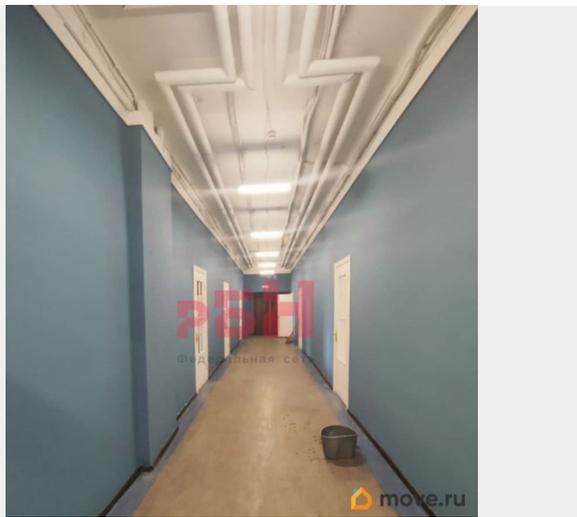
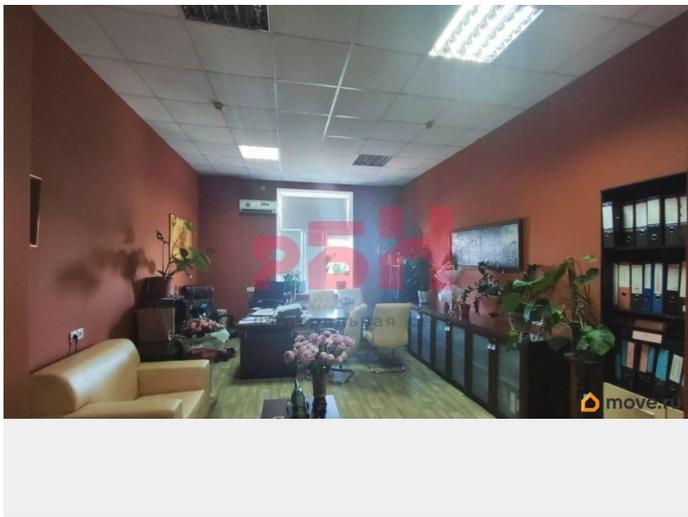
уровень инсоляции - телефон, интернет -  
проведена пожарная сигнализация - все  
коммуникации, санузлы - на первом этаже  
здания располагается супермаркет  
Пятерочка - в соседнем здании располагается  
Правительство Ростовской области, рядом  
остановки общественного транспорта во все  
направления города, площадь Советов, кафе,  
различные магазины, бутики, аптеки, банки,  
в шаговой доступности Центральный рынок и  
многое другое Помещение отлично подойдет  
под помещение для организации лофтов,  
хостел, апартаменты, офис или любой другой  
вид коммерческой деятельности -----

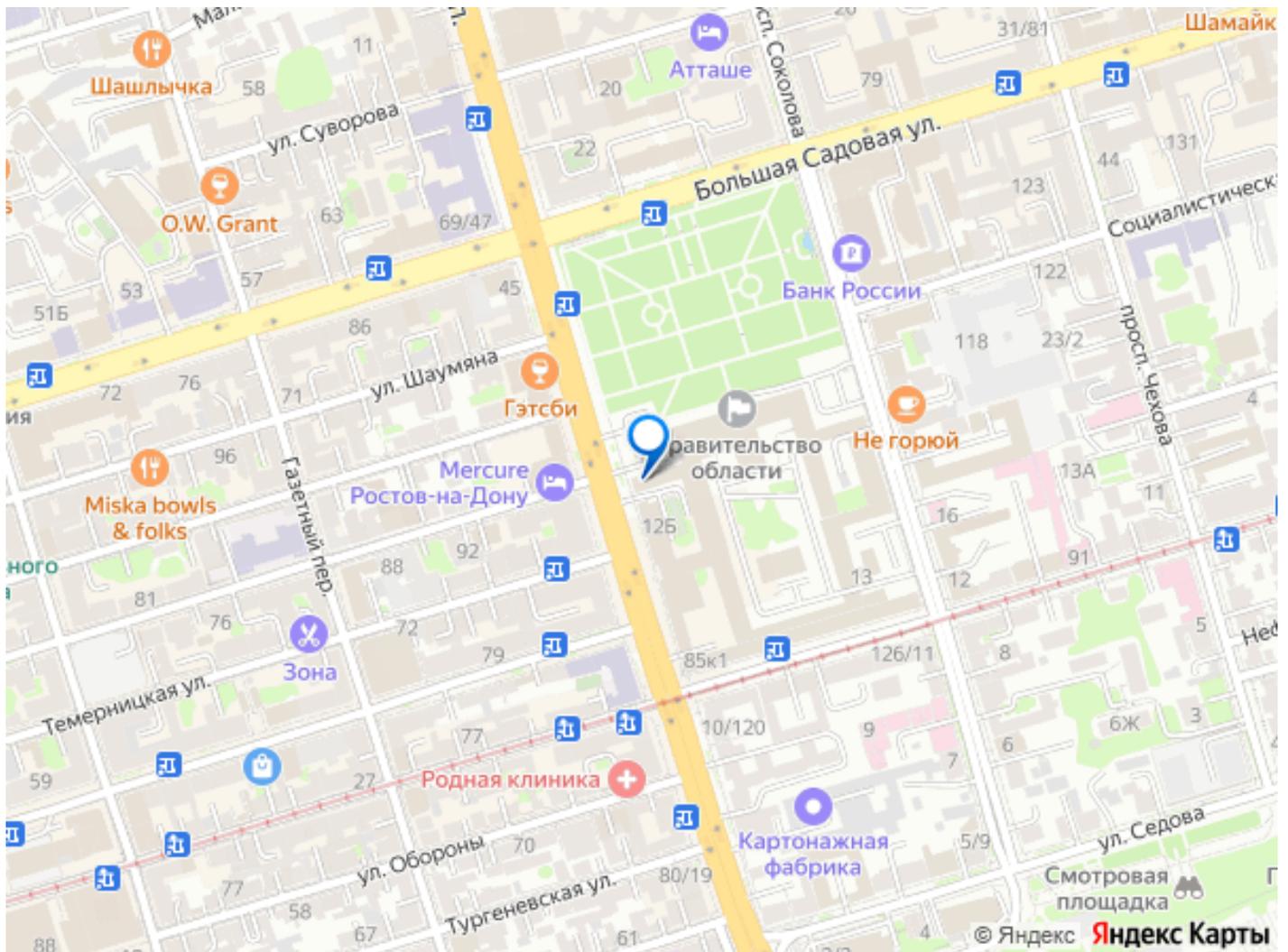
----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Лилия Ляшова- Консультант  
продаже и аренде офисных помещений -----

----- Регион  
Бизнес Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту. Номер объекта:

#1/549644/17649







Move.ru - вся недвижимость России