

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ткачёва, 48с2**

**9 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 48с2

для заметок

## Офис

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаю Коммерческое помещение  
свободного значения S=36м<sup>2</sup>. в г.Ростов--на-  
Дону. район Левенцовский.. Коммерческое  
помещение с отдельным входом. Подойдёт  
под собственный бизнес: услуги, бьюти,  
офис, торговлю, медицину, сервис. Основные  
преимущества: — отдельный вход с улицы —  
хорошая видимость — высокий пешеходный  
трафик — возможность размещения вывески  
Характеристики: — площадь: 36 м<sup>2</sup> — высота  
потолков: 2,8 м — все коммуникации  
подключены — центральное отопление —  
отдельный санузел — помещение в отличном  
состоянии — дополнительных вложений не  
требуется Готовность к использованию:  
Помещение полностью готово к работе —  
можно начать деятельность сразу после



покупки. Ожидаемая прибыль при сдаче в аренду -50 000р. Первая сдача! Юридическая информация: — собственник: физическое лицо — обременений нет — документы готовы к сделке Удобная локация в жилом массиве с постоянным потоком клиентов. Цена: 9 900 000 ? Возможен торг для реального покупателя. Показ по договорённости.





