

Создано: 15.01.2026 в 18:10

Обновлено: 03.02.2026 в 19:02

<https://rnd.move.ru/objects/9288047444>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**11 072 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

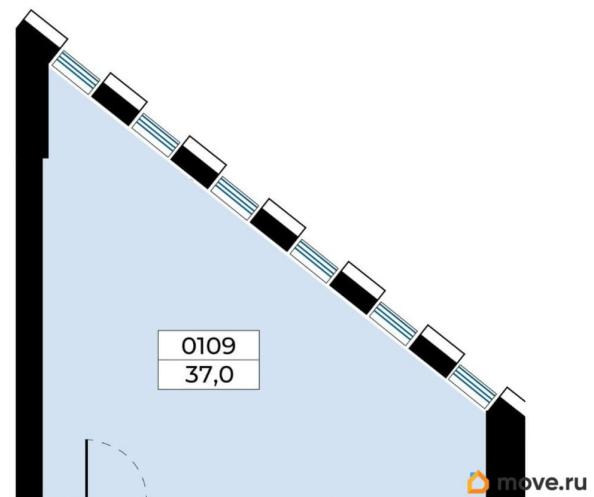
Улица

[улица Красноармейская](#)

**Офис**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>



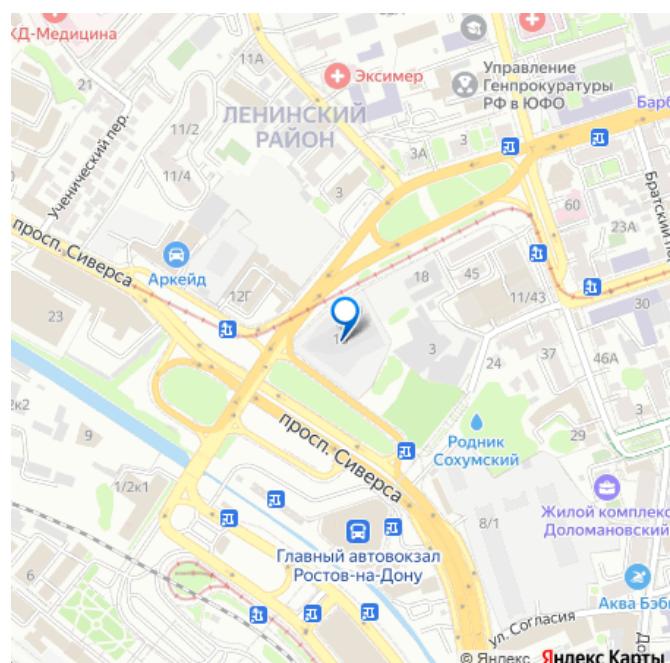
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Ваш бизнес заслуживает идеальной среды. Представляем офис класса А площадью 37 м<sup>2</sup> на 14 этаже уникального комплекса Фрихаус. Это первая в Ростове бизнес-экосистема, где под одной крышей собрано всё для эффективной работы, продуктивных встреч и полноценного отдыха. Больше не нужно искать конференц-зал или гостиницу для партнёров — всё здесь. Что уже готово для вас в Фрихаус: • бизнес-инфраструктура: 4 конференц-зала, 3 VIP-переговорные, Open

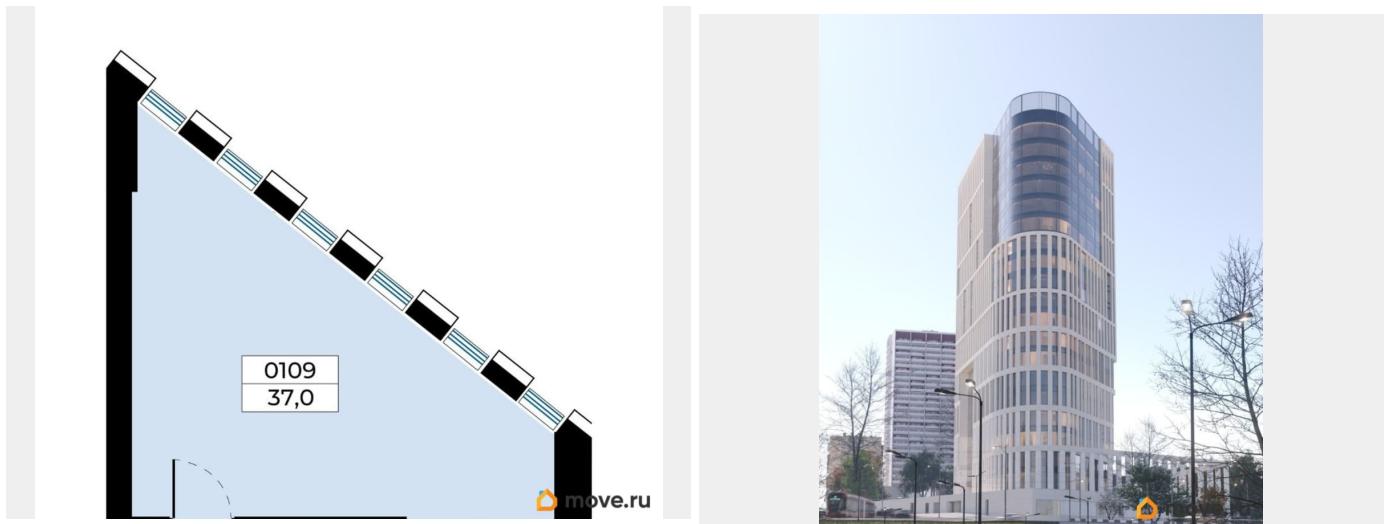
Space на 385 м<sup>2</sup> и коворкинг. • сервисы класса люкс: отель 5\* под управлением, SPA с бассейном, фитнес, ресторан высокой кухни.

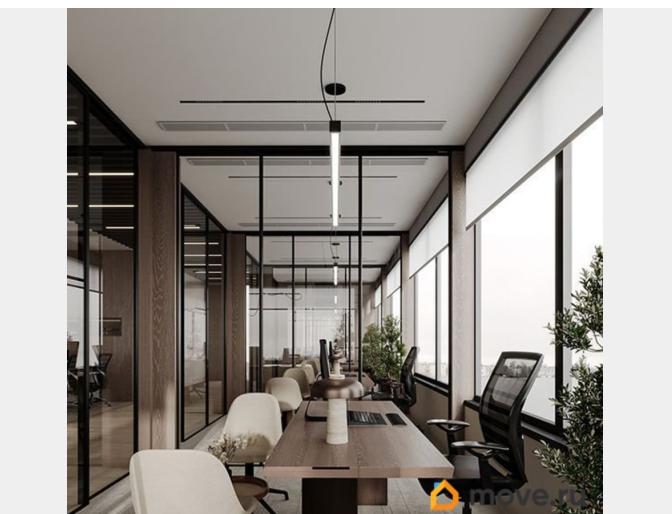
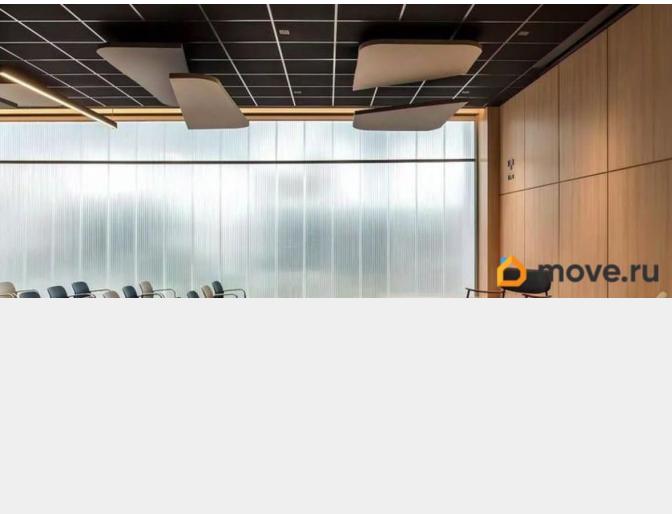
- технологии и комфорт: современные инженерные системы, трёхуровневый паркинг на 228 мест. Офис, в который можно сразу въехать:
- панорамное остекление с видом на город.
- готовая отделка под ключ в светлых тонах.
- возможность обустройства мокрой точки.

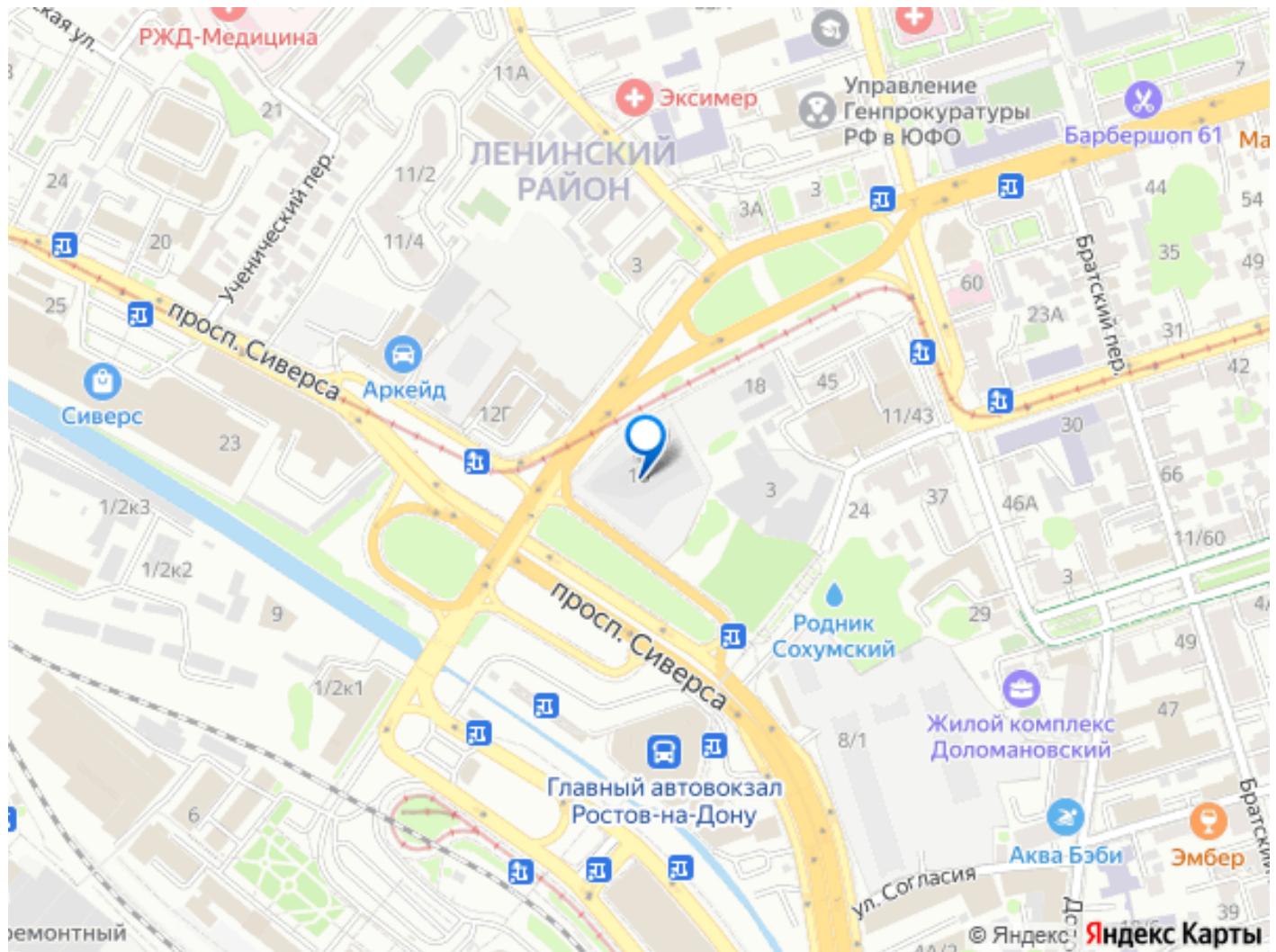
Лучший адрес в городе: Исторический центр, вокзальная площадь (трафик 2000+ чел./день).

- 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный
- 7 мин — Администрация города
- 15 мин — ДонЭкспоцентр

Старт продаж — лучшее время для покупки. Ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2027 года. Это не только ваш новый офис, но и надёжная инвестиция с прогнозируемой доходностью до 15% годовых. Сделайте следующий шаг — запросите расчёт доходности.







Move.ru - вся недвижимость России