

Создано: 15.01.2026 в 18:10

Обновлено: 03.02.2026 в 19:02

<https://rnd.move.ru/objects/9288047444>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

11 072 250 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

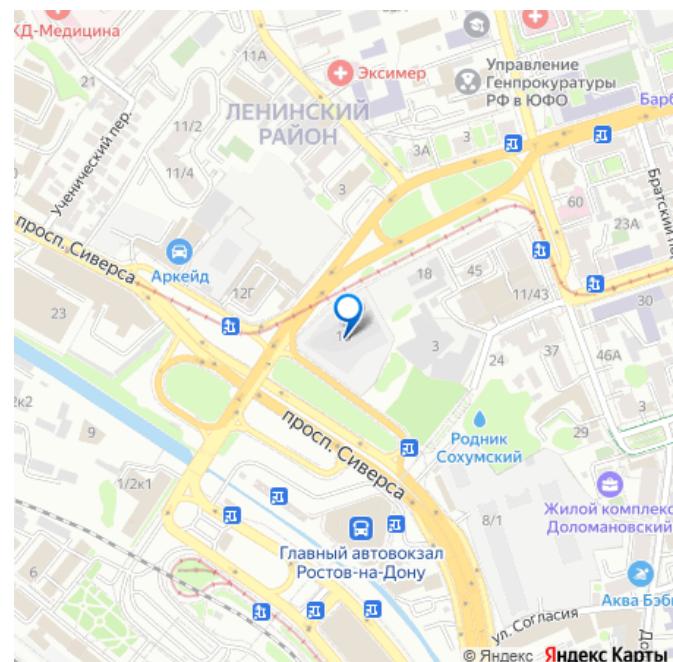
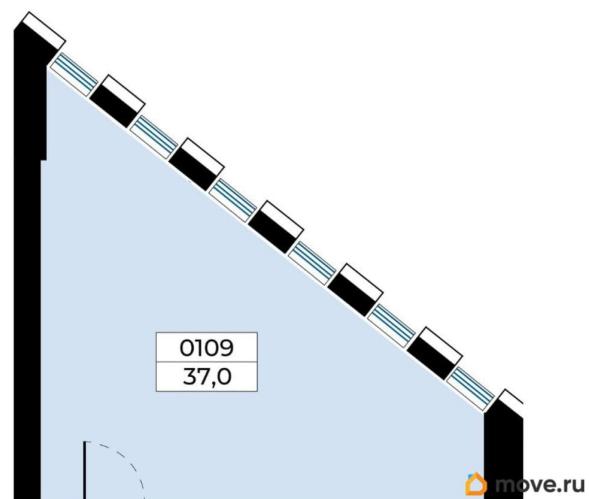
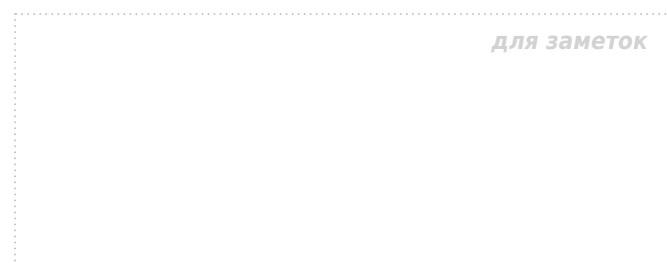
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ваш бизнес заслуживает идеальной среды. Представляем офис класса А площадью 37 м² на 14 этаже уникального комплекса Фрихаус. Это первая в Ростове бизнес-экосистема, где под одной крышей собрано всё для эффективной работы, продуктивных встреч и полноценного отдыха. Больше не нужно искать конференц-зал или гостиницу для партнёров — всё здесь. Что уже готово для вас в Фрихаус:

- бизнес-инфраструктура: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, Open



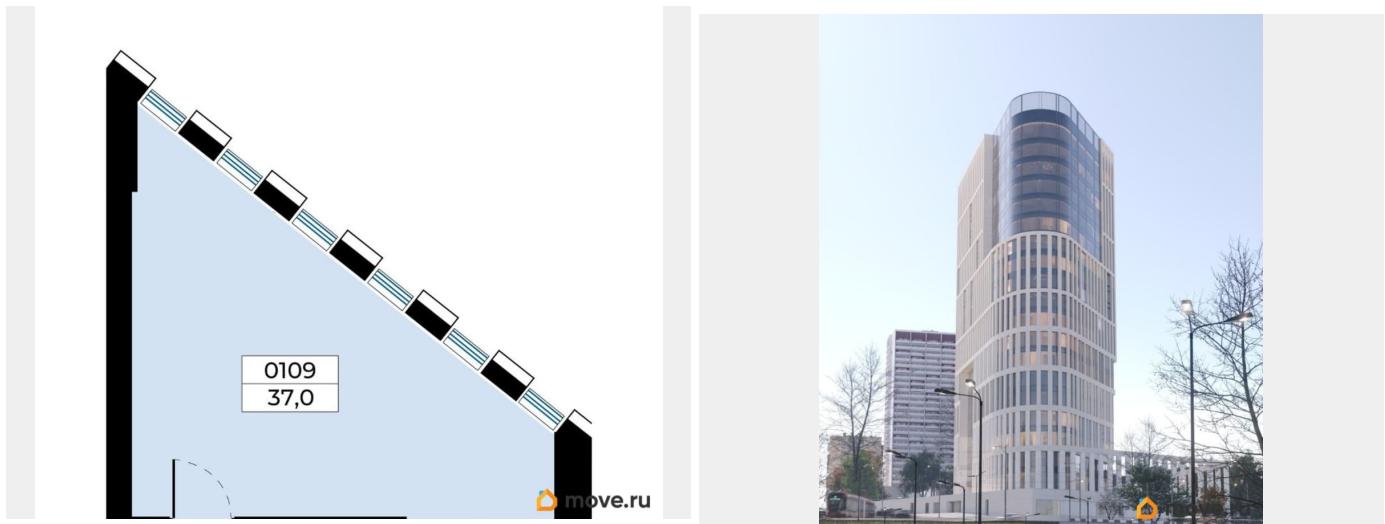
Space на 385 м² и коворкинг. • сервисы класса люкс: отель 5* под управлением, SPA с бассейном, фитнес, ресторан высокой кухни.

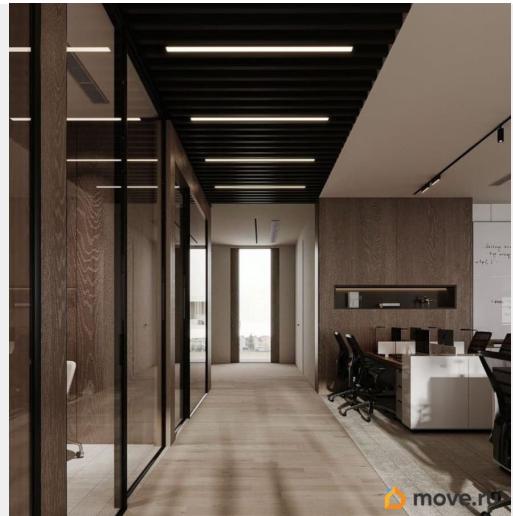
- технологии и комфорт: современные инженерные системы, трёхуровневый паркинг на 228 мест. Офис, в который можно сразу въехать:
- панорамное остекление с видом на город.
- готовая отделка под ключ в светлых тонах.
- возможность обустройства мокрой точки.

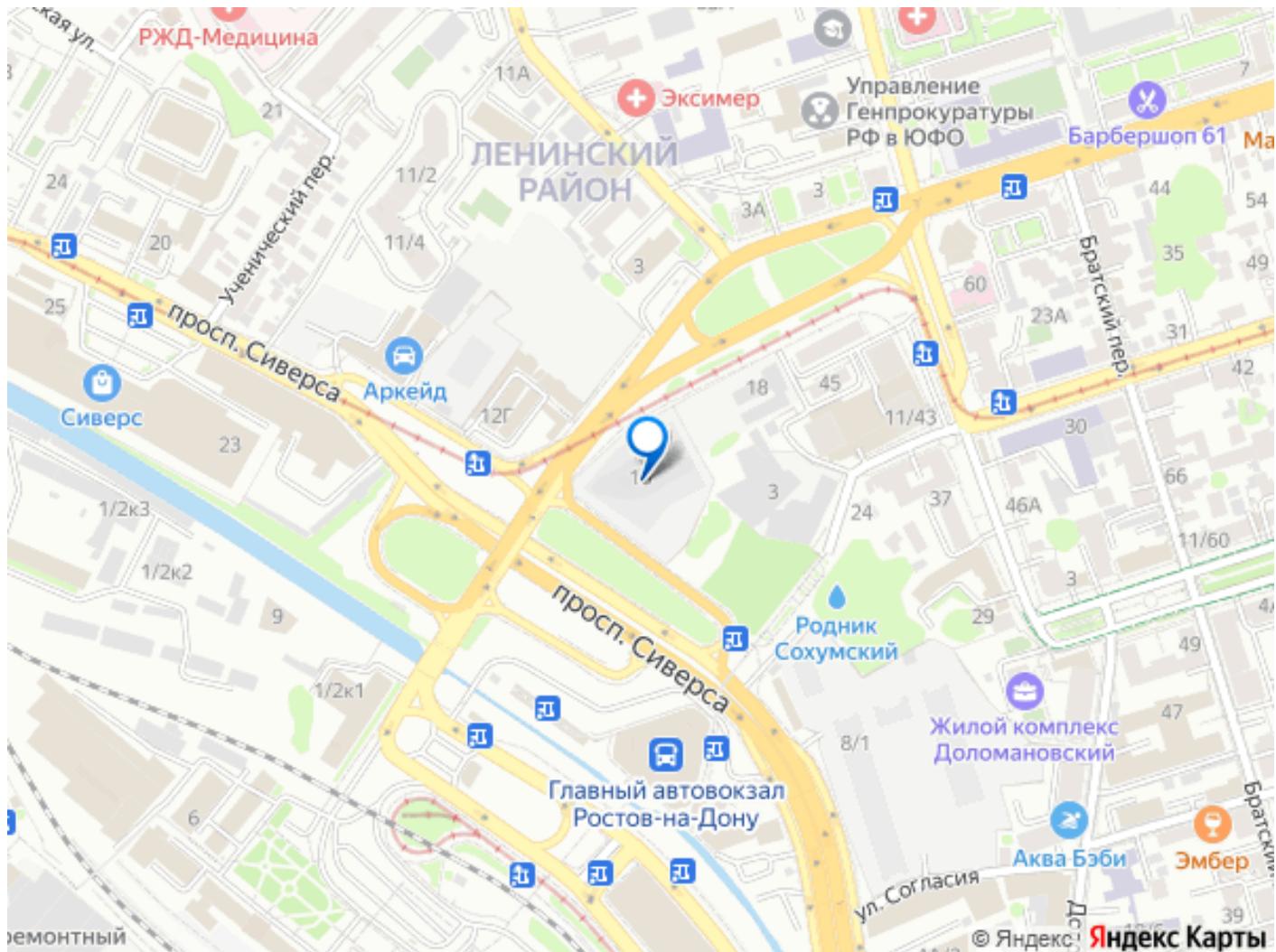
Лучший адрес в городе: Исторический центр, вокзальная площадь (трафик 2000+ чел./день).

- 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный
- 7 мин — Администрация города
- 15 мин — ДонЭкспоцентр Старт продаж — лучшее время для покупки.

Ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2027 года. Это не только ваш новый офис, но и надёжная инвестиция с прогнозируемой доходностью до 15% годовых. Сделайте следующий шаг — запросите расчёт доходности.







Move.ru - вся недвижимость России