

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:23

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 44**

49 400 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 44

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Офис

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

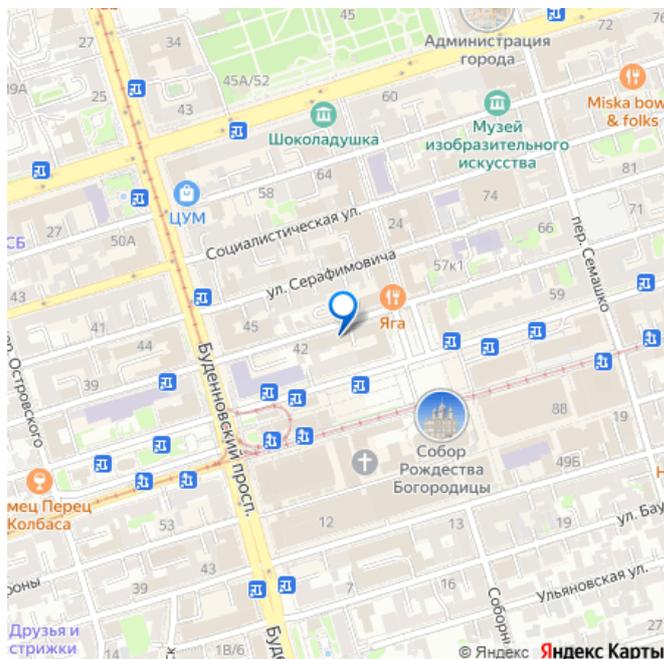
Продается полноценный офисный этаж в самом центре города - в локации с максимальной деловой активностью и устойчивым спросом на аренду. площадью 380 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Темерницкая, 44 Характеристики и преимущества: - 5-й этаж - Деловой Центр города, высокий автомобильный и пешеходный трафик формирует постоянный спрос на офисные площади - В шаговой доступности: Центральный рынок, супермаркет «Магнит», торговые центры,

<https://rnd.move.ru/objects/9292092555>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



кафе и рестораны, парк, школа, гимназия и
другое - Центр Ростова - это всегда
ликвидность и стабильность - Кабинетная
система (удобная нарезка под арендаторов) -
Хороший офисный ремонт - Установлены
сплит-системы - Все коммуникации -
центральные - Современное здание 2008
года постройки Готов предоставить
дополнительные сведения и организовать
показ -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Козырев Владимир - консультант
по направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553709/17649

