

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 21:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Темерницкая улица, 44**

**45 564 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

## Офис

Общая площадь

379.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

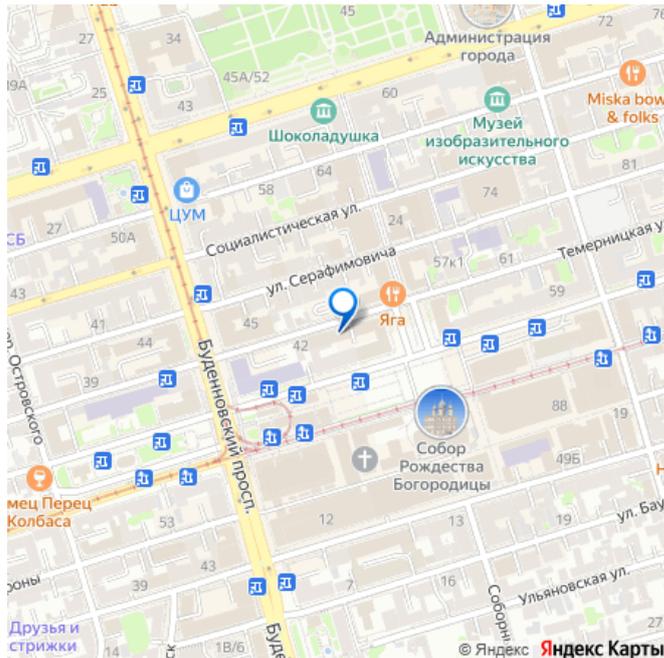
Продается полноценный офисный этаж в самом центре города - в локации с максимальной деловой активностью и устойчивым спросом на аренду. площадью 379, 7 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Темерницкая, 44 Характеристики и преимущества: - 6-й этаж - Деловой Центр города, высокий автомобильный и пешеходный трафик формирует постоянный спрос на офисные площади - В шаговой доступности: Центральный рынок, супермаркет «Магнит», торговые центры,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092553>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



кафе и рестораны, парк, школа, гимназия и  
другое - Центр Ростова - это всегда  
ликвидность и стабильность - Кабинетная  
система (удобная нарезка под арендаторов) -  
Хороший офисный ремонт - Установлены  
сплит-системы - Все коммуникации -  
центральные - Современное здание 2008  
года постройки Готов предоставить  
дополнительные сведения и организовать  
показ -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Козырев Владимир - консультант  
по направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553710/17649

