

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ворошиловский проспект**

47 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

Офис

Общая площадь

352 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

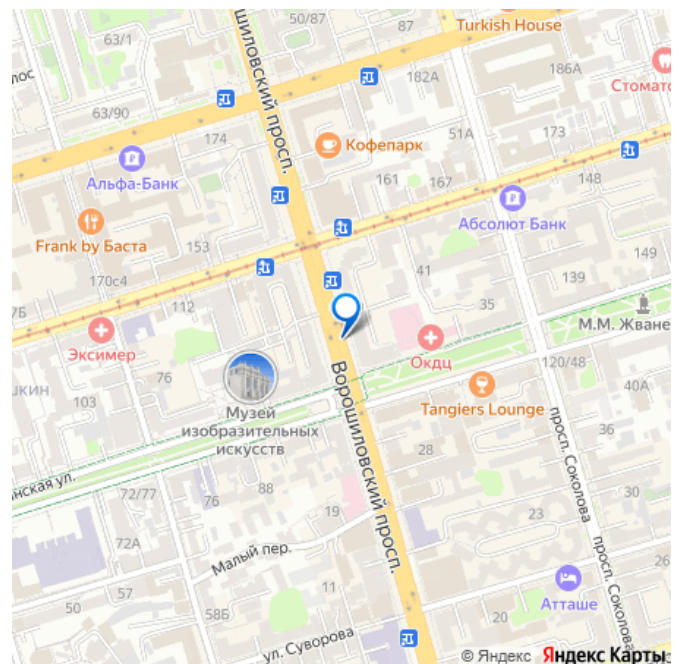
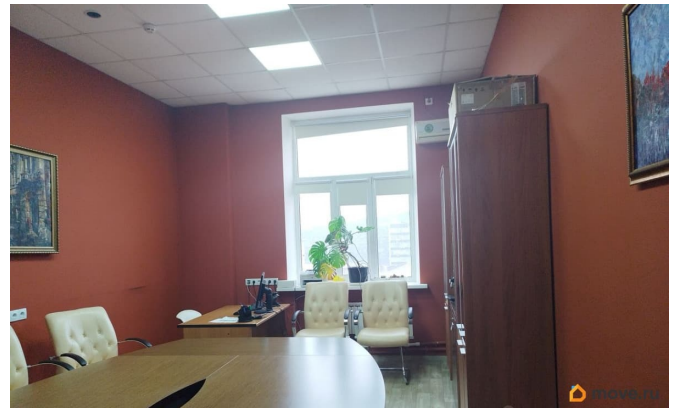
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

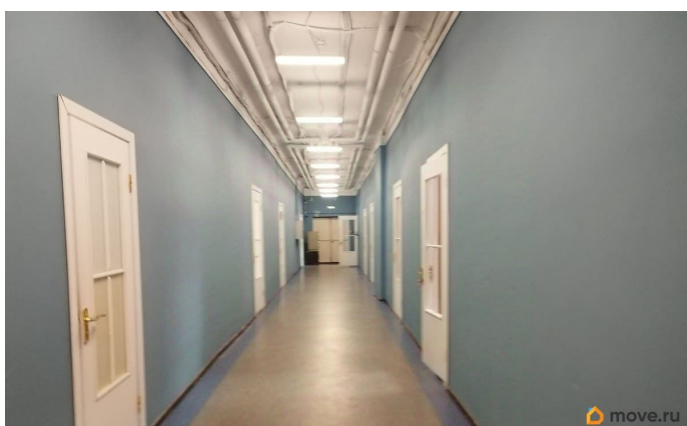
Коммерческое здание в центре
РостованаДону: выгодная инвестиция Адрес:
г. РостовнаДону, Ворошиловский прт, 12/85
(бывший Часовой). Предлагаем к
приобретению современное коммерческое
помещение в престижном деловом квартале
— идеальный вариант для развития бизнеса
или инвестиционного вложения. Ключевые
характеристики помещения площадь: 352,9
м²; этаж: 3й; планировка: кабинетная
система; высота потолков: 3 м; состояние: с

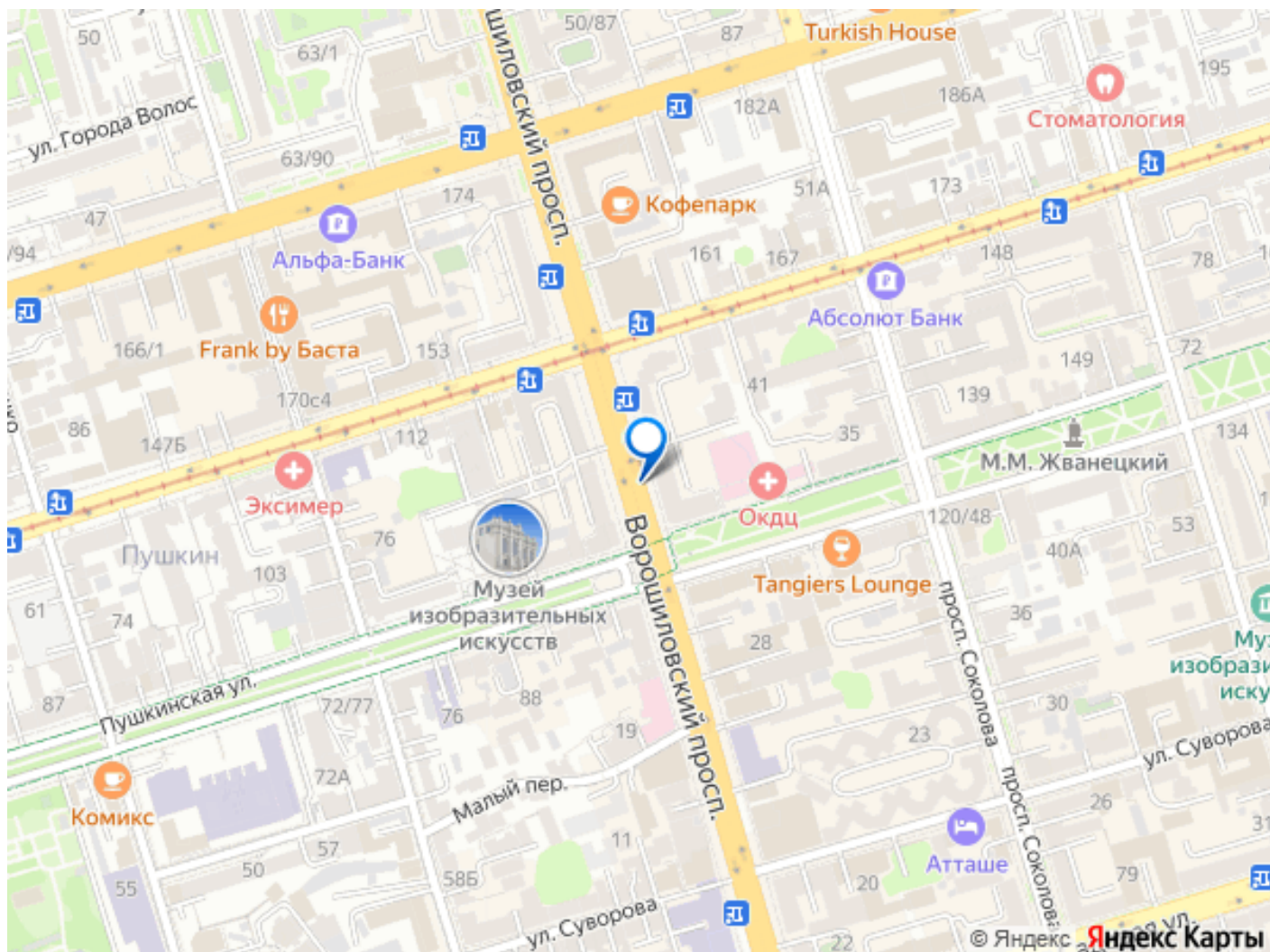
для заметок



ремонт, готово к въезду; инсоляция: высокая (много естественного света); коммуникации: телефон, интернет, пожарная сигнализация, санузел, все необходимые инженерные системы; парковка: зона внутри здания. Преимущества локации центральное расположение: исторический, культурный и деловой центр города; транспортная доступность: рядом ул. Большая Садовая, остановки общественного транспорта во всех направлениях; развитая инфраструктура: в шаговой доступности Центральный рынок; престижное окружение: на 1м этаже — супермаркет «Пятёрочка», рядом — Правительство Ростовской области, Площадь Советов; удобная среда: кафе, магазины, бутики, аптеки, банки в непосредственной близости. Возможности использования Помещение подходит для: офисного пространства; лофта; хостела; апартаментов; иных форматов коммерческой деятельности. Почему это выгодное предложение? выгодное расположение в сердце деловой активности города; готовая инфраструктура — всё необходимое для работы и жизни в шаговой доступности; гибкая планировка — возможность адаптации под ваши задачи; безопасность — видеонаблюдение и охрана территории; юридическая чистота — полная прозрачность документов и сопровождение сделки. Условия приобретения цена: договорная (рассматриваем торг); сделка: готовы оперативно организовать просмотр и выйти на сделку; поддержка: предоставляем полное юридическое сопровождение. Не упустите шанс стать владельцем коммерческого объекта в самом престижном районе Ростова! Звоните прямо сейчас, чтобы: узнать точную стоимость; согласовать время просмотра; получить подробную информацию о помещении и

условиях сделки. Номер объекта по каталогу
#197184. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России