

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 17:51

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

11 072 250 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

Офис

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

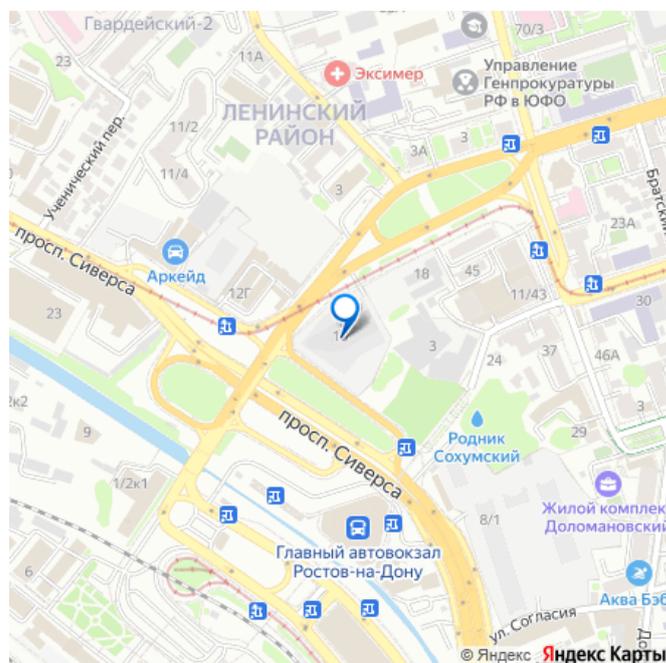
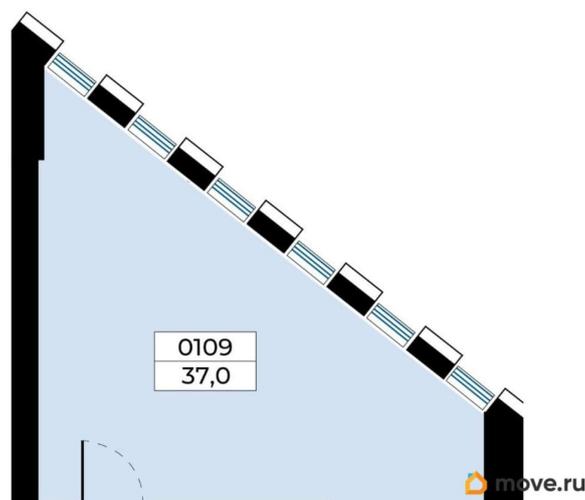
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

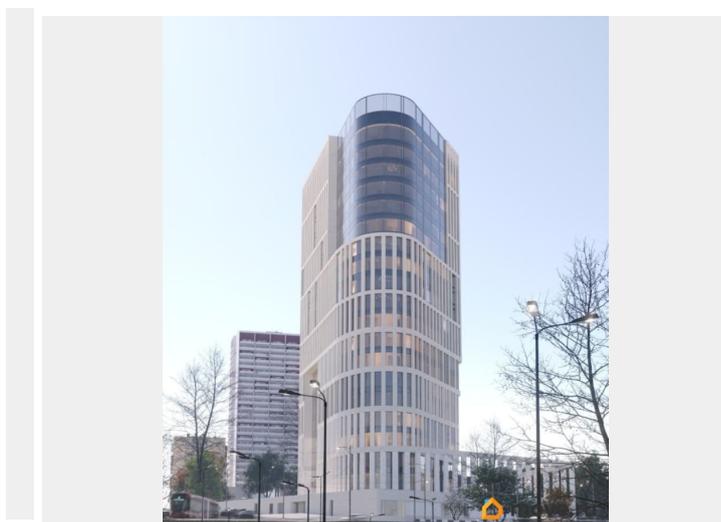
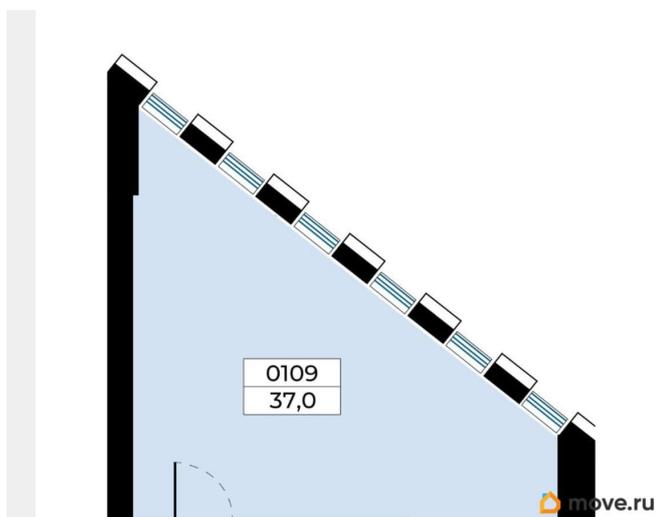
Описание

Ваш бизнес заслуживает идеальной среды. Представляем офис класса А площадью 37 м² на 14 этаже уникального комплекса Фрихаус. Это первая в Ростове бизнес-экосистема, где под одной крышей собрано всё для эффективной работы, продуктивных встреч и полноценного отдыха. Больше не нужно искать конференц-зал или гостиницу для партнёров — всё здесь. Что уже готово для вас в Фрихаус: • бизнес-инфраструктура: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, Open

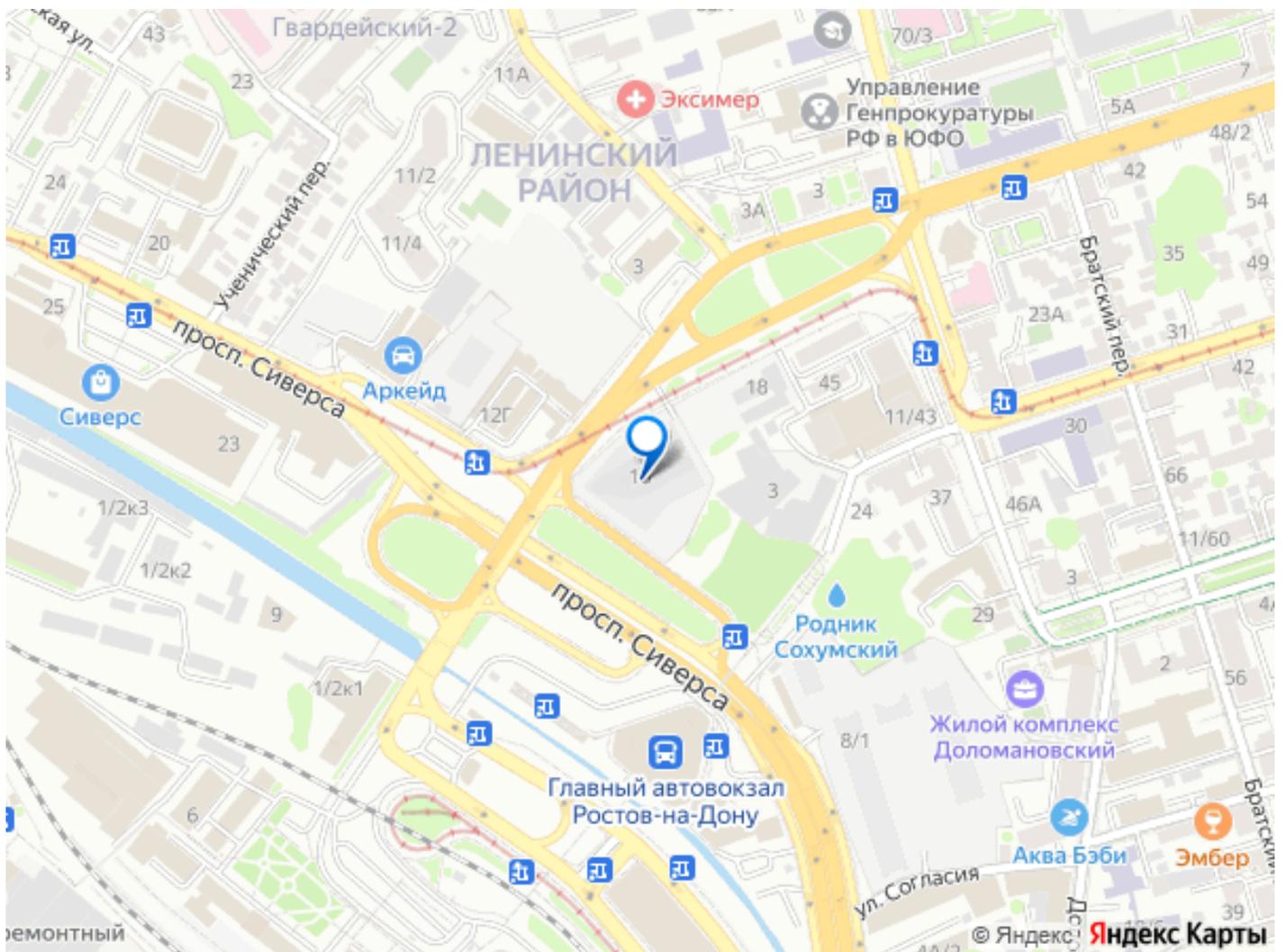
для заметок



Спросе на 385 м² и коворкинг. • сервисы класса люкс: отель 5* под управлением, SPA с бассейном, фитнес, ресторан высокой кухни. • технологии и комфорт: современные инженерные системы, трёхуровневый паркинг на 228 мест. Офис, в который можно сразу въехать: • панорамное остекление с видом на город. • готовая отделка под ключ в светлых тонах. • возможность обустройства мокрой точки. Лучший адрес в городе: Исторический центр, вокзальная площадь (трафик 2000+ чел./день). • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Администрация города • 15 мин — ДонЭкспоцентр Старт продаж — лучшее время для покупки. Ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2027 года. Это не только ваш новый офис, но и надёжная инвестиция с прогнозируемой доходностью до 15% годовых. Сделайте следующий шаг — запросите расчёт доходности.







Move.ru - вся недвижимость России